



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPARTNER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 000	201 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	43 500
Annen driftskostnad	2, 3	56 357	-447 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 857</b>	<b>-403 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 143</b>	<b>604 686</b>
Annen rentekostnad	1	43 562	26 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 562</b>	<b>26 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 562</b>	<b>-26 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		77 581	577 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 263 000	4 306 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 263 000</b>	<b>4 306 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 000</b>	<b>4 306 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	20 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>7 500</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	91 311	96 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 311</b>	<b>96 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 811</b>	<b>116 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 361 811</b>	<b>4 423 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		52 186	14 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 186</b>	<b>50 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		4 568 345	4 645 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 568 345</b>	<b>-4 645 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-4 480 159</b>	<b>-4 595 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 489 612	3 608 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 489 612</b>	<b>3 608 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 489 612</b>	<b>3 608 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (ramme kr 2.400.000)	5, 8	2 441 857	2 441 857
Leverandørgjeld		406 415	441 573
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 504 086	2 527 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 352 358</b>	<b>5 410 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 841 970</b>	<b>9 018 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 361 811</b>	<b>4 423 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 273 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPARTNER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 912 273 318  
BOPARTNER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 000	201 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	43 500
Annen driftskostnad	2, 3	56 357	-447 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 857</b>	<b>-403 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 143</b>	<b>604 686</b>
Annen rentekostnad	1	43 562	26 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 562</b>	<b>26 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 562</b>	<b>-26 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		77 581	577 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>



Organisasjonsnr: 912 273 318  
BOPARTNER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 263 000	4 306 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 263 000</b>	<b>4 306 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 000</b>	<b>4 306 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	20 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>7 500</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	91 311	96 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 311</b>	<b>96 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 811</b>	<b>116 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 361 811</b>	<b>4 423 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		52 186	14 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 186</b>	<b>50 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 568 345	4 645 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 568 345</b>	<b>-4 645 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-4 480 159</b>	<b>-4 595 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 489 612	3 608 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 489 612</b>	<b>3 608 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 489 612</b>	<b>3 608 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
(ramme kr 2.400.000)	5, 8	2 441 857	2 441 857
Leverandørgjeld		406 415	441 573
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 504 086	2 527 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 352 358</b>	<b>5 410 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 841 970</b>	<b>9 018 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 361 811</b>	<b>4 423 072</b>



Organisasjonsnr: 912 273 318  
BOPARTNER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Bopartner Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 273 318

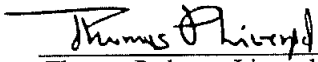


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bopartner Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		221 000	201 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>221 000</b>	<b>201 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 500	43 500
Annen driftskostnad	2, 3	56 357	-447 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 857</b>	<b>-403 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 143</b>	<b>604 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1	43 562	26 961
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 562</b>	<b>-26 961</b>
Resultat før skattekostnad		77 581	577 725
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		77 581	577 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>77 581</b>	<b>577 725</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bopartner Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>4 263 000</u>	<u>4 306 500</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 263 000</b>	<b>4 306 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 263 000</b>	<b>4 306 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<u>7 500</u>	<u>20 000</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>7 500</b>	<b>20 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>91 311</u>	<u>96 572</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 811</b>	<b>116 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 361 811</b>	<b>4 423 072</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bopartner Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		52 186	14 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 186</b>	<b>50 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 568 345	-4 645 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 568 345</b>	<b>-4 645 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-4 480 159</b>	<b>-4 595 904</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 489 612	3 608 045
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 489 612</b>	<b>3 608 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner (ramme kr 2.400.000)	5, 8	2 441 857	2 441 857
Leverandørgjeld		406 415	441 573
Annen kortsiktig gjeld	8	2 504 086	2 527 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 352 358</b>	<b>5 410 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 841 970</b>	<b>9 018 975</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 361 811</b>	<b>4 423 072</b>
Drøbak, <u>05 / 07</u> 2023 Styret i Bopartner Utvikling AS			
 Thomas Pedersen Liverød styreleder			
Bopartner Utvikling AS		Side 4	



## Bopartner Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med inntjening.

### Note 1 Driftsmidler og avskrivninger

	Uttø- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	4 354 295	4 354 295
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 354 295</b>	<b>4 354 295</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-91 295	-91 295
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>4 263 000</b>	<b>4 263 000</b>
Årets avskrivninger	43 500	43 500
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 2 Andre driftskostnader

I 2021 ble enkelte tidligere belastede poster reversert med kr 494.884, noe som medførte negative andre driftskostnader dette året.



