



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORG OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 962 184	1 842 083
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		2 087 184	1 842 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	723 600	723 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		698 873	698 461
Sum kostnader		1 422 473	1 422 061
Driftsresultat		664 711	420 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	105 323	24 934
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		105 353	24 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans		105 353	24 807
Ordinært resultat før skattekostnad		770 064	444 829
Skattekostnad på resultat	3	141 915	97 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 149	346 967
Årsresultat		628 149	346 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 149	346 967
Totalresultat		628 149	346 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		580 170	466 528
Udekket tap			-119 561
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		47 979	
Sum overføringer og disponeringer	4	628 149	346 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 180 288	20 903 888
Sum varige driftsmidler	1	20 180 288	20 903 888
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		20 180 288	20 903 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 283	1 272
Konsernfordringer	2	3 127 662	2 225 799
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		3 227 945	2 227 072
Sum omløpsmidler		3 227 945	2 227 072
SUM EIENDELER		23 408 232	23 130 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		21 927 456	21 927 456
Annen innskutt egenkapital		375 947	375 947
Sum innskutt egenkapital		22 363 404	22 363 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 979	
Sum opptjent egenkapital		47 979	
Sum egenkapital	4	22 411 382	22 363 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 711	29 434
Sum avsetninger for forpliktelser		7 711	29 434
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		7 711	29 434
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	245 331	125 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	743 808	598 113
Annen kortsiktig gjeld			15 009
Sum kortsiktig gjeld		989 139	738 122
Sum gjeld		996 850	767 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 232	23 130 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514019

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORG OSLO AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 031
SBB OMSORG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 962 184	1 842 083
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		2 087 184	1 842 083
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	723 600	723 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		698 873	698 461
Sum kostnader		1 422 473	1 422 061
Driftsresultat		664 711	420 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	105 323	24 934
Annen finansinntekt		30	
Sum finansinntekter		105 353	24 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans		105 353	24 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	770 064	444 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 915	97 862
Årsresultat		628 149	346 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 149	346 967
Totalresultat		628 149	346 967
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		580 170	466 528
Udekket tap			-119 561



Avsatt til/overført fra annen egenkapital		47 979	
Sum overføringer og disponeringer	4	628 149	346 967



Organisasjonsnr: 922 704 031
SBB OMSORG OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

20 180 288

20 903 888

Sum varige driftsmidler 1 **20 180 288**

20 903 888

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

20 180 288

20 903 888

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

100 283

1 272

Konsernfordringer 2 3 127 662

2 225 799

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Sum fordringer

3 227 945

2 227 072

Sum omløpsmidler

3 227 945

2 227 072

SUM EIENDELER

23 408 232

23 130 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

21 927 456

21 927 456

Annen innskutt egenkapital

375 947

375 947

Sum innskutt egenkapital

22 363 404

22 363 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

47 979

Sum opptjent egenkapital

47 979

Sum egenkapital

4

22 411 382

22 363 404

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 711	29 434
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 711	29 434
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		7 711	29 434
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld	2	245 331	125 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	743 808	598 113
Annen kortsiktig gjeld			15 009
Sum kortsiktig gjeld		989 139	738 122
Sum gjeld		996 850	767 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 408 232	23 130 959



Organisasjonsnr: 922 704 031
SBB OMSORG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Omsorg Oslo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Omsorg Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4QDQH-VM8KL-E6FZD-8WTFE-AHFYN-47L3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 10:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QDQH-VIM8KL-E6FZD-8WTFE-AHFYN-47L3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Resultatregnskap			
Sbb Omsorg Oslo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 962 184	1 842 083
Annen driftsinntekt		125 000	0
Sum driftsinntekter		2 087 184	1 842 083
Avskrivning av driftsmidler	1	723 600	723 600
Annen driftskostnad		698 873	698 461
Sum driftskostnader		1 422 473	1 422 061
Driftsresultat		664 711	420 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	105 323	24 934
Annen finansinntekt		30	0
Annen finanskostnad		0	126
Resultat av finansposter		105 353	24 807
Resultat før skattekostnad		770 064	444 829
Skattekostnad på resultat	3	141 915	97 862
Årsresultat		628 149	346 967
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		580 170	466 528
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		47 979	0
Overført fra overkurs		0	119 561
Sum overføringer	4	628 149	346 967

