



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 331 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRSTAD AASHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bernt Mørstad Aasheim  
Velheimveien 1  
2485 RENDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Mørstad Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 297	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 297</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 297</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		7 316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 313</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 610</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 874	
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-13 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 736</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 736</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-13 736	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Tilleggsutbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 736</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	17 610	
Andre fordringer	5	3 588 740	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606 350</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		21 342	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 342</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 627 692</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 627 692</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 30 á kr 1 000	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 594 740	
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 594 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 594 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 636	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 316	
Gjeld til konsernselskaper	5	5 784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 736</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 627 692</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 331 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRSTAD AASHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bernt Mørstad Aasheim  
Velheimveien 1  
2485 RENDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Mørstad Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 834 331 942  
MØRSTAD AASHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 297	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 297</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 297</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		7 316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 313</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 610</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 874	
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-13 736</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 736</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 736</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-13 736	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Tilleggsutbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 736</b>	



Organisasjonsnr: 834 331 942  
MØRSTAD AASHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	17 610	
Andre fordringer	5	3 588 740	
Sum fordringer		3 606 350	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		21 342	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 342	

Sum omløpsmidler		3 627 692	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 627 692	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 30 å kr 1 000	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		24 216	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		



Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 594 740	
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 594 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 594 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 636	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 316	
Gjeld til konsernselskaper	5	5 784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 736</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 603 476</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 627 692</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 331 942  
MØRSTAD AASHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Mørstad Aasheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 331 942



**Mørstad Aasheim Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2024**

	Note	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	2	10 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-10 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		3
Annen rentekostnad		-7 316
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 313</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-17 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 874
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-13 736</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3, 4</b>	<b>-13 736</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen innskutt egenkapital		13 736
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>13 736</b>

Org.nr: 834 331 942



## Mørstad Aasheim Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	5	17 610
Andre fordringer	5	3 588 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606 350</b>
<b>Betalingsmidler</b>		
Bankinnskudd og kontanter		21 342
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>21 342</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 627 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 627 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital, 30 á kr 1 000	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 216</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	3 594 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 594 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	1 636
Annen kortsiktig gjeld		1 316
Gjeld til konsernselskaper	5	5 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 603 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 627 692</b>

27.06.2025

---

Bernt Mørstad Aasheim  
styreleder/daglig leder

Org.nr: 834 331 942



## Mørstad Aasheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Mørstad Aasheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 874
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 874</b>

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-17 610
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	17 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 874
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0		0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat			-13 736	-13 736
Konsernbidrag mottatt			13 736	13 736
* Stiftelse	30 000	-5 784		24 216
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>0</b>	<b>24 216</b>

\* Selskapet ble stiftet 20.09.2024.



## Mørstad Aasheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2024
Foretak i samme konsern	17 610
<b>Sum</b>	<b>17 610</b>

	Kortsiktig gjeld 2024
Foretak i samme konsern	5 784
<b>Sum</b>	<b>5 784</b>

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørstad Aasheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bm.aasheim Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 594 740
<b>Sum</b>	<b>3 594 740</b>

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har kjøpt eiendom som er overtatt i 2025. Det er pant i denne eiendommen.

Note 8 Annen langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 770 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 770 945</b>



## Mørstad Aasheim Eiendom AS årsregnskap 2024

Name	Date
Aasheim, Bernt Mørstad	2025-07-03

Identification

 **bankID** Aasheim, Bernt Mørstad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mørstad Aasheim Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørstad Aasheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Mørstad Aasheim Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Audun Leonardsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Til generalforsamlingen i...tad Aasheim Eiendom AS

Name	Date
Leonardsen, Audun	2025-06-27

Identification

 **bankID** Leonardsen, Audun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))