



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGASSIST AS
Forretningsadresse: Huginveien 16
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 938 949	3 416 674
Annen driftsinntekt			394 815
Sum inntekter		5 938 949	3 811 489
Kostnader			
Varekostnad		2 647 266	2 057 337
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	2 178 749	967 821
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	58 905	13 000
Annen driftskostnad	6	955 056	606 222
Sum kostnader		5 839 976	3 644 379
Driftsresultat		98 973	167 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	148
Sum finansinntekter		160	148
Annen rentekostnad		3 058	1 637
Sum finanskostnader		3 058	1 637
Netto finans		-2 898	-1 489
Ordinært resultat før skattekostnad		96 075	165 621
Skattekostnad		20 965	31 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 110	134 287
Årsresultat		75 110	134 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 110	134 288
Sum overføringer og disponeringer		75 110	134 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	358 612	32 500
Sum varige driftsmidler		358 612	32 500
Sum anleggsmidler		358 612	32 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	589 896	382 448
Andre fordringer	8	37 679	14 462
Sum fordringer		627 575	396 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	391 441	287 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 441	287 091
Sum omløpsmidler		1 019 016	684 001
SUM EIENDELER		1 377 628	716 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	271 780	196 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		271 780	196 670
Sum egenkapital	10	301 780	226 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 294	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 294	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	165 480	
Sum annen langsiktig gjeld		165 480	
Sum langsiktig gjeld		170 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 562	82 777
Betalbar skatt		15 671	31 333
Skyldige offentlige avgifter		259 218	204 080
Annen kortsiktig gjeld		232 623	171 641
Sum kortsiktig gjeld		905 074	489 831
Sum gjeld		1 075 848	489 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 628	716 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420208

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGASSIST AS
Forretningsadresse: Huginveien 16
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 359 558
BOLIGASSIST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 938 949	3 416 674
Annen driftsinntekt			394 815
Sum inntekter		5 938 949	3 811 489
Kostnader			
Varekostnad		2 647 266	2 057 337
Lønnskostnad	1, 2, 3,	2 178 749	967 821
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	58 905	13 000
Annen driftskostnad	6	955 056	606 222
Sum kostnader		5 839 976	3 644 379
Driftsresultat		98 973	167 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	148
Sum finansinntekter		160	148
Annen rentekostnad		3 058	1 637
Sum finanskostnader		3 058	1 637
Netto finans		-2 898	-1 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		96 075	165 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 965	31 333
Årsresultat		75 110	134 287
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 110	134 288
Sum overføringer og disponeringer		75 110	134 288



Organisasjonsnr: 920 359 558
BOLIGASSIST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5 358 612 32 500

Sum varige driftsmidler 358 612 32 500

Sum anleggsmidler 358 612 32 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 589 896 382 448

Andre fordringer 8 37 679 14 462

Sum fordringer 627 575 396 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 391 441 287 091

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 391 441 287 091

Sum omløpsmidler 1 019 016 684 001

SUM EIENDELER 1 377 628 716 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 10, 11 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 271 780 196 670

Sum opptjent egenkapital 271 780 196 670

Sum egenkapital 10 301 780 226 670

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5 294	
Sum avsetninger for forpliktelseser	5 294	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 165 480	
Sum annen langsiktig gjeld	165 480	
Sum langsiktig gjeld	170 774	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	397 562	82 777
Betalbar skatt	15 671	31 333
Skyldige offentlige avgifter	259 218	204 080
Annen kortsiktig gjeld	232 623	171 641
Sum kortsiktig gjeld	905 074	489 831
Sum gjeld	1 075 848	489 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 377 628	716 501



Organisasjonsnr: 920 359 558
BOLIGASSIST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1780267.00	832235.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	259900.00	118089.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74763.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63819.00	17497.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2178749.00	967821.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap

BoligAssist AS

920 359 558

2022

**Balanse pr. 31. desember 2022**
BoligAssist AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	271 780	196 670
Sum opptjent egenkapital		271 780	196 670
Sum egenkapital	10	301 780	226 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 294	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 294	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	165 480	0
Sum annen langsiktig gjeld		165 480	0
Sum langsiktig gjeld		170 774	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		397 562	82 777
Betalbar skatt		15 671	31 333
Skyldige offentlige avgifter		259 218	204 080
Annen kortsiktig gjeld		232 623	171 641
Sum kortsiktig gjeld		905 074	489 831
Sum gjeld		1 075 848	489 831
Sum egenkapital og gjeld		1 377 628	716 501

Rune Vågseter
Styrets lederEivind Sandvik
Styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2022
BoligAssist AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	358 612	32 500
Sum varige driftsmidler		358 612	32 500
Sum anleggsmidler		358 612	32 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	589 896	382 448
Andre fordringer	8	37 679	14 462
Sum fordringer		627 575	396 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	391 441	287 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 441	287 091
Sum omløpsmidler		1 019 016	684 001
Sum eiendeler		1 377 628	716 501



Resultatregnskap for 2022 BoligAssist AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 938 949	3 416 674
Annen driftsinntekt		0	394 815
Sum driftsinntekter		5 938 949	3 811 489
Varekostnad		(2 647 266)	(2 057 337)
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(2 178 749)	(967 821)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(58 905)	(13 000)
Annen driftskostnad	6	(955 056)	(606 222)
Sum driftskostnader		(5 839 976)	(3 644 379)
Driftsresultat		98 973	167 110
Annen renteinntekt		160	148
Sum finansinntekter		160	148
Annen rentekostnad		(3 058)	(1 637)
Sum finanskostnader		(3 058)	(1 637)
Netto finans		(2 898)	(1 489)
Resultat før skattekostnad		96 075	165 621
Skattekostnad		(20 965)	(31 333)
Arsresultat		75 110	134 288
Overføringer			
Annen egenkapital		75 110	134 288
Sum		75 110	134 288



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 780 267	832 235
Arbeidsgiveravgift	259 900	118 089
Pensjonskostnader	74 763	
Andre ytelser	63 819	17 497
Sum	2 178 749	967 821

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	550 000	0	8 874

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	65 000
Tilgang i året	384 905
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	449 905
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(32 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(91 293)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	358 612
Årets avskrivninger	(58 793)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	589 896	382 448
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	589 896	382 448

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 76 894. Skyldig skattetrekk er kr 75 549.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	196 670	226 670
Årets resultat		75 110	75 110
Egenkapital 31.12.2022	30 000	271 780	301 780

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eivind Sandvik	20	66,67%	Ordinære aksjer
Rune Vågseter	10	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	96 075	165 621
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 844)	4 680
- Fremførbart underskudd		(27 878)
Årets skattegrunnlag	71 231	142 424
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 671	31 333
Sum	15 671	31 333
+/- Endring i utsatt skatt	5 294	
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 965	31 333
Betalbar skatt i skattekostnad	15 671	31 333
Betalbar skatt i balansen	15 671	31 333

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(780)	24 064	(24 844)
Netto forskjeller	(780)	24 064	(24 844)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	780	0	780
Sum midlertidige forskjeller	0	24 064	(24 064)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	5 294	(5 294)