



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 3C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 104	509 616
Sum inntekter		535 104	509 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	311 452	458 517
Sum kostnader		317 758	464 823
Driftsresultat		217 346	44 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 576	860
Sum finansinntekter		6 576	860
Annen rentekostnad		23 447	30 204
Sum finanskostnader		23 447	30 204
Netto finans		-16 871	-29 344
Ordinært resultat før skattekostnad		200 475	15 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 475	15 449
Årsresultat		200 475	15 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 011 685	6 011 685
Sum varige driftsmidler		6 011 685	6 011 685
Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 811	0
Andre fordringer		65 575	59 611
Sum fordringer		68 386	59 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	586 181	493 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 181	493 645
Sum omløpsmidler		654 567	553 256
SUM EIENDELER		6 666 252	6 564 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 719 999	2 519 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 719 999	2 519 524
Sum egenkapital	12	2 721 199	2 520 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 850 181	1 958 121
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 026 485	2 026 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 876 666	3 984 606
Sum langsiktig gjeld		3 876 666	3 984 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 576	59 611
Annen kortsiktig gjeld		2 811	0
Sum kortsiktig gjeld		68 387	59 611
Sum gjeld		3 945 053	4 044 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 252	6 564 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 876 666	3 984 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389103

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 429 497
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ENERBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 3C
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lappegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 104	509 616
Sum inntekter		535 104	509 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	6 306	6 306
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	311 452	458 517
Sum kostnader		317 758	464 823
Driftsresultat		217 346	44 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 576	860
Sum finansinntekter		6 576	860
Annen rentekostnad		23 447	30 204
Sum finanskostnader		23 447	30 204
Netto finans		-16 871	-29 344
Ordinært resultat før skattekostnad		200 475	15 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 475	15 449
Årsresultat		200 475	15 450



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 011 685	6 011 685
Sum varige driftsmidler		6 011 685	6 011 685

Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 811	0
Andre fordringer		65 575	59 611
Sum fordringer		68 386	59 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	586 181	493 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 181	493 645

Sum omløpsmidler		654 567	553 256
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 666 252	6 564 941
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 719 999	2 519 524
Sum opptjent egenkapital		2 719 999	2 519 524

Sum egenkapital	12	2 721 199	2 520 724
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 850 181	1 958 121



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 026 485	2 026 485
Sum annen langsiktig gjeld		3 876 666	3 984 606
Sum langsiktig gjeld		3 876 666	3 984 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 576	59 611
Annen kortsiktig gjeld		2 811	0
Sum kortsiktig gjeld		68 387	59 611
Sum gjeld		3 945 053	4 044 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 252	6 564 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 876 666	3 984 606



Organisasjonsnr: 948 429 497
ENERBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 102 Enerberg Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		535 104	509 616	535 101	556 505
SUM INNEKTER		535 104	509 616	535 101	556 505
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	306	306	306	306
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	5 375	5 005	5 200	5 550
Forretningsførerhonorar		40 013	38 438	39 936	41 220
Tilleggskontrakter via Nobl	5	6 043	5 857	6 114	6 350
Løpende kontrakter	6	28 463	25 838	26 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 688	163 662	100 000	72 000
Forsikring		59 611	54 188	59 600	65 572
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		164 843	153 506	155 700	172 795
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	6 300	0	0
Andre driftsutgifter	8	1 216	1 523	1 550	1 500
SUM KOSTNADER		317 758	464 823	404 606	405 493
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		217 346	44 793	130 495	151 012
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		6 576	860	1 000	1 500
Rentekostnader		23 447	30 204	23 555	22 281
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-16 871	-29 344	-22 555	-20 781
ARSRESULTAT		200 475	15 450	107 940	130 231

Enerberg Borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		102 Enerberg Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	170 000	170 000
Bygninger	10	5 841 685	5 841 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 011 685	6 011 685
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		65 575	59 611
Kundefordringer		2 811	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	586 181	493 645
Sum omløpsmidler		654 567	553 256
SUM EIENDELER		6 666 252	6 564 941

Enerberg Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 102 Enerberg Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		2 719 999	2 519 524
Sum egenkapital	12	2 721 199	2 520 724
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	1 850 181	1 958 121
Borettsinnskudd	14	2 026 485	2 026 485
Sum langsiktig gjeld		3 876 666	3 984 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 576	59 611
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		2 811	0
Sum kortsiktig gjeld		68 387	59 611
Sum gjeld		3 945 053	4 044 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	3 876 666	3 984 606

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lappegard
Styreleder

Stig-Ole Olsen
Styremedlem

Knut Kristiansen
Styremedlem

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	493 645	582 377
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	200 475	15 450
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-107 940	-104 181
B. Årets endringer disponible midler	92 535	-88 731
C. Disponible midler UB	586 180	493 645
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	654 567	553 256
- Kortsiktig gjeld	-68 387	-59 611
Disponible midler	586 180	493 645

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	306	306
Sum	306	306

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.06.2021 - 09.05.2022.



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	5 375	5 005
Sum	5 375	5 005

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	6 043	5 857
Sum	6 043	5 857

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	28 463	25 838
Sum	28 463	25 838

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	1 688	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	163 662
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
Sum	1 688	163 662

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	173	163
6890 Annen kontorkostnad	524	339
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	120	630
7770 Bank og kortgebyrer	2	0
7772 Andre gebyrer	397	0
8126 Gebyr	0	392
Sum	1 216	1 523

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1988 for kr 170 000,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1988	5 841 685
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	5 841 685
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 841 685

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	586 181	493 645
Sum	586 181	493 645

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 519 524	2 504 074
Årets resultat	200 475	15 450
Egenkapital pr. 31.12	2 721 199	2 520 724

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15962506	15962505
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	1.206 %	1.206 %
Betingelser:	Fastrente 1,206 % til 1.7.24	Fastrente 1,206 % til 1.7.24
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 621 140	1 739 760
Lånesaldo 01.01:	932 438	1 025 683
Avdrag i perioden:	51 400	56 540
Lånesaldo 31.12:	881 038	969 143
Saldo 5 år frem i tid:	614 564	676 021

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	191 729	1 150 374
	6	116 635	699 810

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 290 585,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Enerberg Borettslag



Noter 102 Enerberg Borettslag org.nr. 948429497

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 026 485
Sum	2 026 485

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 876 666,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 011 685,-.

Enerberg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Enerberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Enerberg Borettslag

Styreleder	Torbjørn Lappegard (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Stig-Ole Olsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Knut Kristiansen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enerberg Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Enerberg Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LKVI1G-37M8U-AEEB8-VBBCJ-1GK4I-KEZT5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKV1G-37M8U-AEEB8-VBBCJ-1GK4I-KEZT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>