



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr
Sjølivegen 158
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	720 000	720 000
Sum inntekter	1	720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 723	340 927
Annen driftskostnad		24 948	36 829
Sum kostnader		337 671	377 756
Driftsresultat		382 329	342 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	192
Annen finansinntekt		10 413	12 307
Sum finansinntekter		10 454	12 499
Annen finanskostnad	3	183 456	207 587
Sum finanskostnader		183 456	207 587
Netto finans		-173 002	-195 088
Ordinært resultat før skattekostnad		209 327	147 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 327	147 156
Årsresultat		209 327	147 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-47 240
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 327	180 465
Sum overføringer og disponeringer		209 327	133 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	-13 931	13 931
Sum immaterielle eiendeler		-13 931	13 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 985 184	4 144 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	412 731	497 345
Sum varige driftsmidler	1,2	4 397 915	4 641 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 383 984	4 655 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	676 760	441 760
Sum fordringer	1	676 760	441 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 771	344 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 771	344 339
Sum omløpsmidler		775 531	786 099
SUM EIENDELER		5 159 515	5 441 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		534 014	310 756
Sum innskutt egenkapital		734 014	510 756
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		734 014	510 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		-13 931	13 931
Sum avsetninger for forpliktelser		-13 931	13 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,3	4 262 305	4 735 885
Sum annen langsiktig gjeld		4 262 305	4 735 885
Sum langsiktig gjeld		4 248 374	4 749 816
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		162 754	152 813
Annen kortsiktig gjeld		14 373	14 373
Sum kortsiktig gjeld		177 127	167 186
Sum gjeld		4 425 501	4 917 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 515	5 427 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641077

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 160 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HEIDAL FELLESFJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Kristin Knørr
Sjølivegen 158
2677 NEDRE HEIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Knørr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	720 000	720 000
Sum inntekter	1	720 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	312 723	340 927
Annen driftskostnad		24 948	36 829
Sum kostnader		337 671	377 756
Driftsresultat		382 329	342 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	192
Annen finansinntekt		10 413	12 307
Sum finansinntekter		10 454	12 499
Annen finanskostnad	3	183 456	207 587
Sum finanskostnader		183 456	207 587
Netto finans		-173 002	-195 088
Ordinært resultat før skattekostnad		209 327	147 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 327	147 156
Årsresultat		209 327	147 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-47 240
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 327	180 465
Sum overføringer og disponeringer		209 327	133 225



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	-13 931	13 931
Sum immaterielle eiendeler		-13 931	13 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 985 184	4 144 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,2	412 731	497 345
Sum varige driftsmidler	1,2	4 397 915	4 641 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 383 984	4 655 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	676 760	441 760
Sum fordringer	1	676 760	441 760
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 771	344 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 771	344 339
Sum omløpsmidler		775 531	786 099
SUM EIENDELER		5 159 515	5 441 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital	534 014	310 756
Sum innskutt egenkapital	734 014	510 756
Opptjent egenkapital		
Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	734 014	510 756
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	-13 931	13 931
Sum avsetninger for forpliktelse	-13 931	13 931
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 1,3	4 262 305	4 735 885
Sum annen langsiktig gjeld	4 262 305	4 735 885
Sum langsiktig gjeld	4 248 374	4 749 816
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	162 754	152 813
Annen kortsiktig gjeld	14 373	14 373
Sum kortsiktig gjeld	177 127	167 186
Sum gjeld	4 425 501	4 917 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 159 515	5 427 758



Organisasjonsnr: 990 160 023
NEDRE HEIDAL FELLESEFJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Varige driftsmidler Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående. Aksjer mv. Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Fordringer Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johnny Byrbotten	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kristin Knørr	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anders Randen	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Pål Kristian Storødegård	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13931.00	13931.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209327.00	147156.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7259.00	-12307.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66614.00	73687.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-268682.00	-208536.00

Betalbar skatt i balansen

Note

3

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

