



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 018 291	8 607 746
Sum inntekter		9 018 291	8 607 746
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 628 808	1 628 808
Annen driftskostnad		680 410	545 579
Sum kostnader		2 309 218	2 174 387
Driftsresultat		6 709 073	6 433 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 592	603 731
Annen renteinntekt			405
Sum finansinntekter		792 592	604 137
Netto finans		792 592	604 137
Resultat før skattekostnad		7 501 665	7 037 496
Skattekostnad på resultat		1 650 366	1 548 250
Årsresultat		5 851 299	5 489 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 851 299	5 489 246
Totalresultat		5 851 299	5 489 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 851 299	5 489 246
Sum overføringer og disponeringer		5 851 299	5 489 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 294 193	59 923 001
Sum varige driftsmidler		58 294 193	59 923 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			15 206
Sum finansielle anleggsmidler			15 206
Sum anleggsmidler		58 294 193	59 938 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 448	
Konsernfordringer		17 453 531	15 594 224
Sum fordringer		17 469 979	15 594 224
Sum omløpsmidler		17 469 979	15 594 224
SUM EIENDELER		75 764 172	75 532 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		287 709	287 709
Overkurs		46 022 454	46 022 454
Annen innskutt egenkapital		1 133 376	1 133 376
Sum innskutt egenkapital		47 443 539	47 443 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 723 686	14 002 923
Sum opptjent egenkapital		13 723 686	14 002 923
Sum egenkapital		61 167 225	61 446 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 737 284	6 816 045
Sum avsetninger for forpliktelser		6 737 284	6 816 045
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 737 284	6 816 045
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		7 859 663	7 269 924
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		7 859 663	7 269 924
Sum gjeld		14 596 947	14 085 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 764 172	75 532 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534363

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETENVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 924 114 746
TVETENVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 018 291	8 607 746
Sum inntekter		9 018 291	8 607 746
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 628 808	1 628 808
Annen driftskostnad		680 410	545 579
Sum kostnader		2 309 218	2 174 387
Driftsresultat		6 709 073	6 433 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 592	603 731
Annen renteinntekt			405
Sum finansinntekter		792 592	604 137
Netto finans		792 592	604 137
Resultat før skattekostnad		7 501 665	7 037 496
Skattekostnad på resultat		1 650 366	1 548 250
Årsresultat		5 851 299	5 489 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 851 299	5 489 246
Totalresultat		5 851 299	5 489 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 851 299	5 489 246
Sum overføringer og disponeringer		5 851 299	5 489 246



Organisasjonsnr: 924 114 746
TVETENVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

58 294 193

59 923 001

Sum varige driftsmidler

58 294 193

59 923 001

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

15 206

Sum finansielle

anleggsmidler

15 206

Sum anleggsmidler

58 294 193

59 938 207

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 448

Konsernfordringer

17 453 531

15 594 224

Sum fordringer

17 469 979

15 594 224

Sum omløpsmidler

17 469 979

15 594 224

SUM EIENDELER

75 764 172

75 532 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

287 709

287 709

Overkurs

46 022 454

46 022 454

Annen innskutt egenkapital

1 133 376

1 133 376

Sum innskutt egenkapital

47 443 539

47 443 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 723 686

14 002 923

Sum opptjent egenkapital

13 723 686

14 002 923

Sum egenkapital

61 167 225

61 446 462

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6 737 284	6 816 045
Sum avsetninger for forpliktelser	6 737 284	6 816 045
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 737 284	6 816 045
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	7 859 663	7 269 924
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	7 859 663	7 269 924
Sum gjeld	14 596 947	14 085 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 764 172	75 532 431



Organisasjonsnr: 924 114 746
TVETENVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tvetenveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvetenveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tvetenveien 22 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Tvetenveien 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 018 291	8 607 746
Sum driftsinntekter		9 018 291	8 607 746
Driftskostnader			
Av- og nedskrivninger	1	1 628 808	1 628 808
Andre driftskostnader	2	680 410	545 579
Sum driftskostnader		2 309 218	2 174 387
Driftsresultat		6 709 073	6 433 359
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		792 592	603 731
Renteinntekt		-	406
Netto finansposter		792 592	604 137
Ordinært resultat før skattekostnad		7 501 665	7 037 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 650 367	1 548 249
Årsresultat		5 851 298	5 489 247



Tvetenveien 22 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>58 294 193</u>	<u>59 923 001</u>
Sum varige driftsmidler		58 294 193	59 923 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>-</u>	<u>15 206</u>
Sum finansielle anleggsmidler		-	15 206
Sum anleggsmidler		58 294 193	59 938 207
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	<u>17 453 531</u>	<u>15 594 224</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>16 448</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktige fordringer		17 469 979	15 594 224
Sum omløpsmidler		17 469 979	15 594 224
Sum eiendeler		75 764 172	75 532 431



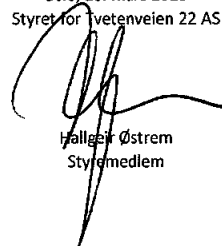
Tvetenveien 22 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	287 709	287 709
Overkurs	6	46 022 454	46 022 454
Annen innskutt egenkapital	6	1 133 376	1 133 376
Sum innskutt egenkapital		47 443 539	47 443 539
Annen egenkapital	6	13 723 686	14 002 924
Sum opptjent egenkapital		13 723 686	14 002 924
Sum egenkapital		61 167 225	61 446 463
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 737 285	6 816 044
Sum avsetninger for forpliktelser		6 737 285	6 816 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4	7 859 662	7 269 924
Sum kortsiktig gjeld		7 859 662	7 269 924
Sum gjeld		14 596 947	14 085 968
Sum egenkapital og gjeld		75 764 172	75 532 431

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Tvetenveien 22 AS


Knut Berngård
Styrets leder


Bjørger Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Tvetenvien 22 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 494 998	81 440 312	84 935 310
Anskaffelseskost per 31.12	3 494 998	81 440 312	84 935 310
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		25 012 309	25 012 309
Årets avskrivninger		1 628 808	1 628 808
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		26 641 117	26 641 117
Balanseført verdi per 31.12	3 494 998	54 799 195	58 294 193
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	18 065	22 625

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 729 126	1 599 383
Endring i utsatt skatt	-78 759	-51 134
Sum skattekostnad	1 650 367	1 548 249

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 501 665	7 037 496
Endring i midlertidige forskjeller	357 997	232 428
Avgitt konsernbidrag	-7 859 662	-7 269 924
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	334 380	30 529 551	30 863 931
Gevinst- og tapskonto	23 617	94 472	118 089
Netto midlertidige forskjeller	357 997	30 624 023	30 982 020
22 % utsatt skatt		6 737 285	6 816 044
Bokført 22 % utsatt skatt		6 737 285	6 816 044



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på morselskap *	17 453 531	15 594 224
Fordringer på konsernselskaper	17 453 531	15 594 224
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	7 859 662	7 269 924
Gjeld til konsernselskaper	7 859 662	7 269 924
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene		
Varige driftsmidler	58 294 193	59 923 001
Sum	58 294 193	59 923 001

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	287 709	46 022 454	1 133 376	14 002 924	61 446 463
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-6 130 536	-6 130 536
Årets resultat	-	-	-	5 851 298	5 851 298
Egenkapital per 31.12	287 709	46 022 454	1 133 376	13 723 686	61 167 225

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 287 709.
Aksjen i Tvetenveien 22 AS eies av Entra ASA.