



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 413 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MK1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Daglifoten 18 8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 588	2 831 792
Sum inntekter		2 916 588	2 831 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad		386 668	359 386
Sum kostnader		942 223	914 940
Driftsresultat		1 974 365	1 916 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		38 235	5 114
Sum finansinntekter		38 235	5 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 136 482	1 079 527
Sum finanskostnader		1 136 482	1 079 527
Netto finans		-1 098 247	-1 074 413
Resultat før skattekostnad	5	876 118	842 439
Skattekostnad på resultat	5	192 747	185 336
Årsresultat		683 371	657 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 371	657 103
Totalresultat		683 371	657 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			551 479
Overført til/fra annen egenkapital		683 371	105 624
Sum overføringer og disponeringer	6	683 371	657 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 569 433	19 124 987
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	18 569 433	19 124 987
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 969 594	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	10 799 344	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		16 768 938	
Sum anleggsmidler		35 338 371	19 124 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 724	55 604
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		23 724	55 604
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 429	703 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 429	703 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		890 153	759 144
SUM EIENDELER		36 228 524	19 884 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		940 001	256 629
Sum opptjent egenkapital		940 001	256 629
Sum egenkapital	6	1 940 001	1 256 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	397 594	379 396
Sum avsetninger for forpliktelser		397 594	379 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 500 000	16 944 420
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	16 944 420
Sum langsiktig gjeld		32 897 594	17 323 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 845	4 099
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		119 227	114 163
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 215 802	1 129 423
Annen kortsiktig gjeld		53 056	56 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		1 390 929	1 303 686
Sum gjeld		34 288 523	18 627 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 228 524	19 884 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671029

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 413 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daglifoten 18
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 413 827
MKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 588	2 831 792
Sum inntekter		2 916 588	2 831 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad		386 668	359 386
Sum kostnader		942 223	914 940
Driftsresultat		1 974 365	1 916 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		38 235	5 114
Sum finansinntekter		38 235	5 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		1 136 482	1 079 527
Sum finanskostnader		1 136 482	1 079 527
Netto finans		-1 098 247	-1 074 413
Resultat før skattekostnad	5	876 118	842 439
Skattekostnad på resultat	5	192 747	185 336
Årsresultat		683 371	657 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 371	657 103
Totalresultat		683 371	657 103
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		
Avgitt konsernbidrag			551 479
Overført til/fra annen egenkapital		683 371	105 624
Sum overføringer og disponeringer	6	683 371	657 103





Organisasjonsnr: 922 413 827
MKI EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	18 569 433	19 124 987
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	18 569 433	19 124 987
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 969 594	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	4	10 799 344	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		16 768 938	
anleggsmidler		16 768 938	
Sum anleggsmidler		35 338 371	19 124 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 724	55 604
Andre kortsiktige			
fordringer	4		
Sum fordringer		23 724	55 604
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		866 429	703 540
Sum bankinnskudd,		866 429	703 540
kontanter og lignende		866 429	703 540



Sum omløpsmidler		890 153	759 144
SUM EIENDELER		36 228 524	19 884 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		940 001	256 629
Sum opptjent egenkapital		940 001	256 629
Sum egenkapital	6	1 940 001	1 256 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	397 594	379 396
Sum avsetninger for forpliktelses		397 594	379 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 500 000	16 944 420
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	16 944 420
Sum langsiktig gjeld		32 897 594	17 323 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 845	4 099
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		119 227	114 163
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 215 802	1 129 423
Annen kortsiktig gjeld		53 056	56 001
Sum kortsiktig gjeld		1 390 929	1 303 686
Sum gjeld		34 288 523	18 627 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 228 524	19 884 131



Organisasjonsnr: 922 413 827
MKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mk1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mk1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: FH59U-17YH7-5FTC6-8D4F8-7M5PA-JE9ZP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: FH59U-17YH7-5F1C6-8D4F8-7M5PA-JE9ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 12:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FH59U-I7YH7-5F1C6-8D4F8-7M5PA-JE9ZP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Mk1 Eiendom AS

Org.nr.922 413 827

Penneo Dokumentnøkkel: U1XSH-C49GV-GHTE8-MBUJ8-UXDMR-XZAJI



Resultatregnskap			
Mk1 Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 916 588	2 831 792
Sum driftsinntekter		<u>2 916 588</u>	<u>2 831 792</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 554	555 554
Annen driftskostnad		386 668	359 386
Sum driftskostnader		<u>942 223</u>	<u>914 940</u>
Driftsresultat		<u>1 974 365</u>	<u>1 916 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 235	5 114
Annen rentekostnad		1 136 482	1 079 527
Resultat av finansposter		<u>-1 098 247</u>	<u>-1 074 413</u>
Resultat før skattekostnad	5	876 118	842 439
Skattekostnad på resultat	5	192 747	185 336
Resultat		<u>683 371</u>	<u>657 103</u>
Årsresultat		<u>683 371</u>	<u>657 103</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	551 479
Overført til/fra annen egenkapital		683 371	105 624
Sum overføringer	6	<u>683 371</u>	<u>657 103</u>

