



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 957 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLERSØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halbrendslia 14
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hillersøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 908	157 000
Annen driftsinntekt		2 155 648	480 138
Sum inntekter		2 256 556	637 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 486	125 303
Avskrivning på varige driftsmidler	2	175 046	242 204
Annen driftskostnad	1	331 384	387 984
Sum kostnader		631 915	755 491
Driftsresultat		1 624 641	-118 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 917	34 999
Annen finansinntekt		151 825	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 136 084	
Sum finansinntekter		1 300 826	34 999
Annen rentekostnad		57 587	112 324
Sum finanskostnader		57 587	112 324
Netto finans		1 243 239	-77 325
Ordinært resultat før skattekostnad		2 867 880	-195 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	348 985	-43 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 518 895	-152 628
Årsresultat		2 518 895	-152 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 518 895	-152 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 518 895	-152 628
Sum overføringer og disponeringer		2 518 895	-152 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 503	4 221 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		13 307
Sum varige driftsmidler		2 713 503	4 235 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			607 227
Obligasjoner og andre fordringer		239 150	126 500
Sum finansielle anleggsmidler		239 150	733 727
Sum anleggsmidler		2 952 653	4 968 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 345	43 422
Andre fordringer		13 956	13 161
Sum fordringer		79 300	56 583
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 894 648	1 570 739
Sum investeringer		2 894 648	1 570 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 927	5 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 927	5 805
Sum omløpsmidler		3 537 875	1 633 127
SUM EIENDELER		6 490 528	6 601 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 253 982	2 735 087
Sum opptjent egenkapital		5 253 982	2 735 087
Sum egenkapital		5 683 982	3 165 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	349 565	48 006
Sum avsetninger for forpliktelser		349 565	48 006
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		349 565	48 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 979 084
Leverandørgjeld		21 247	20 907
Betalbar skatt	3	47 426	
Skyldig offentlige avgifter		80 175	71 319
Annen kortsiktig gjeld		308 134	317 536
Sum kortsiktig gjeld		456 981	3 388 846
Sum gjeld		806 546	3 436 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 528	6 601 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486227

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 957 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLERSØY EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halbrendslia 14
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hillersøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 957 245
HILLERSØY EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 908	157 000
Annen driftsinntekt		2 155 648	480 138
Sum inntekter		2 256 556	637 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	125 486	125 303
Avskrivning på varige driftsmidler	2	175 046	242 204
Annen driftskostnad	1	331 384	387 984
Sum kostnader		631 915	755 491
Driftsresultat		1 624 641	-118 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 917	34 999
Annen finansinntekt		151 825	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 136 084	
Sum finansinntekter		1 300 826	34 999
Annen rentekostnad		57 587	112 324
Sum finanskostnader		57 587	112 324
Netto finans		1 243 239	-77 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	348 985	-43 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 518 895	-152 628
Årsresultat		2 518 895	-152 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 518 895	-152 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 518 895	-152 628
Sum overføringer og disponeringer		2 518 895	-152 628



Organisasjonsnr: 981 957 245
HILLERSØY EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 503	4 221 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		13 307
Sum varige driftsmidler		2 713 503	4 235 085

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			607 227
Obligasjoner og andre fordringer		239 150	126 500
Sum finansielle anleggsmidler		239 150	733 727
Sum anleggsmidler		2 952 653	4 968 812

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 345	43 422
Andre fordringer		13 956	13 161
Sum fordringer		79 300	56 583

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 894 648	1 570 739
Sum investeringer		2 894 648	1 570 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 927	5 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 927	5 805

Sum omløpsmidler		3 537 875	1 633 127
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 490 528	6 601 938
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 253 982	2 735 087
Sum opptjent egenkapital		5 253 982	2 735 087
Sum egenkapital		5 683 982	3 165 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	349 565	48 006
Sum avsetninger for forpliktelse		349 565	48 006
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		349 565	48 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		2 979 084
Leverandørgjeld		21 247	20 907
Betalbar skatt	3	47 426	
Skyldig offentlige avgifter		80 175	71 319
Annen kortsiktig gjeld		308 134	317 536
Sum kortsiktig gjeld		456 981	3 388 846
Sum gjeld		806 546	3 436 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 528	6 601 938



