



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOTREND ESTATE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 031	33 315
Sum kostnader		37 031	33 315
Driftsresultat		-37 031	-33 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	0
Sum finansinntekter		263	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	14 321	5 697
Annen rentekostnad		223 094	148 105
Sum finanskostnader		237 415	153 802
Netto finans		-237 153	-153 802
Resultat før skattekostnad		-274 184	-187 116
Årsresultat		-274 184	-187 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-274 184	-187 116
Sum overføringer og disponeringer		-274 184	-187 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	3 104 251	3 104 251
Sum varer		3 104 251	3 104 251
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 634	19 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 634	19 329
Sum omløpsmidler		3 131 885	3 123 580
SUM EIENDELER		3 131 885	3 123 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 287 640	1 013 456
Sum opptjent egenkapital		-1 287 640	-1 013 456
Sum egenkapital		-887 640	-613 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 485 227	3 485 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 227	3 485 227
Sum langsiktig gjeld		3 485 227	3 485 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556	-2 428
Kortsiktig konserngjeld	1	507 101	247 780
Annen kortsiktig gjeld		26 641	6 456
Sum kortsiktig gjeld		534 298	251 808
Sum gjeld		4 019 525	3 737 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 885	3 123 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690623

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 082 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFOTREND ESTATE AS
Forretningsadresse: Nygata 19B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 031	33 315
Sum kostnader		37 031	33 315
Driftsresultat		-37 031	-33 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	0
Sum finansinntekter		263	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	14 321	5 697
Annen rentekostnad		223 094	148 105
Sum finanskostnader		237 415	153 802
Netto finans		-237 153	-153 802
Resultat før skattekostnad		-274 184	-187 116
Årsresultat		-274 184	-187 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-274 184	-187 116
Sum overføringer og disponeringer		-274 184	-187 116



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	3 104 251	3 104 251
Sum varer		3 104 251	3 104 251
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 634	19 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 634	19 329
Sum omløpsmidler		3 131 885	3 123 580
SUM EIENDELER		3 131 885	3 123 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 287 640	1 013 456
Sum opptjent egenkapital		-1 287 640	-1 013 456



Sum egenkapital		-887 640	-613 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 485 227	3 485 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 227	3 485 227
Sum langsiktig gjeld		3 485 227	3 485 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556	-2 428
Kortsiktig konserngjeld	1	507 101	247 780
Annen kortsiktig gjeld		26 641	6 456
Sum kortsiktig gjeld		534 298	251 808
Sum gjeld		4 019 525	3 737 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 885	3 123 580



Organisasjonsnr: 981 082 419
INFOTREND ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	507101.00	247780.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra morselskapet Investo AS renteberegnes med 4 % p.a. I 2023 utgjør rentene kr. 14 321.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3485227.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3485227.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3104251.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 031	-33 315
Sum driftskostnader		-37 031	-33 315
Driftsresultat		-37 031	-33 315
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		263	0
Sum finansinntekter		263	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-14 321	-5 697
Annen rentekostnad		-223 094	-148 105
Sum finanskostnader		-237 415	-153 802
Netto finans		-237 153	-153 802
Resultat før skattekostnad		-274 184	-187 116
Årsresultat		-274 184	-187 116
Overføringer			
Udekket tap	2	-274 184	-187 116
Sum overføringer		-274 184	-187 116



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	3 104 251	3 104 251
Sum varer		3 104 251	3 104 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 634	19 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 634	19 329
Sum omløpsmidler		3 131 885	3 123 580
SUM EIENDELER		3 131 885	3 123 580



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 287 640	-1 013 456
Sum opptjent egenkapital		-1 287 640	-1 013 456
Sum egenkapital		-887 640	-613 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 485 227	3 485 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 485 227	3 485 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556	-2 428
Kortsiktig konserngjeld	1	507 101	247 780
Annen kortsiktig gjeld		26 641	6 456
Sum kortsiktig gjeld		534 298	251 808
Sum gjeld		4 019 525	3 737 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 885	3 123 580

Inge Lilleøkdal
styrets leder / daglig leder



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	507 101	247 780

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra morselskapet Investo AS renteberegnes med 4 % p.a. I 2023 utgjør rentene kr. 14 321.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	-1 013 456	-613 456
Årsresultat	0	-274 184	-274 184
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-1 287 640	-887 640

Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. For å dekke likviditetsbehovet er det tilført lån fra eierne. Utviklingen følges nøye og eierne vil tilføre ytterligere midler ved behov, slik at selskapet til en hver tid er likvid.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 485 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 485 227
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 104 251
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Utviklingseiendom

Posten varer inneholder prosjekt utviklingseiendom i Malvik kr. 3 104 251.



INFOTREND ESTATE AS
981 082 419

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Investo AS	4 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-274 184	-187 116
Permanente forskjeller	579	559
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-117 856	-147 318
Skattepliktig inntekt	-391 461	-333 875

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-36 949	-29 559	-7 390
Gevinst- og tapskonto	-552 329	-441 863	-110 466
Fremførbart underskudd	-1 403 104	-1 794 565	391 461
Netto forskjeller	-1 992 382	-2 265 987	273 605
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 992 382	2 265 987	-273 605
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0