



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 183 427 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | CUDRIO INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Sporveien 7 3157 BARKÅKER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Even Cudrio |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 40 632 | 46 834 |
| Sum kostnader | | 40 632 | 46 834 |
| Driftsresultat | | -40 632 | -46 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | 602 |
| Annen finansinntekt | 3 | 87 553 | 72 100 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | -159 | -8 588 |
| Sum finansinntekter | | 87 394 | 64 114 |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 87 393 | 64 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 761 | 17 280 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 10 322 | 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 439 | 16 426 |
| Årsresultat | | 36 439 | 16 426 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 36 439 | 16 426 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 439 | 16 426 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 410 000 | 410 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 083 472 | 1 083 472 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 2 734 974 | 3 034 974 |
| Andre fordringer | 3 | 4 958 358 | 4 855 805 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 186 804 | 9 384 251 |
| Sum anleggsmidler | | 9 186 804 | 9 384 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum fordringer | | 150 000 | 150 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 159 |
| Sum investeringer | | | 159 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 912 936 | 668 217 |
| Sum omløpsmidler | | 1 062 936 | 818 376 |
| SUM EIENDELER | | 10 249 740 | 10 202 627 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 148 827 | 148 827 |
| Sum innskutt egenkapital | | 248 827 | 248 827 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 985 635 | 9 949 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 985 635 | 9 949 196 |
| Sum egenkapital | | 10 234 462 | 10 198 023 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | 3 750 |
| Betalbar skatt | | 10 322 | 854 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 206 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 278 | 4 604 |
| Sum gjeld | | 15 278 | 4 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 249 740 | 10 202 627 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679472

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUDRIO INVEST AS
Forretningsadresse: Sporveien 7
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 183 427
CUDRIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 40 632 | 46 834 |
| Sum kostnader | | 40 632 | 46 834 |
| Driftsresultat | | -40 632 | -46 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | | 602 |
| Annen finansinntekt | 3 | 87 553 | 72 100 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | -159 | -8 588 |
| Sum finansinntekter | | 87 394 | 64 114 |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 1 | |
| Netto finans | | 87 393 | 64 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 761 | 17 280 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 10 322 | 854 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 439 | 16 426 |
| Årsresultat | | 36 439 | 16 426 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 36 439 | 16 426 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 439 | 16 426 |



Organisasjonsnr: 989 183 427
CUDRIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 410 000 | 410 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 083 472 | 1 083 472 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 2 734 974 | 3 034 974 |
| Andre fordringer | 3 | 4 958 358 | 4 855 805 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 186 804 | 9 384 251 |
| Sum anleggsmidler | | 9 186 804 | 9 384 251 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum fordringer | | 150 000 | 150 000 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|--|------------|
| Markedsbaserte aksjer | | | 159 |
| Sum investeringer | | | 159 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 912 936 | 668 217 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 062 936 | 818 376 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 249 740 | 10 202 627 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 148 827 | 148 827 |
| Sum innskutt egenkapital | | 248 827 | 248 827 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 4 | 9 985 635 | 9 949 196 |
|-------------------|---|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 9 985 635 | 9 949 196 |
| Sum egenkapital | 10 234 462 | 10 198 023 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 750 | 3 750 |
| Betalbar skatt | 10 322 | 854 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 206 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 15 278 | 4 604 |
| Sum gjeld | 15 278 | 4 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 249 740 | 10 202 627 |



Organisasjonsnr: 989 183 427
CUDRIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Even Cudrio | 25.00 | 25.00% | A-aksjer |
| Marianne Cudrio | 25.00 | 25.00% | B-aksjer |
| Mona Cudrio | 25.00 | 25.00% | B-aksjer |
| Pål-Even Cudrio | 25.00 | 25.00% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

A-aksjene gir en stemme, B-aksjene gir ikke stemmerett A-aksjene gir rett til 75% utbytte, mens B-aksjene gir rett til 25% utbytte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| AS Even Cudrio | 75.00% | | 3805000.00 | 686000.00 |
| Stasjonsveien Eiendom AS | 50.00% | | 6002570.00 | 1099987.00 |
| Sporet Eiendom AS | 100.00% | | 824455.00 | 47670.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Nærstående parter

| <i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Lån til aksjonær | 4 958 358 | 4 855 805 |
| Lån til nærstående selskaper | 2 884 974 | 3 184 974 |
| Gjeld til aksjonær | -1 206 | 0 |

Aksjonærlånet er renteberegnet, og betalte renter er kr 87 553,-



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 148 827 | 9 949 196 | 10 198 023 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 36 439 | 36 439 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 148 827 | 9 985 635 | 10 234 462 |

