



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE FJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Sundevegen  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 739 097	4 823 857
Annen driftsinntekt			166 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 739 097</b>	<b>4 990 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 297 282	506 609
Lønnskostnad	1	2 401 068	1 794 909
Avskrivning på varige driftsmidler	2	585 558	583 542
Annen driftskostnad		2 250 499	1 128 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 534 406</b>	<b>4 013 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 690</b>	<b>977 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			914
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>914</b>
Annen rentekostnad		464 575	466 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 575</b>	<b>466 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 575</b>	<b>-465 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 115</b>	<b>511 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		382 900	112 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital		-142 785	-1 001 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	565 780	531 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>565 780</b>	<b>531 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 532 845</b>	<b>8 735 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 098 625</b>	<b>9 266 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		42 967	17 860
<b>Sum varer</b>		<b>42 967</b>	<b>17 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	210 140	118 891
Andre fordringer		137 612	74 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 753</b>	<b>192 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 261 416	693 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 416</b>	<b>693 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 136</b>	<b>904 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 750 761</b>	<b>10 171 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	789 166	931 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 166</b>	<b>931 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 166</b>	<b>981 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 033 530	8 459 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 033 530</b>	<b>8 459 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 033 530</b>	<b>8 459 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 887	7 920
Betalbar skatt	8	417 240	146 801
Skyldig offentlige avgifter		908 017	166 984
Annen kortsiktig gjeld		334 922	408 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 065</b>	<b>729 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 911 595</b>	<b>9 189 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 750 761</b>	<b>10 171 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE FJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Sundevegen  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 995 679 671  
SUNDE FJORD HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 739 097	4 823 857
Annen driftsinntekt			166 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 739 097</b>	<b>4 990 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 297 282	506 609
Lønnskostnad	1	2 401 068	1 794 909
Avskrivning på varige driftsmidler	2	585 558	583 542
Annen driftskostnad		2 250 499	1 128 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 534 406</b>	<b>4 013 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 204 690</b>	<b>977 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			914
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>914</b>
Annen rentekostnad		464 575	466 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 575</b>	<b>466 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 575</b>	<b>-465 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 740 115	511 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 900</b>	<b>112 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital		-142 785	-1 001 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>



Organisasjonsnr: 995 679 671  
SUNDE FJORD HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	565 780	531 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>565 780</b>	<b>531 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 532 845</b>	<b>8 735 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 098 625</b>	<b>9 266 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		42 967	17 860
<b>Sum varer</b>		<b>42 967</b>	<b>17 860</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	210 140	118 891
Andre fordringer		137 612	74 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 753</b>	<b>192 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 261 416	693 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 261 416</b>	<b>693 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 652 136</b>	<b>904 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 750 761</b>	<b>10 171 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	789 166	931 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 166</b>	<b>931 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 166</b>	<b>981 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 033 530	8 459 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 033 530</b>	<b>8 459 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 033 530</b>	<b>8 459 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	217 887	7 920
Betalbar skatt	417 240	146 801
Skyldig offentlige avgifter	908 017	166 984
Annen kortsiktig gjeld	334 922	408 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 878 065</b>	<b>729 739</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 911 595</b>	<b>9 189 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 750 761</b>	<b>10 171 205</b>



Organisasjonsnr: 995 679 671  
SUNDE FJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sunde Fjord Hotel As**

**Organisasjonsnr. 995679671**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkegt. 75 A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305





Sunde Fjord Hotel As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 739 097	4 823 857
Annen driftsinntekt		0	166 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 739 097</b>	<b>4 990 612</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 297 282	506 609
Lønnskostnad	1	2 401 068	1 794 909
Avskrivning på varige driftsmidler	2	585 558	583 542
Annen driftskostnad		2 250 499	1 128 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 534 406</b>	<b>4 013 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 204 690</b>	<b>977 206</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>914</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		464 575	466 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 575</b>	<b>466 702</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(464 575)</b>	<b>(465 788)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 740 115</b>	<b>511 418</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		382 900	112 512
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital		(142 785)	(1 001 094)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 357 215</b>	<b>398 906</b>



