



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 561 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 788  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henrik Thollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	575 165
Annen driftsinntekt		432 188	1 275 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 188</b>	<b>1 850 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	606 976
Lønnskostnad		0	247 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 696	179 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 136	0
Annen driftskostnad		251 754	713 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 586</b>	<b>1 747 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 398</b>	<b>103 933</b>
Annen rentekostnad		160 844	138 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 844</b>	<b>138 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 844</b>	<b>-138 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 243</b>	<b>-34 340</b>
Skattekostnad		0	17 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 242</b>	<b>-51 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 243</b>	<b>-51 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-357 243	-51 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 243</b>	<b>-51 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 578 242	4 769 246
Maskiner og anlegg	2	57 303	63 995
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-179 136	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 456 409</b>	<b>4 833 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 409</b>	<b>4 833 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 735	50 376
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 547
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 735</b>	<b>51 923</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 762</b>	<b>51 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 562 171</b>	<b>4 885 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 100</b>	<b>34 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 151 801	1 509 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 801</b>	<b>1 509 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 185 901</b>	<b>1 543 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 360 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	600 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		382 591	284 223



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		7 402	30 085
Betalbar skatt		0	17 176
Skyldige offentlige avgifter		26 277	10 564
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 270</b>	<b>342 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 376 270</b>	<b>3 342 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 562 171</b>	<b>4 885 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 561 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 788  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Henrik Thollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 561 078  
RAVNEVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	575 165
Annen driftsinntekt		432 188	1 275 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 188</b>	<b>1 850 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	606 976
Lønnskostnad		0	247 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 696	179 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 136	0
Annen driftskostnad		251 754	713 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 586</b>	<b>1 747 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 398</b>	<b>103 933</b>
Annen rentekostnad		160 844	138 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 844</b>	<b>138 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 844</b>	<b>-138 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 243</b>	<b>-34 340</b>
Skattekostnad		0	17 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 242</b>	<b>-51 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 243</b>	<b>-51 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-357 243	-51 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 243</b>	<b>-51 516</b>



Organisasjonsnr: 982 561 078  
RAVNEVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 578 242	4 769 246
Maskiner og anlegg	2	57 303	63 995
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-179 136	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 456 409</b>	<b>4 833 241</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 409</b>	<b>4 833 241</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		105 735	50 376
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 547
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 735</b>	<b>51 923</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 762</b>	<b>51 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 562 171</b>	<b>4 885 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 100</b>	<b>34 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 151 801	1 509 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 801</b>	<b>1 509 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 185 901</b>	<b>1 543 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 360 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	600 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		382 591	284 223
Leverandørgjeld		7 402	30 085
Betalbar skatt		0	17 176
Skyldige offentlige avgifter		26 277	10 564
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 270</b>	<b>342 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 376 270</b>	<b>3 342 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 562 171</b>	<b>4 885 191</b>



Organisasjonsnr: 982 561 078  
RAVNEVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5620297.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5620297.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	984751.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4635546.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197696.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	0.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAVNEVEIEN 4 AS  
982 561 078

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	575 165
Annen driftsinntekt		432 188	1 275 799
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 188</b>	<b>1 850 964</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-606 976
Lønnskostnad		0	-247 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-197 696	-179 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 136	0
Annen driftskostnad		-251 754	-713 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-628 586</b>	<b>-1 747 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 398</b>	<b>103 933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-160 844	-138 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 844</b>	<b>-138 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 844</b>	<b>-138 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 243</b>	<b>-34 340</b>
Skattekostnad		0	-17 176
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 243</b>	<b>-51 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-357 243	-51 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>-357 243</b>	<b>-51 516</b>



RAVNEVEIEN 4 AS  
982 561 078

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 578 242	4 769 246
Maskiner og anlegg	2	57 303	63 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-179 136	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 456 409</b>	<b>4 833 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 409</b>	<b>4 833 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 735	50 376
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 735</b>	<b>51 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 762</b>	<b>51 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 562 171</b>	<b>4 885 192</b>



