



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 098 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMME INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		724 300	655 019
Annen driftsinntekt		818	
Sum inntekter		725 118	655 019
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 000	107 000
Annen driftskostnad		260 030	193 507
Sum kostnader		367 030	300 507
Driftsresultat		358 088	354 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 614	9 408
Annen finansinntekt	2	6 603	6 390
Sum finansinntekter		19 217	15 798
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		72 931	30 574
Annen rentekostnad		8 041	2 750
Annen finanskostnad		367	845
Sum finanskostnader		81 339	34 169
Netto finans		-62 122	-18 371
Ordinært resultat før skattekostnad		295 966	336 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 739	79 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 227	256 827
Årsresultat		216 227	256 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 227	256 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		216 227	-243 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		216 227	256 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 115 800	3 220 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	500	3 000
Sum varige driftsmidler		3 116 300	3 223 300
Sum anleggsmidler		3 116 300	3 223 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 010	
Andre fordringer		56 534	22 255
Sum fordringer		77 544	22 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		206 234	279 165
Sum investeringer		206 234	279 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 226 007	4 475 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226 007	4 475 391
Sum omløpsmidler		4 509 785	4 776 811
SUM EIENDELER		7 626 085	8 000 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 522 786	6 306 559
Sum opptjent egenkapital		6 522 786	6 306 559
Sum egenkapital		6 810 786	6 594 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 330	152 810
Sum avsetninger for forpliktelser		136 330	152 810
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 330	152 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 578	252
Betalbar skatt	3	96 219	97 202
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	591 328	655 287
Sum kortsiktig gjeld		678 969	1 252 741
Sum gjeld		815 299	1 405 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 626 085	8 000 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361133

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 098 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMME INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 9
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 098 439
KVAMME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		724 300	655 019
Annen driftsinntekt		818	
Sum inntekter		725 118	655 019
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 000	107 000
Annen driftskostnad		260 030	193 507
Sum kostnader		367 030	300 507
Driftsresultat		358 088	354 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 614	9 408
Annen finansinntekt	2	6 603	6 390
Sum finansinntekter		19 217	15 798
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		72 931	30 574
Annen rentekostnad		8 041	2 750
Annen finanskostnad		367	845
Sum finanskostnader		81 339	34 169
Netto finans		-62 122	-18 371
Ordinært resultat før skattekostnad		295 966	336 141
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 739	79 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 227	256 827
Årsresultat		216 227	256 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 227	256 827
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		216 227	-243 173
Sum overføringer og disponeringer		216 227	256 827



Organisasjonsnr: 976 098 439
KVAMME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 115 800	3 220 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	500	3 000
Sum varige driftsmidler		3 116 300	3 223 300

Sum anleggsmidler **3 116 300** **3 223 300**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 010	
Andre fordringer		56 534	22 255
Sum fordringer		77 544	22 255

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		206 234	279 165
Sum investeringer		206 234	279 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 226 007	4 475 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226 007	4 475 391

Sum omløpsmidler **4 509 785** **4 776 811**

SUM EIENDELER **7 626 085** **8 000 111**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 522 786	6 306 559
Sum opptjent egenkapital		6 522 786	6 306 559



Sum egenkapital		6 810 786	6 594 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	136 330	152 810
Annen langsiktig gjeld		136 330	152 810
Sum langsiktig gjeld		136 330	152 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 578	252
Betalbar skatt	3	96 219	97 202
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	591 328	655 287
Sum kortsiktig gjeld		678 969	1 252 741
Sum gjeld		815 299	1 405 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 626 085	8 000 111



Organisasjonsnr: 976 098 439
KVAMME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KVAMME INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		724 300	655 019
Annen driftsinntekt		818	0
Sum driftsinntekter		725 118	655 019
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 000	107 000
Annen driftskostnad		260 030	193 507
Sum driftskostnader		367 030	300 507
DRIFTSRESULTAT		358 088	354 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 614	9 408
Annen finansinntekt	2	6 603	6 390
Sum finansinntekter		19 217	15 798
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		72 931	30 574
Annen rentekostnad		8 041	2 750
Annen finanskostnad		367	845
Sum finanskostnader		81 339	34 169
NETTO FINANSPOSTER		(62 122)	(18 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 966	336 141
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 739	79 314
ORDINÆRT RESULTAT		216 227	256 827
ÅRSRESULTAT		216 227	256 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		216 227	(243 173)
SUM OVERFØRINGER		216 227	256 827



KVAMME INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 115 800	3 220 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	500	3 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 116 300	3 223 300
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 010	0
Andre fordringer		56 534	22 255
Markedsbaserte aksjer		206 234	279 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 226 007	4 475 391
Sum omløpsmidler		4 509 785	4 776 811
SUM EIEDELER		7 626 085	8 000 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 522 786	6 306 559
Sum opptjent egenkapital		6 522 786	6 306 559
Sum egenkapital		6 810 786	6 594 559
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	136 330	152 810
Sum avsetning for forpliktelser		136 330	152 810
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(8 579)	252
Betalbar skatt	3	96 219	97 202
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	591 328	655 287
Sum kortsiktig gjeld		678 969	1 252 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 626 085	8 000 111

Notodden, 18.04.2023

Jan Inge Kvamme

Steinar Christian Kvamme



KVAMME INVEST AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel som ikke kan utlignes mot utsatt skatt er ikke bokført.



KVAMME INVEST AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 427 973	70 825	4 498 798
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 427 973	70 825	4 498 798
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 632 673	67 825	1 700 498
+ Ordinære avskrivninger	104 500	2 500	107 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 737 173	70 325	1 807 498
Balanseført verdi pr 31/12	2 690 800	500	2 691 300
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	10-33	

Verdi av eiendomstomten Bj Bj Gate 8 A og B i Notodden er oppført til kostpris 25000.

Verdi av eiendomstomten Heddalsvegen 42 i Notodden er oppført til kostpris 400000.

Note 2 - Annen finansinntekt

	I år	I fjor
807000 Aksjeutbytte	6603	6390
Sum Annen finansinntekt	6603	6390

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	295 966
+ Permanente og andre forskjeller	66 479
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 912
= Inntekt	437 357



KVAMME INVEST AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	96 219
= Sum betalbar skatt	96 219
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-16 480
= Ordinær skattekostnad	79 739
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	96 219
= Betalbar skatt i balansen	96 219

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	435 025	463 773
+ Gevinst- og tapskonto	184 658	230 822
= Grunnlag utsatt skatt	619 683	694 595
Utsatt skatt	136 330	152 810

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 480 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 288 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Christian Kvamme	240	50,00 %
Jan Inge Kvamme	240	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	480	100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår gjeld til akisjonær/ nærstående Geir Atle Kvamme med kr 591328. Gjeldsposten er renteberegnet med kr 8041.(Skjermingsrente).