



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Offersøy  
8412 VESTBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 078	
Annen driftsinntekt		436 800	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 878</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 078	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 655	108 264
Annen driftskostnad		342 733	467 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 466</b>	<b>575 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 588</b>	<b>-215 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		756	755
Annen finansinntekt		15 279	16 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 035</b>	<b>16 769</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 026</b>	<b>16 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 438</b>	<b>-199 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 350	-51 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 088	-147 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			5 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 420 209	1 508 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 420 209</b>	<b>1 508 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 420 209</b>	<b>1 513 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 847	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 847</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 627	1 293 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 392 627</b>	<b>1 293 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 474</b>	<b>1 293 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 682</b>	<b>2 807 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 784 870	1 783 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 784 870</b>	<b>1 783 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 784 870</b>	<b>2 783 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 252	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 252</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 252</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 080	
Skyldig offentlige avgifter		8 216	11 338
Annen kortsiktig gjeld	3	7 264	11 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 561</b>	<b>23 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 813</b>	<b>23 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 682</b>	<b>2 807 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 924 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Offersøy  
8412 VESTBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Fenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 960 924 444  
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 078	
Annen driftsinntekt		436 800	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 878</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 078	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 655	108 264
Annen driftskostnad		342 733	467 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 466</b>	<b>575 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 588</b>	<b>-215 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		756	755
Annen finansinntekt		15 279	16 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 035</b>	<b>16 769</b>
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 026</b>	<b>16 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		11 438	-199 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 350</b>	<b>-51 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 088	-147 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>



Organisasjonsnr: 960 924 444  
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			5 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>5 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 420 209	1 508 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 420 209</b>	<b>1 508 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 420 209</b>	<b>1 513 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 847	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 847</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 392 627	1 293 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 392 627</b>	<b>1 293 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 474</b>	<b>1 293 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 682</b>	<b>2 807 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 784 870	1 783 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 784 870</b>	<b>1 783 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 784 870</b>	<b>2 783 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 252	



Sum avsetninger for forpliktelser	5 252	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	5 252	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 080	
Skyldig offentlige avgifter	8 216	11 338
Annen kortsiktig gjeld	7 264	11 978
Sum kortsiktig gjeld	91 561	23 316
Sum gjeld	96 813	23 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 881 682	2 807 098



Organisasjonsnr: 960 924 444  
OFFERSØY FERIESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Offersøy Feriesenter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 960924444



## Offersøy Feriesenter Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 078	0
Annen driftsinntekt		436 800	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 878</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 078	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 655	108 264
Annen driftskostnad		342 733	467 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 466</b>	<b>575 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 588</b>	<b>-215 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		756	755
Annen finansinntekt		15 279	16 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 035</b>	<b>16 769</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 026</b>	<b>16 769</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 438</b>	<b>-199 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 350	-51 631
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 088	-147 450
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>



## Offersøy Feriesenter Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	5 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 420 209	1 508 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 420 209</b>	<b>1 508 864</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 420 209</b>	<b>1 513 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 847	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 847</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 627	1 293 136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 461 474</b>	<b>1 293 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 682</b>	<b>2 807 098</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 784 870	1 783 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 784 870</b>	<b>1 783 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 784 870</b>	<b>2 783 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 252	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 252</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 252</b>	<b>0</b>



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 080	0
Skyldig offentlige avgifter		8 216	11 338
Annen kortsiktig gjeld	3	7 264	11 978
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 561</b>	<b>23 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>96 813</b>	<b>23 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 682</b>	<b>2 807 098</b>

Offersøy, 24. juni 2023

Arnfinn Fenes  
Styreleder/daglig leder

Torill Fenes  
Styremedlem



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 335 011	54 918	49 600	3 439 529
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 335 011	54 918	49 600	3 439 529
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 826 148	54 918	49 600	1 930 666
+ Ordinære avskrivninger	88 654	0	0	88 654
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 914 802	54 918	49 600	2 019 320
Balanseført verdi pr 31/12	1 420 209	0	0	1 420 209
Procentsats for ord.avskr	2-8	12-20	20-20	

### Note 3 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har pr 31.12. kr 6 883 i gjeld til aksjonærer.



**Årsregnskap 2022  
for  
Offersøy Feriesenter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 960924444



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		55 078	0
Annen driftsinntekt		436 800	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 878</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 078	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 655	108 264
Annen driftskostnad		342 733	467 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 466</b>	<b>575 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 588</b>	<b>-215 850</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		756	755
Annen finansinntekt		15 279	16 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 035</b>	<b>16 769</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>16 026</b>	<b>16 769</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 438</b>	<b>-199 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 350	-51 631
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 088	-147 450
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 088</b>	<b>-147 450</b>



## Offersøy Feriesenter Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	5 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 420 209	1 508 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 420 209</b>	<b>1 508 864</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 420 209</b>	<b>1 513 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 847	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 847</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 627	1 293 136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 461 474</b>	<b>1 293 136</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 881 682</b>	<b>2 807 098</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 784 870	1 783 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 784 870</b>	<b>1 783 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 784 870</b>	<b>2 783 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 252	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 252</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 252</b>	<b>0</b>



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 080	0
Skyldig offentlige avgifter		8 216	11 338
Annen kortsiktig gjeld	3	7 264	11 978
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>91 561</b>	<b>23 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>96 813</b>	<b>23 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 881 682</b>	<b>2 807 098</b>

Offersøy, 24. juni 2023

*Amfinn Fenes*

Amfinn Fenes  
Styreleder/daglig leder

*Torill B. Fenes*

Torill Fenes  
Styremedlem



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres i takt med utførelsen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Offersøy Feriesenter Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 335 011	54 918	49 600	3 439 529
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 335 011	54 918	49 600	3 439 529
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 826 148	54 918	49 600	1 930 666
+ Ordinære avskrivninger	88 654	0	0	88 654
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 914 802	54 918	49 600	2 019 320
Balanseført verdi pr 31/12	1 420 209	0	0	1 420 209
Prosentstans for ord.avskr	2-8	12-20	20-20	

### Note 3 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har pr 31.12. kr 6 883 i gjeld til aksjonærer.



Til generalforsamlingen i

**Offersøy Feriesenter Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Offersøy Feriesenter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790

Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 29. juni 2023  
**Revigo AS**

Paal Risnes  
Statsautorisert revisor

REVIGO AS  
  
www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RISNES, PAAL JONN MICHALOFF**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.07.2023 13.28.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.