



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 145
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 257	160 315
Annen driftsinntekt		2 640 531	2 494 321
Sum inntekter		2 646 788	2 654 637
Kostnader			
Varekostnad		9 141	11 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 556	565 056
Annen driftskostnad	5	1 295 963	1 243 929
Sum kostnader		1 864 660	1 820 813
Driftsresultat		782 128	833 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	235
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		73	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 088	686 433
Sum finanskostnader		796 088	686 433
Netto finans		-796 015	-686 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 887	147 695
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 554	54 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 441	92 697
Årsresultat		-48 441	92 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 441	92 697
Totalresultat		-48 441	92 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			92 697



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-48 441	
Sum overføringer og disponeringer		-48 441	92 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 844 973	38 273 397
Maskiner og anlegg	2	4 500	13 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	671 313	736 742
Sum varige driftsmidler		38 520 786	39 023 139
Sum anleggsmidler		38 520 786	39 023 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 470	568 518
Kundefordringer på selskap i samme konsern		39 209	220 479
Andre kortsiktige fordringer		156 681	22 502
Konsernfordringer		168 300	
Sum fordringer		394 660	811 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Sum omløpsmidler		400 660	817 500
SUM EIENDELER		38 921 446	39 840 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	11 098 700	11 098 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	11 102 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 043 613	7 923 753
Sum opptjent egenkapital		8 043 613	7 923 753
Sum egenkapital		19 146 313	19 026 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	246 768	304 142
Sum avsetninger for forpliktelser		246 768	304 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		17 522 754	18 129 698
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 972 754	18 579 698
Sum langsiktig gjeld		18 219 522	18 883 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	799 194	1 709 570
Leverandørgjeld		250 321	112 168
Betalbar skatt	6	91 928	10 421
Skyldig offentlige avgifter		19 523	34 736
Annen kortsiktig gjeld		394 645	63 450
Sum kortsiktig gjeld		1 555 611	1 930 345
Sum gjeld		19 775 133	20 814 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 921 446	39 840 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398881

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 145
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 257	160 315
Annen driftsinntekt		2 640 531	2 494 321
Sum inntekter		2 646 788	2 654 637
Kostnader			
Varekostnad		9 141	11 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 556	565 056
Annen driftskostnad	5	1 295 963	1 243 929
Sum kostnader		1 864 660	1 820 813
Driftsresultat		782 128	833 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	235
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		73	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 088	686 433
Sum finanskostnader		796 088	686 433
Netto finans		-796 015	-686 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 554	54 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 441	92 697
Årsresultat		-48 441	92 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 441	92 697
Totalresultat		-48 441	92 697
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			92 697
Overført fra annen egenkapital		-48 441	
Sum overføringer og disponeringer		-48 441	92 697





Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 844 973	38 273 397
Maskiner og anlegg	2	4 500	13 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	671 313	736 742
Sum varige driftsmidler		38 520 786	39 023 139

Sum anleggsmidler		38 520 786	39 023 139
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 470	568 518
Kundefordringer på selskap i samme konsern		39 209	220 479
Andre kortsiktige fordringer		156 681	22 502
Konsernfordringer		168 300	
Sum fordringer		394 660	811 500

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000

Sum omløpsmidler		400 660	817 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 921 446	39 840 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	11 098 700	11 098 700
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	11 102 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 043 613	7 923 753
Sum opptjent egenkapital		8 043 613	7 923 753



Sum egenkapital		19 146 313	19 026 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			304 142
Sum avsetninger for forpliktelser	6	246 768	304 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		17 522 754	18 129 698
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 972 754	18 579 698
Sum langsiktig gjeld		18 219 522	18 883 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	799 194	1 709 570
Leverandørgjeld		250 321	112 168
Betalbar skatt	6	91 928	10 421
Skyldig offentlige avgifter		19 523	34 736
Annen kortsiktig gjeld		394 645	63 450
Sum kortsiktig gjeld		1 555 611	1 930 345
Sum gjeld		19 775 133	20 814 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 921 446	39 840 638



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skager Eiendom AS

Organisasjonsnr: 988 115 614

Transaksjon 09222115557469240760



Signert EJV, KK, OA



Resultatregnskap Skager Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 257	160 315
Annen driftsinntekt		2 640 531	2 494 321
Sum driftsinntekter		2 646 788	2 654 637
Varekostnad		9 141	11 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 556	565 056
Annen driftskostnad	5	1 295 963	1 243 929
Sum driftskostnader		1 864 660	1 820 813
Driftsresultat		782 128	833 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	235
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		796 088	686 433
Resultat av finansposter		-796 015	-686 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 887	147 695
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 554	54 998
Årsresultat		-48 441	92 697
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	92 697
Overført fra annen egenkapital		48 441	0
Sum overføringer		-48 441	92 697

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557469240760



Signert EJF, KK, OA



Balanse
Skager Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 844 973	38 273 397
Maskiner og anlegg	2	4 500	13 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	671 313	736 742
Sum varige driftsmidler		38 520 786	39 023 139
Sum anleggsmidler		38 520 786	39 023 139
Fordringer			
Kundefordringer		30 470	568 518
Kundefordringer på selskap i samme konsern		39 209	220 479
Andre kortsiktige fordringer		156 681	22 502
Konsernfordringer		168 300	0
Sum fordringer		394 660	811 500
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		400 660	817 500
Sum eiendeler		38 921 446	39 840 638