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| AS Even Cudrio | 75 % | 686 000 | 3 805 000 | 78 472 |
| Stasjonsveien Eiendom AS | 50 % | 1 099 987 | 6 002 570 | 1 005 000 |
| Sporet Eiendom AS | 100 % | 47 670 | 824 455 | 410 000 |
| Sum | | 1 833 657 | 10 632 025 | 1 493 472 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel |
|-----------------|----------|----------|-----------|
| Even Cudrio | 25 | 0 | 25 % |
| Marianne Cudrio | 0 | 25 | 25 % |
| Mona Cudrio | 0 | 25 | 25 % |
| Pål-Even Cudrio | 0 | 25 | 25 % |
| Sum | 25 | 75 | 100 % |

A-aksjene gir en stemme, B-aksjene gir ikke stemmerett

A-aksjene gir rett til 75% utbytte, mens B-aksjene gir rett til 25% utbytte.



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 40 632 | 46 834 |
| Driftsresultat | | -40 632 | -46 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 0 | 602 |
| Annen finansinntekt | 3 | 87 553 | 72 100 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | | -159 | -8 588 |
| Annen finanskostnad | | 1 | 0 |
| Netto finansposter | | 87 393 | 64 114 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 46 761 | 17 280 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 10 322 | 854 |
| Årsresultat | | 36 439 | 16 426 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 36 439 | 16 426 |



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 410 000 | 410 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | 1 083 472 | 1 083 472 |
| Lån til tilknyttet selskap | 3 | 2 734 974 | 3 034 974 |
| Andre fordringer | 3 | 4 958 358 | 4 855 805 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>9 186 804</u> | <u>9 384 251</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 186 804</u> | <u>9 384 251</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | <u>150 000</u> | <u>150 000</u> |
| Sum fordringer | | <u>150 000</u> | <u>150 000</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | <u>0</u> | <u>159</u> |
| Sum investeringer | | <u>0</u> | <u>159</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>912 936</u> | <u>668 217</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 062 936</u> | <u>818 376</u> |
| Sum eiendeler | | <u>10 249 740</u> | <u>10 202 627</u> |



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | <u>148 827</u> | <u>148 827</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>248 827</u> | <u>248 827</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>9 985 635</u> | <u>9 949 196</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>9 985 635</u> | <u>9 949 196</u> |
| Sum egenkapital | | <u>10 234 462</u> | <u>10 198 023</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | 3 750 |
| Betalbar skatt | | 10 322 | 854 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | <u>1 206</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>15 278</u> | <u>4 604</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 278</u> | <u>4 604</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 249 740</u> | <u>10 202 627</u> |

Tønsberg, 25. mai 2023

| | | |
|--|---|---|
| <hr/> <p>Even Cudrio styreleder</p> | <hr/> <p>Anne Grethe Cudrio nestleder</p> | <hr/> <p>Mona Cudrio Røed styremedlem</p> |
| <hr/> <p>Pål-Even Cudrio styremedlem</p> | <hr/> <p>Mariann Cudrio styremedlem</p> | |



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Nærstående parter

| <i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Lån til aksjonær | 4 958 358 | 4 855 805 |
| Lån til nærstående selskaper | 2 884 974 | 3 184 974 |
| Gjeld til aksjonær | -1 206 | 0 |

Aksjonærlånet er renteberegnet, og betalte renter er kr 87 553,-



Cudrio Invest AS

Org.nr: 989 183 427

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 148 827 | 9 949 196 | 10 198 023 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 36 439 | 36 439 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 148 827 | 9 985 635 | 10 234 462 |

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Eierandel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| AS Even Cudrio | 75 % | 686 000 | 3 805 000 | 78 472 |
| Stasjonsveien Eiendom AS | 50 % | 1 099 987 | 6 002 570 | 1 005 000 |
| Sporet Eiendom AS | 100 % | 47 670 | 824 455 | 410 000 |
| Sum | | 1 833 657 | 10 632 025 | 1 493 472 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel |
|-----------------|----------|----------|-----------|
| Even Cudrio | 25 | 0 | 25 % |
| Marianne Cudrio | 0 | 25 | 25 % |
| Mona Cudrio | 0 | 25 | 25 % |
| Pål-Even Cudrio | 0 | 25 | 25 % |
| Sum | 25 | 75 | 100 % |

A-aksjene gir en stemme, B-aksjene gir ikke stemmerett
A-aksjene gir rett til 75% utbytte, mens B-aksjene gir rett til 25% utbytte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Cudrio

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1021158

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-10 11:43:05 UTC



Pål-Even Cudrio

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1076341

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-07-10 13:00:13 UTC



Mariann Cudrio

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1416010

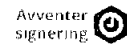
IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-11 15:20:28 UTC



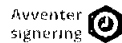
Mona Cudrio Røed

Styremedlem



Anne Grethe Cudrio

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Cudrio Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cudrio Invest AS som viser et overskudd på kr 36 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisionsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)