Sunde Fjord Hotel As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	565 780	531 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>565 780</b>	<b>531 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		<b>8 532 845</b>	<b>8 735 146</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 098 625</b>	<b>9 266 586</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		42 967	17 860
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	210 140	118 891
Andre fordringer		137 612	74 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 753</b>	<b>192 897</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 261 416	693 861
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 652 136</b>	<b>904 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 750 761</b>	<b>10 171 205</b>



Sunde Fjord Hotel As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	789 166	931 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 166</b>	<b>931 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>839 166</b>	<b>981 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 033 530	8 459 515
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 033 530</b>	<b>8 459 515</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 033 530</b>	<b>8 459 515</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		217 887	7 920
Betalbar skatt	8	417 240	146 801
Skyldig offentlige avgifter		908 017	166 984
Annen kortsiktig gjeld		334 922	408 034
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 878 065</b>	<b>729 739</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 911 595</b>	<b>9 189 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 750 761</b>	<b>10 171 205</b>

Eidsnes, 28.08.23

Stian Hellevik  
Styremedlem

Svein Rune Vedlog  
Styremedlem

Tor Erik Voldsund  
Styreleder

Anita J Sætremyr  
Daglig leder



Sunde Fjord Hotel As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet, i tråd med opptjeningsprinsippet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sunde Fjord Hotel As

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 215 380	1 384 983
Arbeidsgiveravgift	324 957	196 792
Pensjonskostnader	11 316	10 704
Andre lønnsrelaterte ytelser	-150 585	202 431
<b>Totalt</b>	<b>2 401 068</b>	<b>1 794 909</b>

Det er inngått OTP-avtale for bedriftens ansatte.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 711 097	607 106	18 318 204
+ Tilgang	251 370	131 887	383 257
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 962 467	738 994	18 701 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 040 407	542 650	9 583 058
+ Ordinære avskrivninger	544 100	41 458	585 558
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 584 507	584 109	10 168 615
Balansført verdi pr 31/12	8 377 960	154 885	8 532 845
Prosentstans for ord.avskr	4-33	20-20	

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 531 729	-2 375 640
+ Utestående fordringer	-40 000	-40 001
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 571 729</b>	<b>-2 415 641</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Sunde Fjord Hotel As

Organisasjonsnr. 995679671



## Sunde Fjord Hotel As

### Noter 2022

Negativt grunnlag utsatt skatt	2 571 729	2 415 641
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 571 729</b>	<b>2 415 641</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>565 780</b>	<b>531 441</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>565 780</b>	<b>531 440</b>

#### Note 4 - Pantstillelser

<b>Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger / Inventar	8.532.845	8.744.070
Varer	42.967	17.860
Kunderfordringer / andre fordringer	347.753	192.897
<b>Sum</b>	<b>8.923.565</b>	<b>8.954.827</b>

#### Pantsikret restgjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8.033.530	8.459.515
<b>Sum</b>	<b>8.033.530</b>	<b>8.459.515</b>

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av innestående på bank-konti gjelder - 29 660,- bundne skattetrekkmidler.

Det er satt inn tilstrekkelig på skattetrekkskontoen i forbindelse med lønnskjøringen i januar 2023.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.



Sunde Fjord Hotel As

## Noter 2022

### Navn

	Antall	Eierandel
Svein Rune Vedlog AS	167	33,4 %
Tor Erik Voldsund	167	33,4%
Stian Hellevik Invest AS	167	33,2%

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	931 951	981 951
+Fra årets resultat			1 357 215	1 357 215
-Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>789 166</b>	<b>839 166</b>

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 740 115
+ Permanente og andre forskjeller	343
+ Endring i midlertidige forskjeller	156 088
<b>= Inntekt</b>	<b>1 896 546</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	417 240
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>417 240</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-34 340
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>382 900</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	417 240
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>417 240</b>



Sunde Fjord Hotel As

## Noter 2022

### Note 9 -

Note vedr. corona:

Sunde Fjord Hotel AS klarte å holde åpent under pandemien, men bemanningen måtte reduseres. Turistene uteble, men bedriftskundene holdt det gående. I perioden ble hotellet delvis pusset opp.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sunde Fjord Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunde Fjord Hotel AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har utdelt tilleggsutbytte i 2022. En andel av utbyttet er i strid med aksjeloven § 8-1.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NSUWC-PHWH-IDYMC-STVJA-QV457-2K38Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-29 13:49:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5UWC-PHWIH-IDYMC-5TVJA-QV4S7-2K38Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>