



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 768 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkvegen 9
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emre Akdemir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad		39 629	33 586
Sum kostnader		51 932	45 889
Driftsresultat		-51 932	-45 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 058	2 652
Sum finansinntekter		10 058	2 652
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 058	2 652
Resultat før skattekostnad		-41 873	-43 237
Skattekostnad		0	13 047
Årsresultat		-41 873	-56 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-56 285
Annen egenkapital		-41 873	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 873	-56 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	472 241	484 544
Sum varige driftsmidler		472 241	484 544
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		472 241	484 544
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 063	5 274
Sum fordringer		6 063	5 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 400	792 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 400	792 145
Sum omløpsmidler		767 463	797 419
SUM EIENDELER		1 239 704	1 281 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 139 704	1 181 578
Sum opptjent egenkapital		1 139 704	1 181 578
Sum egenkapital		1 239 704	1 281 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	386
Sum kortsiktig gjeld		0	386
Sum gjeld		0	386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 704	1 281 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383552

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 768 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkvegen 9
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emre Akdemir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 768 472
LERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad		39 629	33 586
Sum kostnader		51 932	45 889
Driftsresultat		-51 932	-45 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 058	2 652
Sum finansinntekter		10 058	2 652
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 058	2 652
Resultat før skattekostnad		-41 873	-43 237
Skattekostnad		0	13 047
Årsresultat		-41 873	-56 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-56 285
Annen egenkapital		-41 873	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 873	-56 285



Organisasjonsnr: 811 768 472
LERNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	472 241	484 544
Sum varige driftsmidler		472 241	484 544
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		472 241	484 544
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 063	5 274
Sum fordringer		6 063	5 274
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 400	792 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 400	792 145
Sum omløpsmidler		767 463	797 419
SUM EIENDELER		1 239 704	1 281 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	1 139 704	1 181 578
Sum opptjent egenkapital		1 139 704	1 181 578
Sum egenkapital		1 239 704	1 281 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	386
Sum kortsiktig gjeld		0	386
Sum gjeld		0	386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 704	1 281 965



Organisasjonsnr: 811 768 472
LERNÆS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	604056.00	0.00
31.12.	604056.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>131815.00</u>	<u>0.00</u>



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	472241.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12303.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 303	12 303
Annen driftskostnad		39 629	33 586
Sum driftskostnader		51 932	45 889
Driftsresultat		-51 932	-45 889
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 058	2 652
Sum finansinntekter		10 058	2 652
Netto finans		10 058	2 652
Resultat før skattekostnad		-41 873	-43 237
Skattekostnad		0	13 047
Årsresultat		-41 873	-56 284
Overføringer			
Annen egenkapital		-41 873	0
Udekket tap		0	-56 285
Sum overføringer		-41 873	-56 285



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	472 241	484 544
Sum varige driftsmidler		472 241	484 544
Sum anleggsmidler		472 241	484 544
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 063	5 274
Sum fordringer		6 063	5 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 400	792 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 400	792 145
Sum omløpsmidler		767 463	797 419
SUM EIENDELER		1 239 704	1 281 963



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 139 704	1 181 578
Sum opptjent egenkapital		1 139 704	1 181 578
Sum egenkapital		1 239 704	1 281 578
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	386
Sum kortsiktig gjeld		0	386
Sum gjeld		0	386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 704	1 281 965

Trondheim, 03.04.2024

Åge Lernæs
styrets leder / daglig leder



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LERNÆS EIENDOM AS
811 768 472

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	604 056
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	604 056
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 815
Balanseført verdi per 31.12.	472 241
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 303

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 181 578	1 281 578
Årsresultat	0	-41 873	-41 873
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 139 704	1 239 704

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.