



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 615
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GEIRANGER EIGEDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Per E Merok
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Th. Merok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		170 000	170 000
Sum inntekter	1	170 000	170 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	58 056	58 056
Annen driftskostnad		89 549	119 245
Sum kostnader	1	147 604	177 300
Driftsresultat		22 396	-7 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	24
Sum finansinntekter		19	24
Annen rentekostnad		11 451	14 715
Sum finanskostnader		11 451	14 715
Netto finans		-11 432	-14 692
Ordinært resultat før skattekostnad		10 964	-21 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 964	-21 992
Årsresultat		10 964	-21 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 964	-21 992
Totalresultat		10 964	-21 992
Overføringer og disponeringer			
Årets kapitalendring		10 964	-21 992
Sum overføringer og disponeringer		10 964	-21 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	631 485	689 541
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	631 485	689 541
Sum anleggsmidler		631 485	689 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	21 158	
Andre kortsiktige fordringer		15 492	14 381
Sum fordringer		36 650	14 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 490	77 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 490	77 280
Sum omløpsmidler		122 140	91 661
SUM EIENDELER		753 625	781 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Kapitalkonto		646 885	635 922
Sum innskutt egenkapital		646 885	635 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	646 885	635 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	91 219	137 150
Sum annen langsiktig gjeld		91 219	137 150
Sum langsiktig gjeld		91 219	137 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 111	2 562
Annen kortsiktig gjeld		14 410	5 569
Sum kortsiktig gjeld		15 521	8 130
Sum gjeld		106 740	145 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 625	781 202
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	91 219	137 150



Resultatregnskap				
Geiranger Eigedom ANS				
			2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Annen driftsinntekt			170 000	170 000
Sum driftsinntekter	1		170 000	170 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2		58 056	58 056
Annen driftskostnad			89 549	119 245
Sum driftskostnader	1		147 604	177 300
Driftsresultat			22 396	-7 300
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			19	24
Annen rentekostnad			11 451	14 715
Resultat av finansposter			-11 432	-14 692
Årsoverskudd (- Årsunderskudd)			10 964	-21 992
Diponering/Dekning av årsresultatet				
Årets kapitalendring			-10 964	21 992
Årsresultat			-10 964	21 992
Geiranger Eigedom ANS			Side 1	



Balanse			
Geiranger Eigedom ANS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	631 485	689 541
Sum varige driftsmidler	2	<u>631 485</u>	<u>689 541</u>
Sum anleggsmidler		<u>631 485</u>	<u>689 541</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	21 158	0
Andre kortsiktige fordringer		15 492	14 381
Sum fordringer		<u>36 650</u>	<u>14 381</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>85 490</u>	<u>77 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 140</u>	<u>91 661</u>
Sum eiendeler		<u>753 625</u>	<u>781 202</u>
Geiranger Eigedom ANS		Side 2	



Balanse			
Geiranger Eigedom ANS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Kapitalkonto		646 885	635 922
Sum egenkapital	4	<u>646 885</u>	<u>635 922</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	91 219	137 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>91 219</u>	<u>137 150</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 111	2 562
Annen kortsiktig gjeld		14 410	5 569
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 521</u>	<u>8 130</u>
Sum gjeld		<u>106 740</u>	<u>145 280</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>753 625</u>	<u>781 202</u>
Pantstillelser	3	91 219	137 150
Geiranger, 15.05.2020			
<hr/> Olav Arne Merok		<hr/> Elisabeth Merok	
Geiranger Eigedom ANS			Side 3



NOTER

Geiranger Eigedom ANS

Note 1 Regnskapssprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 765 161	2 765 161
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 765 161	2 765 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 293 676	2 293 676
= Bokført verdi 31.12.19	471 485	471 485
Årets ordinære avskrivninger	5 515	5 515
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	52 541	52 541

Verdi av tomt kr 160 000 inngår i balansesummen på kr 689 541,-.

Note 3 Gjeld

Av den bokførte gjelden er 137 149 sikret med pant.
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger	471 485
Tomt	160 000
Sum	631 485

Selskapet har ingen gjeld som forfall seinare enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



NOTER

Geiranger Eigedom ANS

Note 4 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene for norsk og internasjonal økonomi har vært store og vil ha negativ effekt i lang tid fremover. Geiranger Eigedom ANS er berørt i forhold til redusert turisme, Dette har hiittil medført reduksjon av husleige inntekter. Ledelsen følger utviklingen og er beredt til å iverksette tiltak om situasjonen krev det for å redusere økonomiske konsekvenser. Staten har kommet med økonomiske tiltakspakker som vil avhjelpe eventuelle negative effekter av koronautbruddet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av at dette er en forbigående krise og at selskapet foreløpig har kontroll over situasjonen. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.