## Bopartner Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Lønn, honorar

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

### Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-47 795	-91 295	43 500
Omløpsmidler	0	0	0
Øvrige poster	-39 062	0	-39 062
Skattemessig underskudd til fremføring	-4 896 107	-4 775 924	-120 183
Sum midlertidige forskjeller	-4 982 964	-4 867 219	-115 745
Herav ikke utlignet	4 982 964	4 867 219	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	-115 745
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført utgjør kr 1.070.788.

Skattekostnad:	2021	2022
Resultat før skatt	577 725	77 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 500	4 438
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-621 225	-82 019
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

### Note 5 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 5.931.469 er sikret med pant i eiendommer med bokført verdi kr 4.263.000.  
Nedbetalingstid er ikke endelig avklart.

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

### Note 7 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 69.694 bundet på depositumskonto.



## Bopartner Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Egenkapital, aksjonærforhold, fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Egenkapital 31.12.21	36 000	14 023	-4 645 927	-4 595 904
Gjeldsettergivelse	0	38 163	0	38 163
Årets resultat	0	0	77 581	77 581
Foreslått utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>36 000</b>	<b>52 186</b>	<b>-4 568 345</b>	<b>-4 480 159</b>

### Aksjonærer i selskapet pr 31.12.22

	Antall aksjer	Eierandel
Bopartner AS, Drøbak	100	100 %
Totalt	100	100 %

Aksjenes pålydende er kr 360, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Av selskapets kortsiktige gjeld er kr 2.356.226 mot morselskap og andre konsernselskaper.

Selskapets videre drift er usikker. Ved fremleggelse av regnskapet for 2022 er situasjonen fremdeles uklar, men en nærmer seg nå oversikt.

Det knytter seg stor usikkerhet til hva som skjer med byggelånet selskapet fremdeles har mot Sparebank1 etter at Sparebank1 i 2019 tvangssolgte byggeprosjektet i Eddaveien for lavere sum enn det som var investert i prosjektet. Det er for nåværende styre og eier fremdeles litt uklart hva som skjedde i denne forbindelse.

Selskapet har etter dette nå eiendomsverdier verdier i 2 boliger i Brunnslandsåsen i Alver kommune. De to øvrige boligene i dette bygget eies av Bopartner AS. Alle boligene er finansiert i Husbanken.

Aktiviteten i selskapet er nå rolig og stabil og en ønsker å benytte 2023 til å rydde videre i selskapets økonomi. Det er utsikter til et lite positivt driftsresultat også i 2023. Alle unødvendige kostnader er kuttet og vi vil fortsette arbeidet med å rydde i økonomien. Selskapet er således i en positiv trend.

Bopartner AS og Bopartner Utvikling AS har mange felles interesser og har vært og er nært tilknyttet. Flere funksjoner er også felles og det er vanskelig å skille enkelte funksjoner som regnskap, og administrasjon fra hverandre. Dette taler for en fusjon av selskapene.

Ved en evt. ufrivillig driftsstans, vil det foreligge risiko for at selskapets eiendeler må realiseres til en verdi som er lavere enn bokført verdi.



**Bopartner Utvikling AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

---

**Note 9 Betingede utfall**

Det ble i 2021 mottatt ytterligere krav mot selskapet. Kravene er betydelige men det er ikke gjort avsetninger i regnskapet, da kravene ikke tidligere er registrert og er dårlig dokumentert. Kravene er avvist, og en anser det sannsynlig at kravene ikke blir gjort gjeldende da det skal være gjort andre avtaler i etterkant som tilsier at kravene er godtgjort allerede. Det understrekes at forholdene ikke er endelig rettslig avklart, og at dersom selskapet mot formidning skulle tape i en eventuell rettssak vil det påløpe betydelige kostnader.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlingen i  
Bopartner Utvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Bopartner Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 77.581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 til årsregnskapet at selskapets egenkapital er negativ med kr 4.480.159 pr 31.12.2022. Videre opplyses det at selskapets situasjon er uklar. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i notene 8 og 9 til årsregnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 05.07.2023

Hovden & Vatne Statsautoriserte Revisorar AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor