



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 982 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EL MAR INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Onespace AS Stortorvet 7 0155 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Fredrik Sporstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 636	851 703
Sum inntekter		880 636	851 703
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 100	110 100
Annen driftskostnad		47 508	67 224
Sum kostnader		157 608	177 324
Driftsresultat		723 028	674 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	
Sum finansinntekter		1 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			270
Sum finanskostnader			270
Netto finans		1 683	-270
Ordinært resultat før skattekostnad		724 711	674 109
Skattekostnad på resultat		159 351	148 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 360	525 746
Årsresultat	4	565 360	525 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 360	525 746
Totalresultat		565 360	525 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 360	525 746
Sum overføringer og disponeringer		565 360	525 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 566 028	3 662 628
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 284	26 784
Sum varige driftsmidler	3	3 579 312	3 689 412
Sum anleggsmidler		3 579 312	3 689 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 724	45 193
Andre kortsiktige fordringer		9 727	8 858
Sum fordringer		57 450	54 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 303	592 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 303	592 860
Sum omløpsmidler		869 753	646 911
SUM EIENDELER		4 449 065	4 336 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 039 684	2 474 324
Sum opptjent egenkapital		3 039 684	2 474 324
Sum egenkapital	4	3 139 684	2 574 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 047	144 455
Sum avsetninger for forpliktelser		139 047	144 455
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	726 100	1 206 100
Sum annen langsiktig gjeld	5	726 100	1 206 100
Sum langsiktig gjeld		865 147	1 350 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165	71
Betalbar skatt		164 759	151 998
Skyldig offentlige avgifter		219 076	203 926
Annen kortsiktig gjeld	6	60 233	55 449
Sum kortsiktig gjeld		444 234	411 444
Sum gjeld		1 309 381	1 761 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 449 065	4 336 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336928

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL MAR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Sporstøl
Vestre Greverud terrasse 28A
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Sporstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 982 199
EL MAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		880 636	851 703
Sum inntekter		880 636	851 703
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 100	110 100
Annen driftskostnad		47 508	67 224
Sum kostnader		157 608	177 324
Driftsresultat		723 028	674 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 683	
Sum finansinntekter		1 683	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			270
Sum finanskostnader			270
Netto finans		1 683	-270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		724 711	674 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 351	148 363
Årsresultat	4	565 360	525 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 360	525 746
Totalresultat		565 360	525 746
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 360	525 746
Sum overføringer og disponeringer		565 360	525 746



Organisasjonsnr: 988 982 199
EL MAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 566 028	3 662 628
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 284	26 784
Sum varige driftsmidler	3	3 579 312	3 689 412

Sum anleggsmidler

3 579 312 **3 689 412**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 724	45 193
Andre kortsiktige fordringer		9 727	8 858
Sum fordringer		57 450	54 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		812 303	592 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 303	592 860

Sum omløpsmidler

869 753 **646 911**

SUM EIENDELER

4 449 065 **4 336 323**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 039 684	2 474 324
Sum opptjent egenkapital		3 039 684	2 474 324



Sum egenkapital	4	3 139 684	2 574 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 047	144 455
Sum avsetninger for forpliktelses		139 047	144 455
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	726 100	1 206 100
Sum annen langsiktig gjeld	5	726 100	1 206 100
Sum langsiktig gjeld		865 147	1 350 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165	71
Betalbar skatt		164 759	151 998
Skyldig offentlige avgifter		219 076	203 926
Annen kortsiktig gjeld	6	60 233	55 449
Sum kortsiktig gjeld		444 234	411 444
Sum gjeld		1 309 381	1 761 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 449 065	4 336 323



Organisasjonsnr: 988 982 199
EL MAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ellen Sporstøl
2024-03-18

BankID Signing
Per Fredrik Sporstøl
2024-03-20



Årsregnskap 2023

El Mar Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 982 199



RESULTATREGNSKAP

EL MAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		880 636	851 703
Sum driftsinntekter		880 636	851 703
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 100	110 100
Annen driftskostnad		47 508	67 224
Sum driftskostnader		157 608	177 324
Driftsresultat		723 028	674 379
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 683	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	270
Resultat av finansposter		1 683	-270
Resultat før skattekostnad		724 711	674 109
Skattekostnad på resultat		159 351	148 363
Resultat		565 360	525 746
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	565 360	525 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		565 360	525 746
Sum overføringer		565 360	525 746

EL MAR INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

EL MAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 566 028	3 662 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 284	26 784
Sum varige driftsmidler	3	3 579 312	3 689 412
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 579 312	3 689 412
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 724	45 193
Andre kortsiktige fordringer		9 727	8 858
Sum fordringer		57 450	54 051
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		812 303	592 860
Sum omløpsmidler		869 753	646 911
Sum eiendeler		4 449 065	4 336 323



BALANSE

EL MAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 039 684	2 474 324
Sum opptjent egenkapital		3 039 684	2 474 324
Sum egenkapital	4	3 139 684	2 574 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		139 047	144 455
Sum avsetning for forpliktelser		139 047	144 455
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	726 100	1 206 100
Sum annen langsiktig gjeld	5	726 100	1 206 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		165	71
Betalbar skatt		164 759	151 998
Skyldig offentlige avgifter		219 076	203 926
Annen kortsiktig gjeld	6	60 233	55 449
Sum kortsiktig gjeld		444 234	411 444
Sum gjeld		1 309 381	1 761 999
Sum egenkapital og gjeld		4 449 065	4 336 323

Ålesund, 18.03.2024
Styret i El Mar Invest AS

Per Fredrik Sporstøl
styreleder

Ellen Sporstøl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

El Mar Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 321 134	40 784	5 361 918
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 321 134	40 784	5 361 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 755 106	27 500	1 782 606
= Bokført verdi 31.12.23	3 566 028	13 284	3 579 312
Årets ordinære avskrivninger	96 600	13 500	110 100
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 474 324	2 574 324
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	2 474 324	2 574 324
Årets resultat				565 360	565 360
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 039 684	3 139 684

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	726 100	1 206 100
Sum	726 100	1 206 100

Lån pr 31.12.2023 gjelder lån fra eier til selskap. Det beregnes ikke renter på lånet.

Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	19 376	14 592

Det er ikke beregnet renter på mellomværende