



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 070 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 060	1 551 060
Sum inntekter		1 551 060	1 551 060
Kostnader			
Varekostnad			18 750
Lønnskostnad	1	106 519	92 897
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 168	42 342
Annen driftskostnad	3,4	882 232	1 099 568
Sum kostnader		1 036 919	1 253 557
Driftsresultat		514 141	297 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 100	2 218
Annen finansinntekt		272	290
Sum finansinntekter		5 372	2 508
Annen rentekostnad		106 563	118 636
Sum finanskostnader		106 563	118 636
Netto finans		-101 191	-116 128
Ordinært resultat før skattekostnad		412 950	181 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 950	181 375
Årsresultat		412 950	181 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 950	181 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	412 950	181 375
Sum overføringer og disponeringer		412 950	181 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	22 787 983	22 827 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 586	40 906
Sum varige driftsmidler		22 820 568	22 868 737
Sum anleggsmidler		22 820 568	22 868 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 133	
Andre kortsiktige fordringer		9 311	
Sum fordringer		13 444	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	965 868	1 019 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 868	1 019 970
Sum omløpsmidler		979 312	1 019 970
SUM EIENDELER		23 799 880	23 888 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 090 592	7 677 643
Sum opptjent egenkapital		8 090 592	7 677 643
Sum egenkapital		8 093 792	7 680 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,9	3 940 094	4 410 234
Borettsinnskudd	6,9	11 630 000	11 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 094	16 040 234
Sum langsiktig gjeld		15 570 094	16 040 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 477	75 922
Skyldig offentlige avgifter	5	4 604	4 147
Annen kortsiktig gjeld	5	82 913	87 561
Sum kortsiktig gjeld		135 994	167 630
Sum gjeld		15 706 088	16 207 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 799 880	23 888 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350649

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 070 078
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 941 070 078
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 060	1 551 060
Sum inntekter		1 551 060	1 551 060
Kostnader			
Varekostnad			18 750
Lønnskostnad	1	106 519	92 897
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 168	42 342
Annen driftskostnad	3,4	882 232	1 099 568
Sum kostnader		1 036 919	1 253 557
Driftsresultat		514 141	297 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 100	2 218
Annen finansinntekt		272	290
Sum finansinntekter		5 372	2 508
Annen rentekostnad		106 563	118 636
Sum finanskostnader		106 563	118 636
Netto finans		-101 191	-116 128
Ordinært resultat før skattekostnad		412 950	181 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 950	181 375
Årsresultat		412 950	181 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 950	181 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	412 950	181 375
Sum overføringer og disponeringer		412 950	181 375



Organisasjonsnr: 941 070 078
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	22 787 983	22 827 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 586	40 906
Sum varige driftsmidler		22 820 568	22 868 737

Sum anleggsmidler		22 820 568	22 868 737
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 133	
Andre kortsiktige fordringer		9 311	
Sum fordringer		13 444	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,7	965 868	1 019 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 868	1 019 970

Sum omløpsmidler		979 312	1 019 970
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 799 880	23 888 707
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 090 592	7 677 643
Sum opptjent egenkapital		8 090 592	7 677 643

Sum egenkapital		8 093 792	7 680 843
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6,9	3 940 094	4 410 234
Borettsinnskudd	6,9	11 630 000	11 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 094	16 040 234
Sum langsiktig gjeld		15 570 094	16 040 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 477	75 922
Skyldig offentlige avgifter	5	4 604	4 147
Annen kortsiktig gjeld	5	82 913	87 561
Sum kortsiktig gjeld		135 994	167 630
Sum gjeld		15 706 088	16 207 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 799 880	23 888 707



Organisasjonsnr: 941 070 078
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Borettslag li Museumshagen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Borettslag li Museumshagen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JOEDD-K0788-FQEE4-QW0UJ-TSEZS-OSJYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Horghagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-923178

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 05:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JOEDD-K0788-FQEE4-QW0UJ-TSEZS-0S/JYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntekter til fellesskapet er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	100 111	71 081
Arbeidsgiveravgift	6 407	4 549
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	17 267
Totalt	106 519	92 897

Note 2 - Anskaffelseskost anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	478 181	59 599	537 780
Anskaffelseskost pr. 31/12	478 181	59 599	537 780
Akk. av/nedskr. pr 1/1	295 543	18 693	314 236
+ Ordinære avskrivninger	39 848	8 320	48 168
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	335 391	27 013	362 404
Balanseført verdi pr 31/12	142 790	32 586	175 376
Prosentsats for ord.avskr	8-8	20-20	

Anskaffelsesår på eiendommen(ferdigstillet): 1989 og 1990

Boligeiendommen vedlikeholdes kontinuerlig. Vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av eiendomsmassen.



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Noter 2022

Note 3 - Vedlikeholdskostnader bygg og anlegg

Annen driftskostnad:

Vedlikehold bygg/anlegg:

Vannsuging tett avløp	kr	3 381	26.02.22
Skiftet dører/vinduer	kr	105 437	26.04.22
Repr. tett avløp	kr	4 047	04.05.22
Repr. tett avløp	kr	4 375	09.05.22
Repr. tett avløp.	kr	3 032	23.05.22
Vedlikehold dører/vinduer	kr	1 450	13.09.22
Montering WC	kr	10 099	04.10.22
Siftet dører/vinduer	kr	70 926	30.11.22
Ventiler vinduer	kr	396	22.12.22

Sum vedlikehold bygg/anlegg kr 203 143

Note 4 - Kostnader Regnskap

Godtgjørelse til forretningsfører kr 70 354.

