



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 171
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 668	194 404
Annen driftsinntekt		217 580	187 238
Sum inntekter		412 248	381 642
Kostnader			
Varekostnad		166 654	89 546
Lønnskostnad	2	29 872	34 792
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 258	181 792
Annen driftskostnad	2	276 894	246 659
Sum kostnader		642 678	552 788
Driftsresultat		-230 431	-171 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	234
Sum finansinntekter		42	234
Annen rentekostnad		18 467	7 236
Sum finanskostnader		18 467	7 236
Netto finans		-18 425	-7 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 856	-178 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 856	-178 148
Årsresultat		-248 856	-178 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 856	-178 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 856	-178 148
Sum overføringer og disponeringer		-248 856	-178 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 469 983	2 607 401
Maskiner og anlegg	1	55 865	80 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 033	5 500
Sum varige driftsmidler		2 579 882	2 693 140
Sum anleggsmidler		2 579 882	2 693 140
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		52 433	16 500
Sum varer		52 433	16 500
Fordringer			
Kundefordringer		10 345	138 375
Andre kortsiktige fordringer			609
Sum fordringer		10 345	138 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 902	9 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 902	9 847
Sum omløpsmidler		91 680	165 332
SUM EIENDELER		2 671 562	2 858 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 841 564	3 592 708
Sum opptjent egenkapital		-3 841 564	-3 592 708
Sum egenkapital		1 758 436	2 007 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	202 125	303 154
Sum annen langsiktig gjeld		202 125	303 154
Sum langsiktig gjeld		202 125	303 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 082	89 765
Skyldig offentlige avgifter		6 987	2 414
Annen kortsiktig gjeld		622 932	455 847
Sum kortsiktig gjeld		711 002	548 026
Sum gjeld		913 126	851 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 562	2 858 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856618

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 171
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		194 668	194 404
Annen driftsinntekt		217 580	187 238
Sum inntekter		412 248	381 642
Kostnader			
Varekostnad		166 654	89 546
Lønnskostnad	2	29 872	34 792
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 258	181 792
Annen driftskostnad	2	276 894	246 659
Sum kostnader		642 678	552 788
Driftsresultat		-230 431	-171 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	234
Sum finansinntekter		42	234
Annen rentekostnad		18 467	7 236
Sum finanskostnader		18 467	7 236
Netto finans		-18 425	-7 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 856	-178 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 856	-178 148
Årsresultat		-248 856	-178 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-248 856	-178 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-248 856	-178 148
Sum overføringer og disponeringer		-248 856	-178 148



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 469 983	2 607 401
Maskiner og anlegg	1	55 865	80 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 033	5 500
Sum varige driftsmidler		2 579 882	2 693 140

Sum anleggsmidler **2 579 882** **2 693 140**

Omløpsmidler

Varer

Varer		52 433	16 500
Sum varer		52 433	16 500

Fordringer

Kundefordringer		10 345	138 375
Andre kortsiktige fordringer			609
Sum fordringer		10 345	138 984

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	28 902	9 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 902	9 847

Sum omløpsmidler **91 680** **165 332**

SUM EIENDELER **2 671 562** **2 858 472**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 841 564	3 592 708
Sum opptjent egenkapital		-3 841 564	-3 592 708



Sum egenkapital	1 758 436	2 007 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 202 125	303 154
Sum annen langsiktig gjeld	202 125	303 154
Sum langsiktig gjeld	202 125	303 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 082	89 765
Skyldig offentlige avgifter	6 987	2 414
Annen kortsiktig gjeld	622 932	455 847
Sum kortsiktig gjeld	711 002	548 026
Sum gjeld	913 126	851 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 671 562	2 858 472



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Inge Skjegstad	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Anne Jakhelln	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Skagen Gaard Eiendom AS

Foretaksnr. 982075653



Skagen Gaard Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		194 668	194 404
Annen driftsinntekt		217 580	187 238
Sum driftsinntekter		412 248	381 642
Driftskostnader			
Varekostnad		166 654	89 546
Lønnskostnad	2	29 872	34 792
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 258	181 792
Annen driftskostnad	2	276 894	246 659
Sum driftskostnader		642 678	552 789
DRIFTSRESULTAT		(230 431)	(171 147)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	234
Sum finansinntekter		42	234
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 467	7 236
Sum finanskostnader		18 467	7 236
NETTO FINANSPOSTER		(18 425)	(7 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(248 856)	(178 148)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(248 856)	(178 148)
ÅRSRESULTAT		(248 856)	(178 148)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(248 856)	(178 148)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(248 856)	(178 148)



