



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 576 797	4 199 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 576 797</b>	<b>4 199 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 111
Avskrivning	2	541 796	541 796
Annen driftskostnad	3	1 055 625	1 056 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 421</b>	<b>1 600 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 979 376</b>	<b>2 598 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		697 463	491 074
Annen finansinntekt		5 495	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>702 958</b>	<b>491 315</b>
Annen finanskostnad		1 105 350	869 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 350</b>	<b>869 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 392</b>	<b>-378 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 576 984</b>	<b>2 220 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 648	488 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 007 336</b>	<b>1 731 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 007 336</b>	<b>1 731 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	679 333	682 059
Overføringer annen egenkapital	5	1 328 002	1 049 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 007 335</b>	<b>1 731 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 358 299	14 900 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 358 299</b>	<b>14 900 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 358 299</b>	<b>14 900 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	77 473	61 104
Andre fordringer	7	12 399 806	13 772 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 477 279</b>	<b>13 833 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 364 667</b>	<b>340 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 841 946</b>	<b>14 173 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 200 245</b>	<b>29 073 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 727 563	8 720 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 727 563</b>	<b>8 720 228</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 827 563</b>	<b>8 820 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 509	328 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 509</b>	<b>328 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 134 135	19 087 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 134 135</b>	<b>19 087 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 437 644</b>	<b>19 415 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	128 546	135 121
Betalbar skatt	4	402 749	315 963
Annen kortsiktig gjeld	7	403 741	386 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 036</b>	<b>837 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 372 680</b>	<b>20 253 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 200 243</b>	<b>29 073 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 615 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 999 615 546  
BARBU BRYGGE UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 576 797	4 199 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 576 797</b>	<b>4 199 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 111
Avskrivning	2	541 796	541 796
Annen driftskostnad	3	1 055 625	1 056 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 597 421</b>	<b>1 600 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 979 376</b>	<b>2 598 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		697 463	491 074
Annen finansinntekt		5 495	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>702 958</b>	<b>491 315</b>
Annen finanskostnad		1 105 350	869 599
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 350</b>	<b>869 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 392</b>	<b>-378 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 576 984</b>	<b>2 220 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 648	488 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 007 336</b>	<b>1 731 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 007 336</b>	<b>1 731 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	679 333	682 059
Overføringer annen egenkapital	5	1 328 002	1 049 723
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 007 335</b>	<b>1 731 782</b>



Organisasjonsnr: 999 615 546  
BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 358 299	14 900 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 358 299</b>	<b>14 900 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 358 299</b>	<b>14 900 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	77 473	61 104
Andre fordringer	7	12 399 806	13 772 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 477 279</b>	<b>13 833 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 667	340 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 841 946</b>	<b>14 173 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 200 245</b>	<b>29 073 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 727 563	8 720 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 727 563</b>	<b>8 720 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 827 563</b>	<b>8 820 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	303 509	328 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 509</b>	<b>328 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 134 135	19 087 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 134 135</b>	<b>19 087 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 437 644</b>	<b>19 415 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	128 546	135 121
Betalbar skatt	4	402 749	315 963
Annen kortsiktig gjeld	7	403 741	386 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 036</b>	<b>837 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 372 680</b>	<b>20 253 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 200 243</b>	<b>29 073 782</b>



Organisasjonsnr: 999 615 546  
BARBU BRYGGE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barbu Brygge Holding AS	9001.00	90.01%	Ordinære aksjer
DBL AS	999.00	9.99%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## **Barbu Brygge Utleiebygg AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2023**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar verktøy m m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 454 828	969 108	208 728	23 632 664
Anskaffelseskost 31.12.	22 454 828	969 108	208 728	23 632 664
Akk.avskrivning 31.12.	-9 065 637	0	-208 728	-9 274 365
Balanseført pr. 31.12.	13 389 191	969 108	0	14 358 299
Årets avskrivninger	541 796	0	0	541 796
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år Lineær		5-10 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	402 750	315 963
Endring utsatt skatt	-24 708	-19 833
Skatteeffekt av konsernbidrag	191 607	192 376
Årets totale skattekostnad	<u>569 649</u>	<u>488 506</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 576 983	2 220 288
Permanente forskjeller	12 328	193
Endring i midlertidige forskjeller	112 308	90 151
Alminnelig inntekt	<u>2 701 619</u>	<u>2 310 632</u>
Skatt på alminnelig inntekt	594 356	508 339
Ytet konsernbidrag	<u>-870 940</u>	<u>-874 435</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 830 679</u>	<u>1 436 197</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	402 749	315 963
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 157 100	1 213 787
Gevinst- og tapskonto	222 486	278 107
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 379 586</u>	<u>1 491 894</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	303 509	328 217



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 720 228	8 820 228
Årsresultat	0	2 007 336	2 007 336
Mottatt konsernbidrag	0	679 333	679 333
Avgitt konsernbidrag	0	-679 333	-679 333
Egenkapital 31.12.	100 000	10 727 564	10 827 564

#### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld sikret med pant</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	16 134 135	19 087 717
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	11 821 635	9 551 897
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	14 358 299	14 900 095

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Barbu Brygge Holding AS	12 317 636	13 772 549
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Barbu Brygge Holding AS (Konsernbidrag)	191 607	192 376

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Barbu Brygge Holding AS	9 001	90,01 %	90,01 %
DBL AS	999	9,99 %	9,99 %
Sum	10 000	100,00 %	100,00 %



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Barbu Brygge Utleiebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SH0GZ-56K3Z-20Z2G-G5GKS-GMUD3-X5MEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 20:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH0GZ-56K3Z-Z0ZZG-G5GKS-GMUID3-X5MEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Barbu Brygge Utleiebygg AS**

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 576 797	4 199 355
Sum driftsinntekter		<u>4 576 797</u>	<u>4 199 355</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 111
Avskrivning	2	541 796	541 796
Annen driftskostnad	3	1 055 625	1 056 876
Sum driftskostnader		<u>1 597 421</u>	<u>1 600 783</u>
Driftsresultat		<u>2 979 376</u>	<u>2 598 572</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		697 463	491 074
Annen finansinntekt		5 495	241
Annen finanskostnad		1 105 350	869 599
Netto finansposter		<u>-402 392</u>	<u>-378 284</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 576 984</u>	<u>2 220 288</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>569 648</u>	<u>488 506</u>
Årsresultat		<u>2 007 336</u>	<u>1 731 782</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	679 333	682 059
Overføringer annen egenkapital	5	1 328 002	1 049 723
Sum disponert		<u>2 007 336</u>	<u>1 731 782</u>



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 358 299	14 900 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 473	61 104
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	12 317 636	13 772 549
Andre kortsiktige fordringer		82 170	0
Sum fordringer		<u>12 477 279</u>	<u>13 833 653</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 364 667</u>	<u>340 035</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 841 946</u>	<u>14 173 688</u>
Sum eiendeler		<u>28 200 245</u>	<u>29 073 783</u>




## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 727 563	8 720 228
Sum egenkapital		<u>10 827 563</u>	<u>8 820 228</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	303 509	328 217
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 134 135	19 087 717
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 546	135 121
Betalbar skatt	4	402 749	315 963
Annen kortsiktig gjeld	7	403 741	386 536
Sum kortsiktig gjeld		<u>935 036</u>	<u>837 620</u>
Sum gjeld		<u>17 372 680</u>	<u>20 253 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 200 245</u>	<u>29 073 783</u>

31. desember 2023  
Grimstad, 14. mars 2024



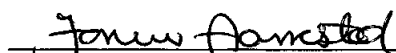
---

Are Skjold  
Styremedlem



---

Ståle Asbjørn Sørbø  
Styremedlem



---

Jorunn Terjesen Aarrestad  
Styreleder



---

Christel Stendal  
Nestleder



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar verktøy m m	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 454 828	969 108	208 728	23 632 664
Anskaffelseskost 31.12.	22 454 828	969 108	208 728	23 632 664
Akk.avskrivning 31.12.	-9 065 637	0	-208 728	-9 274 365
Balanseført pr. 31.12.	13 389 191	969 108	0	14 358 299
Årets avskrivninger	541 796	0	0	541 796
Økonomisk levetid	20-50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	402 750	315 963
Endring utsatt skatt	-24 708	-19 833
Skatteeffekt av konsernbidrag	191 607	192 376
Årets totale skattekostnad	<u>569 648</u>	<u>488 506</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 576 983	2 220 288
Permanente forskjeller	12 328	193
Endring i midlertidige forskjeller	112 308	90 151
Alminnelig inntekt	<u>2 701 619</u>	<u>2 310 632</u>
Skatt på alminnelig inntekt	594 356	508 339
Ytet konsernbidrag	<u>-870 940</u>	<u>-874 435</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 830 679</u>	<u>1 436 197</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	402 749	315 963
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 157 100	1 213 787
Gevinst- og tapskonto	222 486	278 107
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 379 586</u>	<u>1 491 894</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	303 509	328 217



## Barbu Brygge Utleiebygg AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 720 228	8 820 228
Årsresultat	0	2 007 336	2 007 336
Mottatt konsernbidrag	0	679 333	679 333
Avgitt konsernbidrag	0	-679 333	-679 333
Egenkapital 31.12.	100 000	10 727 563	10 827 563

#### Note 6 - Fordringer, gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld sikret med pant</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	16 134 135	19 087 717
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	11 821 635	9 551 897
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	14 358 299	14 900 095

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Barbu Brygge Holding AS	12 317 636	13 772 549
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Barbu Brygge Holding AS (Konsernbidrag)	191 607	192 376

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Barbu Brygge Holding AS	9 001	90,01 %	90,01 %
DBL AS	999	9,99 %	9,99 %
Sum	10 000	100,00 %	100,00 %