RAVNEVEIEN 4 AS  
982 561 078

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 100</b>	<b>34 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 151 801	1 509 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 801</b>	<b>1 509 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 185 901</b>	<b>1 543 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 360 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	600 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		382 591	284 223
Leverandørgjeld		7 402	30 085
Betalbar skatt		0	17 176
Skyldige offentlige avgifter		26 277	10 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 270</b>	<b>342 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 376 270</b>	<b>3 342 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 562 171</b>	<b>4 885 191</b>

RevetaI , 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Thor Henrik Thollefsen  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Thollef Thollefsen  
styremedlem



**RAVNEVEIEN 4 AS**  
982 561 078

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RAVNEVEIEN 4 AS  
982 561 078

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 360 000	2 600 000
Konserngjeld	600 000	400 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 960 000</b>	<b>3 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 635 546	4 833 242
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>4 635 546</b>	<b>4 833 242</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Eiendommen er pantsatt til fordel for DNB BANK ASA med pant pålydende kr 4.200.000. Eiendommen er stilt som pant til fordel for morselskap som sikkerhet for morselskaps bankfinansiering.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 620 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 620 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-984 751
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 635 546</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 696

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHN TH THOLLEFSEN AS	3 000	100	Ord. aksjer



Årsregnskap for  
**RAVNEVEIEN 4 AS**

982 561 078

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



RAVNEVEIEN 4 AS  
982 561 078

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	575 165
Annen driftsinntekt		432 188	1 275 799
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>432 188</b>	<b>1 850 964</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-606 976
Lønnskostnad		0	-247 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-197 696	-179 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-179 136	0
Annen driftskostnad		-251 754	-713 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-628 586</b>	<b>-1 747 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 398</b>	<b>103 933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-160 844	-138 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-160 844</b>	<b>-138 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 844</b>	<b>-138 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 243</b>	<b>-34 340</b>
Skattekostnad		0	-17 176
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 243</b>	<b>-51 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-357 243	-51 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>-357 243</b>	<b>-51 516</b>



RAVNEVEIEN 4 AS  
982 561 078

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 578 242	4 769 246
Maskiner og anlegg	2	57 303	63 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-179 136	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 456 409</b>	<b>4 833 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 456 409</b>	<b>4 833 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 735	50 376
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 735</b>	<b>51 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27	27
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27</b>	<b>27</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 762</b>	<b>51 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 562 171</b>	<b>4 885 192</b>



RAVNEVEIEN 4 AS  
982 561 078

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 100</b>	<b>34 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 151 801	1 509 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 151 801</b>	<b>1 509 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 185 901</b>	<b>1 543 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 360 000	2 600 000
Langsiktig konserngjeld	3	600 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		382 591	284 223
Leverandørgjeld		7 402	30 085
Betalbar skatt		0	17 176
Skyldige offentlige avgifter		26 277	10 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 270</b>	<b>342 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 376 270</b>	<b>3 342 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 562 171</b>	<b>4 885 191</b>

RevetaI , 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Thor Henrik Thollefsen  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Thollef Thollefsen  
styremedlem



**RAVNEVEIEN 4 AS**  
982 561 078

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



RAVNEVEIEN 4 AS  
982 561 078

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 360 000	2 600 000
Konserngjeld	600 000	400 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 960 000</b>	<b>3 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 635 546	4 833 242
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>4 635 546</b>	<b>4 833 242</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Eiendommen er pantsatt til fordel for DNB BANK ASA med pant pålydende kr 4.200.000. Eiendommen er stilt som pant til fordel for morselskap som sikkerhet for morselskaps bankfinansiering.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 620 297
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 620 297</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-984 751
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 635 546</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	197 696

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHN TH THOLLEFSEN AS	3 000	100	Ord. aksjer