922 704 031

Sbb Omsorg Oslo AS

Side 1

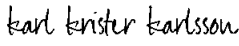
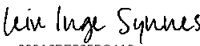
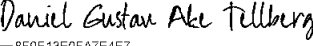



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorg Oslo AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 180 288	20 903 888
Sum varige driftsmidler	1	<u>20 180 288</u>	<u>20 903 888</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 180 288</u>	<u>20 903 888</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 283	1 272
Fordring på selskap i samme konsern	2	3 127 662	2 225 799
Sum fordringer		<u>3 227 945</u>	<u>2 227 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 227 945</u>	<u>2 227 072</u>
Sum eiendeler		<u>23 408 232</u>	<u>23 130 959</u>
922 704 031	Sbb Omsorg Oslo AS		Side 2



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorg Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		21 927 456	21 927 456
Annen innskutt egenkapital		375 947	375 947
Sum innskutt egenkapital		22 363 404	22 363 404
Annen egenkapital		47 979	0
Sum opptjent egenkapital		47 979	0
Sum egenkapital	4	22 411 382	22 363 404
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 711	29 434
Sum avsetning for forpliktelser		7 711	29 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	245 331	125 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	743 808	598 113
Annen kortsiktig gjeld		0	15 009
Sum kortsiktig gjeld		989 139	738 122
Sum gjeld		996 850	767 556
Sum egenkapital og gjeld		23 408 232	23 130 959
Stockholm, 07.06.2024 Styret i Sbb Omsorg Oslo AS			
DocuSigned by:  8A258AFD754F48F...			
<u>Karl Krister Karlsson</u> Styremedlem			
DocuSigned by:  089A6BE595BC4A3...			
<u>Leiv Inge Synnes</u> Styreleder			
DocuSigned by:  8F9E13E0FA7E4E7...			
<u>Daniel Gustav Åke Tellberg</u> Styremedlem			
DocuSigned by:  90BEAE53581A4E6...			
<u>Annika Elisabeth Ekström</u> Styremedlem			
922 704 031	Sbb Omsorg Oslo AS	Side 3	



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorg Oslo AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorg Oslo AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Omsorg Oslo AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 086 636	5 348 980	23 435 617
Anskaffelseskost pr 31.12	18 086 636	5 348 980	23 435 617
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 255 329	0	3 255 329
Bokført verdi 31.12	14 831 307	5 348 980	20 180 288
Årets avskrivninger	723 600	0	723 600
Sum ned-/avskrivninger	723 600	0	723 600
Økonomisk levetid	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Renteinntekt konsernfordring	-105 323	-24 934

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 4%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	3 127 662	2 225 799
Sum kortsiktige fordringer	3 127 662	2 225 799

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern (leverandørgjeld)	-245 331	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-743 808	-598 113
Sum kortsiktig gjeld	-989 139	-598 113



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorg Oslo AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 638	131 585
Endring i utsatt skattefordel	-21 723	-33 723
Skattekostnad ordinært resultat	141 915	97 862
Ordinært resultat før skatt	770 064	444 829
Permanente forskjeller	-125 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 744	153 284
Avgitt konsernbidrag	-743 808	-598 113
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 049	133 793	98 744
Sum	35 049	133 793	98 744
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	35 049	133 793	98 744
Utsatt skatt 22%	7 711	29 434	21 724



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorg Oslo AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	60 000	21 927 456	375 947	0	22 363 404
Årets resultat				628 149	628 149
Konsernbidrag avgitt				-580 170	-580 170
Pr 31.12.2023	60 000	21 927 456	375 947	47 979	22 411 382

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.