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557469240760



Signert EJF, KK, OA



Balanse

Skager Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	11 098 700	11 098 700
Overkurs	3	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	11 102 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 043 613	7 923 753
Sum opptjent egenkapital		8 043 613	7 923 753
Sum egenkapital		19 146 313	19 026 453
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	338 696	304 142
Sum avsetning for forpliktelser		338 696	304 142
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		17 522 754	18 129 698
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 972 754	18 579 698
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	799 194	1 709 570
Leverandørgjeld		173 759	48 400
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		76 562	63 768
Betalbar skatt	6	0	10 421
Skyldig offentlige avgifter		19 523	34 736
Annen kortsiktig gjeld		394 645	63 450
Sum kortsiktig gjeld		1 463 683	1 930 345
Sum gjeld		19 775 133	20 814 185
Sum egenkapital og gjeld		38 921 446	39 840 638

Langesund, 15.05.2022
Styret i Skager Eiendom AS

Endre Johannes Fuglset
styreleder

Kjetil Kristoffersen
styremedlem

Ole-Marthin Amundsen
styremedlem

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557469240760



Signert EJV, KK, OA



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i Salen Holding - konsernet med forretningskontor i Langesund.

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557469240760



Signert EJV, KK, OA



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk anlegg	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 155 954	8 077 873	106 562	1 191 324	42 531 713
Tilgang	0	0	0	57 204	57 204
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 155 954	8 077 873	106 562	1 248 528	42 588 917
Akk. av-/nedskrivninger	-3 388 856	0	-102 062	-577 214	-4 068 132
Balansført verdi 31.12	29 767 098	8 077 873	4 500	671 314	38 520 785
Årets avskrivninger	428 424	0	8 500	122 632	559 556
Avskrivningssats	2-8 %	0	10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	12,5 - 20 år		10 år	10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	Nei	

Hjemmel til grunn Gnr 32/Bnr 2 Risøya i Porsgrunn kommune og Gnr 91/Bnr 7 Vatnelian i Kviteseid kommune er det BCC Grenland som har. Selskapet har i 2020 kjøpt eiendommen Risøya 40, Gnr 32 og Bnr 30 i Porsgrunn Kommune for 5,6 mill. Det er BCC Grenland som har hjemmel til grunnen.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	11 098 700	4 000	7 923 753	19 026 453
Årets resultat	0	0	-48 441	-48 441
Mottatt konsernbidrag	0	0	168 300	168 300
Pr 31.12.2021	11 098 700	4 000	8 043 613	19 146 313

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557469240760



Signert EJV, KK, OA



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	0	0
Sum	0	0
Trukket/innestående kassekreditt	-799 194	-1 709 570
Inngår i konsernkonto med morselskap Salen Holding AS m limit	8 000 000	8 000 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger	37 844 973	37 679 397
Driftstilbehør	675 813	749 742
Kundefordringer	69 679	788 997
Sum	38 590 465	39 218 136

Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for den del av konsernlimit som er benyttet av andre konsernselskaper, samt, sammen med øvrige konsernselskaper, for pantelån i morselskapet med samlet forpliktelse 56,2 millioner pr 31.12.2021.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.





Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 421
Endring i utsatt skatt	34 554	44 577
Skattekostnad ordinært resultat	34 554	54 998
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 887	147 695
Permanente forskjeller	2 651	102 296
Endring i midlertidige forskjeller	-157 063	-202 620
Mottatt konsernbidrag	168 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2
Skattepliktig inntekt	0	47 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 026	10 421
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 026	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 568 027	1 410 963	-157 063
Fordringer	-28 500	-28 500	0
Sum	1 539 527	1 382 463	-157 063
Grunnlag for utsatt skatt	1 539 527	1 382 463	-157 063
Utsatt skatt (22 %)	338 696	304 142	-34 554

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557469240760



Signert EJJ, KK, OA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469240760

Dokument

Årsoppgjør Skager Eiendom AS 2021 - til signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-05-15 14:31:54 CEST (+0200) av Lars
Håkon Halvorsen (LHH)
Ferdigstilt den 2022-05-19 19:42:23 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Håkon Halvorsen (LHH)
Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS
Organisasjonsnr. 987773448
lars.halvorsen@okon.no
+4790610570

Signerende parter

Endre J Fuglset (EJF)
Skager Eiendom AS
endre@maskinkontroll.no
+4799213171



Navnet norsk BankID oppga var "Endre Johannes Fuglset"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-01-12 11:26:29 CET (+0100)
Signert 2022-05-15 21:59:40 CEST (+0200)

Ole-Martin Amundsen (OA)
Skager Eiendom AS
ole@amundsenventilasjon.no
+4797090202



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Marthin Amundsen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-02-17 00:14:43 CET (+0100)
Signert 2022-05-15 21:29:26 CEST (+0200)

Kjetil Kristoffersen (KK)
Skager Eiendom AS
kjetil.kristoffersen@salenholding.no
+4794878115



Navnet norsk BankID oppga var "Kjetil Kristoffersen"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2021-04-30 20:43:43 CEST (+0200)
Signert 2022-05-19 19:42:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557469240760

Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skager Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skager Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQ2JG-TTD7P-L3EVT-AI5KX-EAN0E-680ZM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 15:16:41 UTC



Penneo DokumentID: FQ2JG-TTD7P-L3EVT-A15KX-EAN0E-680ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>