Skagen Gaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 469 983	2 607 401
Maskiner og anlegg	1	55 865	80 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		54 033	5 500
Sum varige driftsmidler		2 579 882	2 693 140
SUM ANLEGGSMIDLER		2 579 882	2 693 140
OMLØPSMIDLER			
Varer		52 433	16 500
Fordringer			
Kundefordringer		10 345	138 375
Andre kortsiktige fordringer		0	609
Sum fordringer		10 345	138 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 902	9 847
SUM OMLØPSMIDLER		91 680	165 332
SUM EIENDELER		2 671 562	2 858 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs		5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(3 841 564)	(3 592 708)
Sum opptjent egenkapital		(3 841 564)	(3 592 708)
SUM EGENKAPITAL		1 758 436	2 007 292
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	202 125	303 154
Sum annen langsiktig gjeld		202 125	303 154
SUM LANGSIKTIG GJELD		202 125	303 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 082	89 765
Skyldig offentlige avgifter		6 987	2 414
Annen kortsiktig gjeld		622 932	455 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		711 002	548 026
SUM GJELD		913 126	851 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 671 562	2 858 472

Bodø 14.07.2021

Pål Skjegstad
Daglig leder/Styrets leder

Årsregnskap for Skagen Gaard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982075653



Skagen Gaard Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 572 488	294 736	5 500	4 872 724
+ Tilgang	0	0	56 000	56 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	4 572 488	294 736	61 500	4 928 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 965 087	214 497	0	2 179 583
+ Ordinære avskrivninger	137 418	24 374	7 467	169 258
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. 31/12	2 102 505	238 871	7 467	2 348 842
Balanseført verdi 31/12	2 469 983	55 865	54 033	2 579 882
Prosentats for ord.avskr	2-4	10-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	27 363	32 245
Arbeidsgiveravgift	2 509	2 547
Totalt	29 872	34 792

Selskapet har hatt 1 ansatte i regnskapsåret ca 0,25 årsverk. Selskapet er på grunn av dette ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har følgelig derfor ikke opprettet tjenstepensjonsordning

Det er ikke utbetalt noen honorarer til styret eller andre ledende personell

Det er ikke gitt lån til styre eller eiere i regnskapsåret



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-248 856
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 260
= Inntekt	-192 596

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 344	5 916
+ Utestående fordringer	-30 000	-30 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 261 357	3 068 761
= Grunnlag utsatt skatt	-3 341 701	-3 092 845
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 341 701	3 092 845
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 341 701	3 092 845
Utsatt skattefordel, ikke bokført	735 174	680 426

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000,-
Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pål Skjegstad, daglig leder/styrets leder	500

Noter for Skagen Gaard Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982075653



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2020

Anne Jakhelln

500

Note 5 - Mellomværende aksjonærer

	2020	2019
Mellomværende På Skjegstad	146 125	303 154

Det er ikke beregnet renter på mellomværende på bakgrunn i selskapets stilling.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 400 000	-3 592 708	2 007 292
-Til årets resultat			-248 856	-248 856
Pr 31.12.	200 000	5 400 000	-3 841 564	1 758 436

Hendelser etter balansedagen (COVID-19)

Driften har subsidiert deler av kostnadene for drift og restaurering fram til for et år siden da pandemien kom. Vi har ikke hatt inntekter det siste året, unntatt noe i juli 2020, slik at likviditeten er stresset. Vi har helt siden 2013 støttet opp med egne midler for restaureringen, mens deler av driften har betalt de faste kostnadene. Vi har ikke tilfredsstilt myndighetenes krav til å motta støtte under pandemien. Med unntak av noe kompensasjon for ikke avholdt en konsert som skulle være avholdt i august måned, Kr 30 000. Andre halvdel av 2020 hadde vi mange gode bestillinger inne men som dessverre ble avbestilt på grunn av pandemien. De første månedene av 2021 har det ikke vært noe omsetning eller noe støtte frem til juni mnd. Etter juni har omsetningen tatt seg opp. Resultatet for året 2020 ble kr.230.000 i tap på driften inkl avskr.. Familien har aldri tatt ut lønn eller annen kompensasjon fra gården. I 2021 er det tilført private midler til dekke av faste kostnader.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.



Skagen Gaard Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 312 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 312.