Organisasjonsnr: 981 957 245
HILLERSØY EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hillersøy Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 981957245



Hillersøy Eigedom AS

Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 908	157 000
Annen driftsinntekt		2 155 648	480 138
Sum driftsinntekter		2 256 556	637 138
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	125 486	125 303
Avskrivning på varige driftsmidler	2	175 046	242 204
Annen driftskostnad	1	331 384	387 984
Sum driftskostnader		631 915	755 491
DRIFTSRESULTAT		1 624 641	(118 353)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 136 084	0
Annen renteinntekt		12 917	34 999
Annen finansinntekt		151 825	0
Sum finansinntekter		1 300 826	34 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 587	112 324
Sum finanskostnader		57 587	112 324
NETTO FINANSPOSTER		1 243 239	(77 325)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 867 880	(195 677)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	348 985	(43 049)
ORDINÆRT RESULTAT		2 518 895	(152 628)
ÅRSRESULTAT		2 518 895	(152 628)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 518 895	(152 628)
SUM OVERFØRINGER		2 518 895	(152 628)



Hillersøy Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 713 503	4 221 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	13 307
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	607 227
Obligasjoner og andre fordringer		239 150	126 500
Sum anleggsmidler		2 952 653	4 968 812
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65 345	43 422
Andre fordringer		13 956	13 161
Markedsbaserte aksjer		2 894 648	1 570 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 927	5 805
Sum omløpsmidler		3 537 875	1 633 127
SUM EIENDELER		6 490 528	6 601 938
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkursfond		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 253 982	2 735 087
Sum opptjent egenkapital		5 253 982	2 735 087
Sum egenkapital		5 683 982	3 165 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	349 565	48 006
Sum avsetning for forpliktelser		349 565	48 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 979 084
Leverandørgjeld		21 247	20 907
Betalbar skatt	3	47 426	0
Skyldig offentlige avgifter		80 175	71 319
Annen kortsiktig gjeld		308 134	317 536
Sum kortsiktig gjeld		456 981	3 388 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 490 528	6 601 938

Førde, 29.05.2023

Daglig leder/Styreleder
Jostein Hillersøy



Hillersøy Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Hillersøy Eigedom AS

Notar 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Notar for Hillersøy Eigedom AS

Føretaksnummer 981957245



Hillersøy Eigedom AS

Notar 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Notar for Hillersøy Eigedom AS

Føretaksnummer 981957245



Hillersøy Eigedom AS

Notar 2022

Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	109 331	109 331
Arbeidsgiveravgift	12 448	12 430
Pensjonskostnader	3 707	3 542
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	125 486	125 303

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 4392

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 456 033	442 518	7 898 550
- Avgang	2 207 437	0	2 207 437
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 248 596	442 518	5 691 113
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 234 254	429 211	3 663 466
+ Ordinære avskrivninger	161 739	13 307	175 046
- Tilbakeført avskrivning	860 900	0	860 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 535 093	442 518	2 977 611
Balanseført verdi pr 31/12	2 713 503	0	2 713 503
Procentsats for ord. avskr.	2-4	20-20	

Notar for Hillersøy Eigedom AS

Føretaksnummer 981957245



Hillersøy Eigedom AS

Notar 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		2 867 880
Permanente og andre forskjeller		-1 281 584
Endring i midlertidige forskjeller		-1 289 391
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		81 332
Inntekt		215 573
Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	47 426	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	301 559	-43 049
Samlede ordinære skattekostnader	348 985	-43 049
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	659 094	299 543
+ Gevinst- og tapskonto	929 840	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	81 332
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 588 934	299 543
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	81 332
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 588 934	218 211
Balanseført utsatt skatt	349 565	48 006

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	2 735 087	3 165 087
Årsresultat		2 518 895	2 518 895
Pr 31.12.	400 000	5 253 982	5 683 982



Hillersøy Eigedom AS

Notar 2022

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere og aksjekapital

Selskapet har 430 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Hillersøy	430	100,00 %

Styrets leder eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 6 - Gjeld, pantstillelse og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	2 979 084
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	2 713 503	4 221 778
Drifstilbehør	0	13 307
Sum pantsatte eiendeler	2 713 503	4 235 085