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2021	kr	852 340
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	+ kr	412 950
Fradrag		
avskrivning asfaltering	+ kr	48 168
Påkostninger	- kr	0
Fradrag for avdrag		
på langsiktige lån	- kr	<u>470 140</u>
Årets endring i		
Disponible midler	- kr	9 022
Disponible midler pr. 31.12.2022	kr	<u>843 318</u>

Note 6 - Pantstillelser

Pantstillelser:

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant kr 3 940 094

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld kr 22 787 983

Bokført total langsiktig gjeld sikret ved pant: kr 15 570 094

Note 7 - Bankinnskudd og øremerkede midler

Noter for Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Organisasjonsnr. 941070078



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Noter 2022

Bankinnskudd:

Bankinnskudd til sammen kr 965 868
Av dette er et bankinnskudd øremerket til spesielle kostnader vedrørende bygg og anlegg med kr 622 879
Skattetrekkskonto kr 3 819

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital:

Andelskapital: kr. 100 x 32 kr. 3.200

Note 9 - Langsiktig gjeld

Låneopptak 1989 Refinansiert 2004
Kreditor Husbanken

Opprinnelig gjeld kr 12 150 000
Gjeld 1/1 kr 4 410 234
Årets avdrag kr 470 140
Gjeld 31/12 kr 3 940 094

Herav kortsiktig kr 0
Ført som langsiktig kr 3 940 094

Lånets løpetid fra år 2004 26 år
Avdragstid 26 år

Fast effektiv rente 2,585 % frem til 01.06.2029

Langsiktig gjeld fordelt pr. leilighet:

24 stk.	Leilighetstype B 3.1, B 3.2, B 3,3	kr 121 871,46	kr 2 924 915
5 stk.	" B 5, B 6	kr 125 834,20	kr 629 171
3 stk.	" C	kr 128 669,33	<u>kr 386 008</u>
		Sum	<u>kr 3 940 094</u>

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år er kr 1 398 809
Innbetalt avdrag til Husbanken kr 8 209 906

Innbetalt fra andelseiere k r11 630 000

Noter for Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Organisasjonsnr. 941070078



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Noter 2022

Kostpris:					
Leilighetstype	B 3.1	5 stk.	Kr 325.000,-	=	kr. 1.625.000
"	B 3.1	7 stk.	Kr 335.000,-	=	kr. 2.345.000
"	B 3.2	8 stk.	Kr 380.000,-	=	kr. 3.040.000
"	B 3.3	4 stk.	Kr 335.000,-	=	kr. 1.340.000
"	B 5 og B 6	5 stk.	Kr 380.000,-	=	kr. 1.900.000
"	C	3 stk.	Kr 460.000,-	=	kr. 1.380.000
			Sum		<u>kr.11.630.000</u>



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 551 060	1 551 060
Sum driftsinntekter		1 551 060	1 551 060
Driftskostnader			
Varekostnad		0	18 750
Lønnskostnad	1	106 519	92 897
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 168	42 342
Annen driftskostnad	3,4	882 232	1 099 568
Sum driftskostnader		1 036 919	1 253 557
DRIFTSRESULTAT		514 141	297 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 100	2 218
Annen finansinntekt		272	290
Sum finansinntekter		5 372	2 508
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		106 563	118 636
Sum finanskostnader		106 563	118 636
NETTO FINANSPOSTER		(101 191)	(116 128)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		412 950	181 375
# Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		412 950	181 375
ÅRSRESULTAT		412 950	181 375
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	412 950	181 375
SUM OVERF. OG DISP.		412 950	181 375



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	22 787 983	22 827 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	32 586	40 906
Sum varige driftsmidler		22 820 568	22 868 737
SUM ANLEGGSMIDLER		22 820 568	22 868 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 133	0
Andre kortsiktige fordringer		9 311	0
Sum fordringer		13 444	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	965 868	1 019 970
SUM OMLØPSMIDLER		979 312	1 019 970
SUM EIENDELER		23 799 880	23 888 707



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 090 592	7 677 643
Sum opptjent egenkapital		8 090 592	7 677 643
SUM EGENKAPITAL		8 093 792	7 680 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6,9	3 940 094	4 410 234
Borettsinnskudd	6,9	11 630 000	11 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 094	16 040 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 570 094	16 040 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	48 477	75 922
Skyldig offentlige avgifter	5	4 604	4 147
Annen kortsiktig gjeld	5	82 913	87 561
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 994	167 630
SUM GJELD		15 706 088	16 207 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 799 880	23 888 707

Oppdal, 20.03. 2023

Sissel Killingberg
Styrets leder

Arne Hage
Styremedlem

Irene Hevle
Styremedlem

Heidi Sæther Landløpet
Forretningsfører



**Årsregnskap 2022
for
Oppdal Borettslag II, Museumshagen**

Organisasjonsnr. 941070078

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

