



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thereses gate 35B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 717	156 740
Sum kostnader		162 717	156 740
Driftsresultat		677 283	683 260
Annen rentekostnad		242 683	197 226
Annen finanskostnad		2 673	
Sum finanskostnader		245 356	197 226
Netto finans		-245 356	-197 226
Ordinært resultat før skattekostnad		431 927	486 034
Skattekostnad på resultat	1	95 048	106 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 879	379 183
Årsresultat		336 879	379 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 879	379 183
Totalresultat		336 879	379 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	200 000
Avgitt konsernbidrag			192 270
Overført fra annen egenkapital		-13 121	-13 087
Sum overføringer og disponeringer		336 879	379 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	52 667	104 348
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 680 750	5 680 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 733 417	5 785 098
Sum anleggsmidler		5 733 417	5 785 098
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 231	352 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 231	352 384
Sum omløpsmidler		75 231	352 384
SUM EIENDELER		5 808 648	6 137 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 680	90 801
Sum opptjent egenkapital		77 680	90 801
Sum egenkapital	4	177 680	190 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 203 332	5 417 166
Øvrig langsiktig gjeld			246 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 203 332	5 663 666
Sum langsiktig gjeld		5 203 332	5 663 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	
Betalbar skatt	1	40 818	52 697
Utbytte		350 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 318	30 318
Sum kortsiktig gjeld		427 636	283 015
Sum gjeld		5 630 968	5 946 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 648	6 137 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635352

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 318 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thereses gate 35B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 318 288
T 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		162 717	156 740
Sum kostnader		162 717	156 740
Driftsresultat		677 283	683 260
Annen rentekostnad		242 683	197 226
Annen finanskostnad		2 673	
Sum finanskostnader		245 356	197 226
Netto finans		-245 356	-197 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	431 927	486 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 048	106 851
Årsresultat		336 879	379 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 879	379 183
Totalresultat		336 879	379 183
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	200 000
Avgitt konsernbidrag			192 270
Overført fra annen egenkapital		-13 121	-13 087
Sum overføringer og disponeringer		336 879	379 183



Organisasjonsnr: 995 318 288
T 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	52 667	104 348
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 680 750	5 680 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 733 417	5 785 098
Sum anleggsmidler		5 733 417	5 785 098

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 231	352 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 231	352 384
Sum omløpsmidler		75 231	352 384

SUM EIENDELER 5 808 648 6 137 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 680	90 801
Sum opptjent egenkapital		77 680	90 801

Sum egenkapital 4 177 680 190 801

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 203 332	5 417 166
Øvrig langsiktig gjeld			246 500



Sum annen langsiktig gjeld		5 203 332	5 663 666
Sum langsiktig gjeld		5 203 332	5 663 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	
Betalbar skatt	1	40 818	52 697
Utbytte		350 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 318	30 318
Sum kortsiktig gjeld		427 636	283 015
Sum gjeld		5 630 968	5 946 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 648	6 137 482



Organisasjonsnr: 995 318 288
T 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



T35 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	95 048
Sum skattekostnad	<u>95 048</u>

Note 2 – Mellomværende konsern

Selskapet har i 2022 avsatt utbytte til morselskapet med kr 350 000. Pr. 31.12.22 hadde selskapet (inkl. utbytte) netto gjeld på morselskapet på kr 297 333.

Note 3 – Aksjer

Selskapet eier 6 aksjer i Kvindernes Boligselskap AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 – Egenkapital

Egenkapital 01.01	190 801
Årets overskudd	336 879
Avsatt utbytte	<u>-350 000</u>
Egenkapital 31.12	<u>177 680</u>



Note 5 – Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr.5 203 332 sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Aksjer

5.586.070

Note 6 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.