



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TP-INVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	0
Annen driftskostnad	3	3 600	7 018
Sum kostnader		12 600	7 018
Driftsresultat		-12 600	-7 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 027 027	0
Annen renteinntekt		223 141	145 095
Annen finansinntekt		5 066	6 787
Sum finansinntekter		3 255 234	151 882
Annen rentekostnad		424	0
Annen finanskostnad		-3 323	0
Sum finanskostnader		-2 899	0
Netto finans		3 258 133	151 882
Resultat før skattekostnad		3 245 533	144 864
Skattekostnad	4	66 331	30 493
Årsresultat		3 179 202	114 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 179 202	114 371
Sum overføringer og disponeringer		3 179 202	114 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 383 859	1 383 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 545 329	2 456 731
Investeringer i aksjer og andeler		1 576 820	556 840
Sum finansielle anleggsmidler		7 506 008	4 397 430
Sum anleggsmidler		7 506 008	4 397 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 370
Sum fordringer		0	1 370
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		302 559	299 236
Sum investeringer		302 559	299 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 109	93 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 109	93 530
Sum omløpsmidler		321 668	394 135
SUM EIENDELER		7 827 676	4 791 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	37 559	37 559
Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 587 070	4 407 867
Sum opptjent egenkapital		7 587 070	4 407 867
Sum egenkapital		7 724 629	4 545 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	66 331	30 422
Annen kortsiktig gjeld		36 716	215 717
Sum kortsiktig gjeld		103 047	246 139
Sum gjeld		103 047	246 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 676	4 791 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660638

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TP-INVEST AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 5
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 156 187
TP-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	0
Annen driftskostnad	3	3 600	7 018
Sum kostnader		12 600	7 018
Driftsresultat		-12 600	-7 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 027 027	0
Annen renteinntekt		223 141	145 095
Annen finansinntekt		5 066	6 787
Sum finansinntekter		3 255 234	151 882
Annen rentekostnad		424	0
Annen finanskostnad		-3 323	0
Sum finanskostnader		-2 899	0
Netto finans		3 258 133	151 882
Resultat før skattekostnad		3 245 533	144 864
Skattekostnad	4	66 331	30 493
Årsresultat		3 179 202	114 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 179 202	114 371
Sum overføringer og disponeringer		3 179 202	114 371



Organisasjonsnr: 989 156 187
TP-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap		1 383 859	1 383 859
--------------------	--	-----------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5	4 545 329	2 456 731
------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og

andeler		1 576 820	556 840
---------	--	-----------	---------

Sum finansielle

anleggsmidler		7 506 008	4 397 430
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		7 506 008	4 397 430
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	1 370
------------	--	---	-------

Sum fordringer		0	1 370
----------------	--	---	-------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

		302 559	299 236
--	--	---------	---------

Sum investeringer		302 559	299 236
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		19 109	93 530
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		19 109	93 530
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		321 668	394 135
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		7 827 676	4 791 565
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	37 559	37 559
Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 587 070	4 407 867
Sum opptjent egenkapital		7 587 070	4 407 867
Sum egenkapital		7 724 629	4 545 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	66 331	30 422
Annen kortsiktig gjeld		36 716	215 717
Sum kortsiktig gjeld		103 047	246 139
Sum gjeld		103 047	246 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 676	4 791 565



Organisasjonsnr: 989 156 187
TP-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
TP-INVEST AS
989156187
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TP-INVEST AS
989 156 187

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 000	0
Annen driftskostnad	3	-3 600	-7 018
Sum driftskostnader		-12 600	-7 018
Driftsresultat		-12 600	-7 018
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 027 027	0
Annen renteinntekt		223 141	145 095
Annen finansinntekt		5 066	6 787
Sum finansinntekter		3 255 234	151 882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-424	0
Annen finanskostnad		3 323	0
Sum finanskostnader		2 899	0
Netto finans		3 258 133	151 882
Resultat før skattekostnad		3 245 533	144 864
Skattekostnad	4	-66 331	-30 493
Årsresultat		3 179 202	114 371
Overføringer			
Annen egenkapital		3 179 202	114 371
Sum overføringer		3 179 202	114 371



TP-INVEST AS
989 156 187

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 383 859	1 383 859
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 545 329	2 456 731
Investeringer i aksjer og andeler		1 576 820	556 840
Sum finansielle anleggsmidler		7 506 008	4 397 430
Sum anleggsmidler		7 506 008	4 397 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 370
Sum fordringer		0	1 370
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		302 559	299 236
Sum investeringer		302 559	299 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 109	93 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 109	93 530
Sum omløpsmidler		321 668	394 135
SUM EIENDELER		7 827 676	4 791 565



TP-INVEST AS
989 156 187

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	37 559	37 559
Sum innskutt egenkapital		137 559	137 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 587 070	4 407 867
Sum opptjent egenkapital		7 587 070	4 407 867
Sum egenkapital		7 724 629	4 545 426
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	66 331	30 422
Annen kortsiktig gjeld		36 716	215 717
Sum kortsiktig gjeld		103 047	246 139
Sum gjeld		103 047	246 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 827 676	4 791 565

KOLBOTN, 02.07.2025

Trygve Pedersen
styrets leder



TP-INVEST AS
989 156 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalgt revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



TP-INVEST AS
989 156 187

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 331	30 422
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	71
Skattekostnad	66 331	30 493
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 245 533	144 864
Permanente forskjeller	-2 944 030	-6 583
Skattepliktig inntekt	301 503	138 280
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 331	30 422
Betalbar skatt i balansen	66 331	30 422

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 545 329
---	-----------

Mer om fordringer

Selskap har fordring på IBR kr 777 027

Selskap har fordring på Follo Byggutvikling AS kr 2 444 663

Selskap har fordring på Sigma Eiendomsinvest AS kr 1 323 637

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trygve Pedersen	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	37 559	4 407 867	4 545 426
Årsresultat	0	0	3 179 202	3 179 202
Egenkapital 31.12.2024	100 000	37 559	7 587 070	7 724 629