

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 303 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINS AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Rosenberg Winsnes  
Breivikveien 8  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rosenberg Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	801
<b>Sum kostnader</b>		<b>5</b>	<b>801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			80 000
Inntekt på andre investeringer		220 415	54 220
Annen renteinntekt		65	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 480</b>	<b>134 268</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 502	1 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 502</b>	<b>1 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 978</b>	<b>133 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 973</b>	<b>132 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 973</b>	<b>132 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 973</b>	<b>132 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	210 973	132 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>210 973</b>	<b>132 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 000	12 711
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 266	25 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 266</b>	<b>38 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 266</b>	<b>38 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 168	384 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 168</b>	<b>384 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 168</b>	<b>384 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 434</b>	<b>423 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	610 098	399 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 098</b>	<b>399 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 432</b>	<b>423 459</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2	2
<b>Sum gjeld</b>		2	2
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 434</b>	<b>423 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 303 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINS AS  
Forretningsadresse: c/o Henrik Rosenberg Winsnes  
Breivikveien 8  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rosenberg Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 815 303 822  
WINS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5	801
<b>Sum kostnader</b>		<b>5</b>	<b>801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			80 000
Inntekt på andre investeringer		220 415	54 220
Annen renteinntekt		65	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 480</b>	<b>134 268</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 502	1 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 502</b>	<b>1 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 978</b>	<b>133 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 973</b>	<b>132 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 973</b>	<b>132 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 973</b>	<b>132 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	210 973	132 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>210 973</b>	<b>132 366</b>



Organisasjonsnr: 815 303 822  
WINS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	50 000	12 711
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 266	25 768
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 266</b>	<b>38 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 266</b>	<b>38 479</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 168	384 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 168</b>	<b>384 983</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 168</b>	<b>384 983</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 434</b>	<b>423 462</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	2	610 098	399 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 098</b>	<b>399 125</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 432</b>	<b>423 459</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2		2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>		<b>2</b>



Sum gjeld	2	2
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	634 434	423 461



Organisasjonsnr: 815 303 822  
WINS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk." Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

**Wins AS**

Foretaksnr.: 815303822



## Wins AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		5	801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5</b>	<b>801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i aksjer	1		80 000
(Andre) renteinntekter		65	48
Urealisert tap på aksjer	6	9 502	1 101
Gevinst aksjer skattefri	1	220 415	54 220
Resultat av finansposter		-9 437	78 947
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 973</b>	<b>132 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>210 973</b>	<b>132 366</b>
<i>Resultatdisponering kan vises her</i>			
Dekkes av annen egenkapital	2	<b>210 973</b>	132 366
Sum overføringer		<b>210 973</b>	132 366



## Wins AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Investering i aksjer (AXACTOR)	6	16 266	25 768
Investeringer i tilknyttet selskap (Bogstadveien Eiendomsmegling)	1	-	12 711
Investeringer i tilknyttet selskap (Oslo Vest Eiendomsmegling)	7	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 266</b>	<b>38 479</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>66 266</b>	<b>38 479</b>
Andre fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 168	384 983
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>568 168</b>	<b>384 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>634 434</b>	<b>423 462</b>

HL

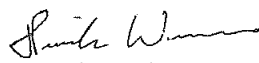


## Wins AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2 -	5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
Annen egenkapital	2	610 098	399 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>610 098</b>	<b>399 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>634 432</b>	<b>423 459</b>
Betalbar skatt	4	-	0
Skyldige offentlige avgifter		-	0
Utbytte		-	0
Annen kortsiktig gjeld		2	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>634 434</b>	<b>423 461</b>

Oslo, 21.05.2023

  
Henrik Rosenberg Winsnes  
Styrets leder/daglig leder





Noter 2022

Wins AS

## Note 8 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt

### Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små

foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkeligverdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2022

Wins AS

### Note 1 Investering i tilknyttet selskap

Wins AS eide 20% av aksjene i Bogstadveien Eiendomsmegling AS, som gir 20 % av stemmene i selskapet. Selskapet ble avviklet i 2022.

Tilbakebetaling etter avvikling av Bogstadveien Eiendomsmegling AS 233 126

Bogstadveien Eiendomsmegling AS	Antall aksjer	Inngangsverdi
Aksjer før avvikling	200	12 711
Aksjer etter avvikling	0	0

Gevinst på aksjer skattefri 220 415

Wins AS eier 10 % av aksjene i Oslo Vest Eiendomsmegling AS, som gir 10% av stemmene i selskapet. Oslo Vest Eiendomsmegling AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01.2022-31.12.2022 var kr. 2 419 389,- Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 549 390,-

### Note 2 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000	-5 666	399 125	423 459
Årets resultat	0	0	210 973	210 973
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>610 098</b>	<b>634 432</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer pr. 31.12.21	Aksjer	Eierandel
Henrik Rosenberg Winsnes (styrets leder)	300	100,0 %



## Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel 2022

### Midlertidige forskjeller

Fordringer	0
Underskudd til fremføring	-37 181
Sum midlertidige forskjeller	-37 181
Forskjeller som ikke inngår	37 181
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt i balansen 0**

Fordeling av skattekostnaden 2022

Betalbar skatt 22%	0
Endring i utsatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skatt	210 972,56
Permanente forskjeller	-220 415,00
Fremførbart skattemessig underskudd	-27 739,00
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-37 181,44</b>

## Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen OTP  
Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022

## Note 6 - Verdiendring finansielle instrumenter

Axactor Formuesverdi 31.12.2021	25 768
Axactor Formuesverdi 31.12.2022	16 266
<b>Urealisert tap</b>	<b>-9 502</b>

## Note 7 - Investering i aksjer

	Antall aksjer	Kostpris
Oslo Vest Eiendomsmegling	50000	50000
<b>Sum</b>		<b>50000</b>