



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 153 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS  
Forretningsadresse: Aklandsveien 81  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein Lindtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 470 011	7 060 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 470 011</b>	<b>7 060 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 608 328	4 004 397
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 185 072	2 011 250
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	13	173 602	119 826
Annen driftskostnad	5	667 616	602 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 634 618</b>	<b>6 738 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 393</b>	<b>321 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 799	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 799</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		21 644	27 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 644</b>	<b>27 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 845</b>	<b>-26 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 815 548</b>	<b>295 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 828	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 610 720</b>	<b>295 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 610 720</b>	<b>295 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 610 720	295 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 610 720</b>	<b>295 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	13	718 586	491 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 586</b>	<b>491 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		296 442	296 442
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>296 442</b>	<b>296 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 015 028</b>	<b>787 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		25 000	25 000
<b>Sum varer</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 777 647	248 210
Andre fordringer		334 054	234 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 111 701</b>	<b>483 181</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 357 304	1 592 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 357 304</b>	<b>1 592 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 494 005</b>	<b>2 100 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 509 033</b>	<b>2 888 857</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 043 818	433 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 043 818</b>	<b>433 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 143 818</b>	<b>533 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 581	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 581</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	536 171	472 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 171</b>	<b>472 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 752</b>	<b>472 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		802 909	618 353
Betalbar skatt	7	194 247	
Skyldige offentlige avgifter		145 637	209 370
Annen kortsiktig gjeld		675 671	1 055 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 464</b>	<b>1 883 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 215</b>	<b>2 355 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 509 033</b>	<b>2 888 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 153 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS  
Forretningsadresse: Aklandsveien 81  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein Lindtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 153 304  
BYGGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 470 011	7 060 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 470 011</b>	<b>7 060 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 608 328	4 004 397
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 185 072	2 011 250
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	13	173 602	119 826
Annen driftskostnad	5	667 616	602 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 634 618</b>	<b>6 738 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 835 393</b>	<b>321 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 799	1 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 799</b>	<b>1 126</b>
Annen rentekostnad		21 644	27 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 644</b>	<b>27 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 845</b>	<b>-26 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 815 548</b>	<b>295 627</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 828	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 610 720</b>	<b>295 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 610 720</b>	<b>295 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 610 720	295 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 610 720</b>	<b>295 627</b>



Organisasjonsnr: 980 153 304  
BYGGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

13

718 586

491 483

**Sum varige driftsmidler**

**718 586**

**491 483**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

296 442

296 442

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**296 442**

**296 442**

**Sum anleggsmidler**

**1 015 028**

**787 925**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

25 000

25 000

**Sum varer**

**25 000**

**25 000**

##### Fordringer

Kundefordringer

9

1 777 647

248 210

Andre fordringer

334 054

234 971

**Sum fordringer**

**2 111 701**

**483 181**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

1 357 304

1 592 750

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 357 304**

**1 592 750**

**Sum omløpsmidler**

**3 494 005**

**2 100 932**

**SUM EIENDELER**

**4 509 033**

**2 888 857**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

6, 11

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	11	2 043 818	433 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 043 818</b>	<b>433 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 143 818</b>	<b>533 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	10 581	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 581</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	536 171	472 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 171</b>	<b>472 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>546 752</b>	<b>472 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		802 909	618 353
Betalbar skatt	7	194 247	
Skyldige offentlige avgifter		145 637	209 370
Annen kortsiktig gjeld		675 671	1 055 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 464</b>	<b>1 883 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 365 215</b>	<b>2 355 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 509 033</b>	<b>2 888 857</b>



Organisasjonsnr: 980 153 304  
BYGGMESTER GUNSTEIN LINDTVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunstein Lindtveit	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2075818.00	1853702.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196634.00	200791.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23845.00	19526.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-111226.00	-62770.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2185071.00	2011249.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	362178.00		4392.00

#### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18462.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18462.00	30000.00

#### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Byggmester Gunstein Lindtveit AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 075 818	1 853 702



Arbeidsgiveravgift	196 634	200 791
Pensjonskostnader	23 845	19 526
Andre relaterte ytelser	(111 226)	(62 770)
<b>Sum</b>	<b>2 185 071</b>	<b>2 011 249</b>

Foretaket har sysselsatt 6 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	362 178	0	4 392

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 462	30 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 462</b>	<b>30 000</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunstein Lindtveit	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 815 548	295 627
+/- Permanente forskjeller	2 710	518
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 801)	(176 471)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(891 518)	(119 674)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>882 939</b>	<b>0</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	194 247
<b>Sum</b>	<b>194 247</b>

+/- Endring i utsatt skatt	10 581	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>204 828</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	194 247
--------------------------------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>194 247</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------------	----------



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 081	24 077	(22 996)
Omløpsmidler	3 212	24 017	(20 805)
Skattemessig fremførbart underskudd	(891 518)	0	(891 518)
Netto forskjeller	(887 225)	48 094	(935 319)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	887 225	0	887 225
Sum midlertidige forskjeller	0	48 094	(48 094)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>10 581</b>	<b>(10 581)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	378 425	80 000
Opptjente ikke fakturerte inntekter	1 424 750	172 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 528)	(3 790)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 777 647</b>	<b>248 210</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 76 415.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	433 098	533 098
Årets resultat		1 610 720	1 610 720
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 043 818</b>	<b>2 143 818</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	536 169	472 616
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>536 169</b>	<b>472 616</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	816 758	491 483
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>816 758</b>	<b>491 483</b>

Av langsiktig gjeld på kr 536 169 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 13 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar o.l



Anskaffelseskost 01.01.2020	993 444
Tilgang i året	410 704
Avgang i året	(10 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 394 148</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(501 961)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(675 563)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>718 585</b>
Årets avskrivninger	(173 602)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>10 - 20 %</b>



## REVISJON AGDER AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Rev. nr. 993 604 798

Revisjon Agder as  
Hovedgata 43  
Postboks 14  
4901 Tvedestrand  
Fax: 37 16 01 06  
Bankgiro: 2801 21 39189  
Org. nr.: 993 604 798 MVA

Olav Bjørnstad  
Telefon: 37 16 13 47  
Mobil: 48 14 11 97  
olav@revisjonagder.no

Til generalforsamlingen i Byggmester Gunstein Lindtveit AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert selskapet Byggmester Gunstein Lindtveit AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 610 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

Side 1 av 2



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tvedestrand, 31. august 2021  
Revisjon Agder AS

Olav Bjørnstad  
Statsautorisert revisor