Penneo Dokumentnr: U1XSH-C49GV-GHTEB-MBUJ8-UXDMR-XZAJI



Balanse			
Mk1 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 569 433	19 124 987
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>18 569 433</u>	<u>19 124 987</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	5 969 594	0
Lån til foretak i samme konsern	4	10 799 344	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 768 938</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 338 371</u>	<u>19 124 987</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 724	55 604
Sum fordringer		<u>23 724</u>	<u>55 604</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		866 429	703 540
Sum omløpsmidler		<u>890 153</u>	<u>759 144</u>
Sum eiendeler		<u>36 228 524</u>	<u>19 884 131</u>

Penneo Dokumentnr: U1XSH-C49GV-GHTEB-MBUJ8-UXDMR-XZAJI



Balanse			
Mk1 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		940 001	256 629
Sum opptjent egenkapital		<u>940 001</u>	<u>256 629</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 940 001</u>	<u>1 256 629</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	397 594	379 396
Sum avsetning for forpliktelser		<u>397 594</u>	<u>379 396</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 500 000	16 944 420
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 500 000</u>	<u>16 944 420</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 845	4 099
Skyldig offentlige avgifter		119 227	114 163
Kortsiktig konserngjeld	4	1 215 802	1 129 423
Annen kortsiktig gjeld		53 056	56 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 390 929</u>	<u>1 303 686</u>
Sum gjeld		<u>34 288 523</u>	<u>18 627 502</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 228 524</u>	<u>19 884 131</u>
Styret i Mk1 Eiendom AS			
_____ Jørgen Amundsen styreleder			
Mk1 Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024 Mk1 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer etter opptjeningstidspunktet som anses å være perioden leietaker disponerer leieobjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2024 Mk1 Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 094 012	7 407 392	21 501 404
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 094 012	7 407 392	21 501 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 018 444	1 913 528	2 931 972
= Bokført verdi 31.12.24	13 075 568	5 493 864	18 569 433
Årets ordinære avskrivninger	185 185	370 370	555 554
Økonomisk levetid	60 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær/0-1,67%	Lineær/5%	

I posten Bygninger og tomter inngår tomter med kr 2 982 926 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Mk1 Eiendom AS har fordringer og gjeld på følgende konsernselskap pr. 31.12.2024:

Selskap	Langsiktig fordring
Rapida Meierikvartalet Eiendom AS	10 799 344
Sum	10 799 344

Langsiktig fordring er etablert ved aksjeoverdragelsen i desember 2024 og innfrielse av bankgjeld i Rapida Meierikvartalet Eiendom AS. Oppgjøret har gått via meglerkonto og formell innfrielse av gjeld har skjedd i januar 2025.

Selskap	Kortsiktig gjeld
CCJ Invest AS	422 399
Rapida Meierikvartalet Eiendom AS*	793 403
Sum	1 215 802

* - I posten kortsiktig gjeld inngår avgitt konsernbidrag avsatt i 2024 med kr. 793 403.

Mk1 Eiendom AS

922 413 827



Noter 2024 Mk1 Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 549	155 545
Endring i utsatt skatt	18 198	29 791
Skattekostnad ordinært resultat	192 747	185 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	876 118	842 439
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 716	-135 415
Avgitt konsernbidrag	-793 403	-707 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 549	155 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-174 549	-155 545
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 807 244	1 724 528	-82 716
Sum	1 807 244	1 724 528	-82 716
Grunnlag for utsatt skatt	1 807 244	1 724 528	-82 716
Utsatt skatt (22 %)	397 594	379 396	-18 197

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	256 629	1 256 629
Årets resultat		683 371	683 371
Pr 31.12.2024	1 000 000	940 001	1 940 001

Mk1 Eiendom AS

922 413 827



Noter 2024 Mk1 Eiendom AS

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	32 500 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	18 569 433
Kundefordringer	0
Sum	18 569 433

I tillegg er det forbindelse aksjetransaksjon og opptak av nytt lån etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon. Rapida Meierikvartalet Eiendom AS har stilt sikkerheten med 1. prioritet i eiendommen pålydende kr. 40 000 000.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 26 000 000.

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Forr.- kontor	Ansk.- kost	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Rapida Meierikvartalet Eiendom AS	Bodø	5 969 594	100%	-3 535 181	205 363	5 969 594
Sum		5 969 594				5 969 594

Det er i 2024 ytet konsernbidrag til datterselskap med brutto kr. 793 403.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mk1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ccj Invest AS	100	100,0	100,0

Mk1 Eiendom AS

922 413 827

Penneo Dokumentnøkkel: UJXSH-C49CV-GHTEB-MBUJ8-UXDMR-XZAJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Jørgen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-325341

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-28 09:53:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U1XSH-C49GV-GHTE8-MBUJ8-UXDMR-XZAJI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.