



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 208	731 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 208</b>	<b>731 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 940	39 263
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	204 811	191 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 751</b>	<b>230 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 457</b>	<b>500 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 779	6 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 779</b>	<b>6 506</b>
Annen finanskostnad		425 645	223 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 645</b>	<b>223 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 866</b>	<b>-216 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 591</b>	<b>284 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 591</b>	<b>284 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 590</b>	<b>284 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 992 000	12 992 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 992 000</b>	<b>12 992 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 992 000</b>	<b>12 992 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 356	56 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 356</b>	<b>56 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	425 819	379 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 819</b>	<b>379 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>491 175</b>	<b>436 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 483 175</b>	<b>13 428 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 095 941	1 876 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 095 941</b>	<b>1 876 351</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 155 941</b>	<b>1 936 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 741 234	8 846 781
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 586 000	2 586 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 327 234</b>	<b>11 432 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 327 234</b>	<b>11 432 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	59 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>0</b>	<b>59 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 327 234</b>	<b>11 492 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 483 175</b>	<b>13 428 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 846  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 176 846  
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 208	731 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 208</b>	<b>731 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 940	39 263
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	204 811	191 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 751</b>	<b>230 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 457</b>	<b>500 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 779	6 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 779</b>	<b>6 506</b>
Annen finanskostnad		425 645	223 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 645</b>	<b>223 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 866</b>	<b>-216 508</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 591</b>	<b>284 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 591</b>	<b>284 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 590</b>	<b>284 216</b>



Organisasjonsnr: 989 176 846  
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	12 992 000	12 992 000
Sum varige driftsmidler		12 992 000	12 992 000

Sum anleggsmidler		12 992 000	12 992 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		65 356	56 840
Sum fordringer		65 356	56 840

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	425 819	379 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 819	379 632

Sum omløpsmidler	9	491 175	436 472
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		13 483 175	13 428 472
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 095 941	1 876 351
Sum opptjent egenkapital		2 095 941	1 876 351

Sum egenkapital	10	2 155 941	1 936 351
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 741 234	8 846 781
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 586 000	2 586 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 327 234</b>	<b>11 432 781</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 327 234</b>	<b>11 432 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	59 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>0</b>	<b>59 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 327 234</b>	<b>11 492 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 483 175</b>	<b>13 428 472</b>



Organisasjonsnr: 989 176 846  
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		345 312	345 312	384 912	345 310
Inndekning av finanskostnader		529 896	385 872	443 000	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 208</b>	<b>731 184</b>	<b>827 912</b>	<b>933 310</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		33 400	35 500	36 200	34 800
Andre personalkostnader	1	3 540	3 763	3 837	4 910
Strøm fellesareal		12 163	11 114	13 000	12 500
Vedlikehold	2	11 492	8 942	54 000	60 000
Innleid hjelp	3	35 775	24 513	40 000	41 500
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 087	5 000
Forretningsførerhonorar		47 087	43 106	46 800	50 300
Andre honorarer	4	1 100	625	7 813	7 930
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		56 840	51 763	57 000	65 000
Kommunale avgifter	5	32 121	32 121	32 121	32 100
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	3 000
Annen kostnad	6	746	1 526	10 200	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 751</b>	<b>230 460</b>	<b>310 858</b>	<b>327 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>633 457</b>	<b>500 724</b>	<b>517 054</b>	<b>605 870</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 072	776	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 707	5 730	5 200	5 600
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>11 779</b>	<b>6 506</b>	<b>5 200</b>	<b>5 600</b>
Rentekostnader		425 645	223 014	307 000	496 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 645</b>	<b>223 014</b>	<b>307 000</b>	<b>496 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-413 867</b>	<b>-216 508</b>	<b>-301 800</b>	<b>-490 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 590</b>	<b>284 216</b>	<b>215 254</b>	<b>114 970</b>

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cea1831c-ca75-4317-8a91-92ecb171b702>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	12 992 000	12 992 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 992 000</b>	<b>12 992 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		65 356	56 840
Bankinnskudd	8	425 819	379 632
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>491 175</b>	<b>436 472</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 483 175</b>	<b>13 428 472</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		2 095 941	1 876 351
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 155 941</b>	<b>1 936 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 741 234	8 846 781
Borettslagsinnskudd	12	2 586 000	2 586 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 327 234</b>	<b>11 432 781</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	59 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>59 340</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 483 175</b>	<b>13 428 472</b>

Dato: 25.03.2024

Sted: Gjøvik

Silje Madsstuen  
Styreleder

Helge Mikal Tjønnås  
Styremedlem

Elvira Stenslie  
Styremedlem

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cea1831c-ca75-4317-8a91-92ecb171b702>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	3 540
<b>Sum</b>	<b>3 540</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6603 Vedlikehold elektro	11 492
<b>Sum</b>	<b>11 492</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cea1831c-ca75-4317-8a91-92ecb171b702>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	450
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 375
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	10 950
<b>Sum</b>	<b>35 775</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6730 Teknisk rådgivning	663
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7761 Eiendomsskatt	32 121
<b>Sum</b>	<b>32 121</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	62
7770 Gebyr - bank	61
7790 Driftskostnader	450
7799 Gebyrer Klare Finans	174
<b>Sum</b>	<b>746</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	12 992 000	0	12 992 000	2006/2007
<b>Sum bygninger</b>	<b>12 992 000</b>	<b>0</b>	<b>12 992 000</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cea1831c-ca75-4317-8a91-92ecb171b702>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.  
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	377 132	254 751
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	219 590	284 216
Avdrag langsiktig lån	-105 547	-161 835
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>114 043</b>	<b>122 381</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>491 175</b>	<b>377 132</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	65 356	56 840
Bankinnskudd og kontanter	425 819	379 632
Sum omløpsmidler	491 175	436 472
Kortsiktig gjeld	0	-59 340
<b>Disponible midler</b>	<b>491 175</b>	<b>377 132</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 876 351
Årets resultat	219 590
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 095 941
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>2 155 941</b>

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cea1831c-ca75-4317-8a91-92ecb171b702>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2023

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778162759</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2017
<b>Rentesats:</b>	5.70 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.03.2057
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	9 786 985
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	8 846 781
<b>Avdrag i perioden:</b>	105 547
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 741 234</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	8 233 171

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778162759	4	735 477	2 941 908
	4	729 111	2 916 444
	4	720 721	2 882 884

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr 2 586 000,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cea1831c-ca75-4317-8a91-92ecb171b702>

visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

### Elvira Stenslie

6d70d1bf-492c-41f7-bb3b-f7166ccb675a - 2024-04-07 20:59:43 UTC +03:00  
BankID - 91ddb03d-d616-4c2b-a857-5064b9fe95bd - NO

### Silje Madsstuen

0cd404cc-3d96-4856-b27c-6766f8163945 - 2024-04-12 15:52:31 UTC +03:00  
BankID - 41421482-f3bd-4812-999f-5c60dceb92de - NO

### Helge Mikal Tjønnås

588410e5-e50f-485e-b0e7-8a7e463948da - 2024-04-18 10:35:37 UTC +03:00  
BankID - 6a69e25e-d84f-44ad-8501-ba83ca2f1737 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitus-keus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cea1831c-ca75-4317-8a91-92ecb171b702>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Ruudskogen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## 30001 Revisjonsberetning ... Ruudskogen Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-04-19

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))