



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dronningåsen 4C
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 000	50 809
Annen driftsinntekt		27 700	56 472
Sum inntekter		73 700	107 281
Kostnader			
Lønnskostnad			619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	97 909	120 155
Sum kostnader		132 209	155 074
Driftsresultat		-58 509	-47 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	52
Annen finansinntekt		1 111	1 105
Sum finansinntekter		1 161	1 157
Annen finanskostnad			148
Sum finanskostnader			148
Netto finans		1 161	1 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 348	-46 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 348	-52 813
Årsresultat		-57 348	-52 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 348	-52 813
Totalresultat		-57 348	-52 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-57 348	-52 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-57 348	-52 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 438 023	2 416 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	171 692	205 992
Sum varige driftsmidler		2 609 716	2 622 975
Sum anleggsmidler		2 609 716	2 622 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	190 791	184 002
Sum fordringer		190 791	184 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 300	131 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 300	131 175
Sum omløpsmidler		266 090	315 177
SUM EIENDELER		2 875 806	2 938 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3.000 aksjer a kr 1.000)	2, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	134 321	134 321
Sum innskutt egenkapital		3 134 321	3 134 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	267 601	210 254
Sum opptjent egenkapital		-267 601	-210 254
Sum egenkapital		2 866 720	2 924 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 303
Skyldig offentlige avgifter		9 086	11 782
Sum kortsiktig gjeld		9 086	14 085
Sum gjeld		9 086	14 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 806	2 938 153



Årsregnskap

2019

Diva Property AS

Org.nr.:913 353 900



RESULTATREGNSKAP

DIVA PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		46 000	50 809
Annen driftsinntekt		27 700	56 472
Sum driftsinntekter		73 700	107 281
Lønnskostnad		0	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 300	34 300
Annen driftskostnad	3	97 909	120 155
Sum driftskostnader		132 209	155 074
Driftsresultat		-58 509	-47 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50	52
Annen finansinntekt		1 111	1 105
Annen finanskostnad		0	148
Resultat av finansposter		1 161	1 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 348	-46 785
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	6 028
Ordinært resultat		-57 348	-52 813
Årsresultat		-57 348	-52 813
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	57 348	52 813
Sum overføringer		-57 348	-52 813



BALANSE

DIVA PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 438 023	2 416 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	171 692	205 992
Sum varige driftsmidler		2 609 716	2 622 975
Sum anleggsmidler		2 609 716	2 622 975
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	7	190 791	184 002
Sum fordringer		190 791	184 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 300	131 175
Sum omløpsmidler		266 090	315 177
Sum eiendeler		2 875 806	2 938 153



BALANSE

DIVA PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (3.000 aksjer a kr 1.000)	2, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	134 321	134 321
Sum innskutt egenkapital		3 134 321	3 134 321
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-267 601	-210 254
Sum opptjent egenkapital		-267 601	-210 254
Sum egenkapital		2 866 720	2 924 067
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 303
Skyldig offentlige avgifter		9 086	11 782
Sum kortsiktig gjeld		9 086	14 085
Sum gjeld		9 086	14 085
Sum egenkapital og gjeld		2 875 806	2 938 153

Stavanger, 18.05.2020
Styret i Diva Property AS

Dick Tjørswaag Vaule
styreleder

Lene Dalene
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2019

6

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Diva Property AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Sum	3 000	1 000	3 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12.2019 var:

	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel
DIVA Bergteknikk AS	3 000	1 000	3 000 000	100
Totalt antall aksjer	3 000	1 000	3 000 000	100

Styrets leder Dick T. Vaule eier 100 % av aksjene i Diva Bergteknikk AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	619

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke inngått etterlønsavtaler med styrets leder.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2019

7

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	6 028
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-57 348	-46 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 378	4 398
Skattepliktig inntekt	-46 970	-42 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	76 005	86 383	10 378
Sum	76 005	86 383	10 378
Akkumulert fremførbart underskudd	-206 346	-159 377	46 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 342	72 994	-57 348
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	3 000 000	134 321	-210 254	2 924 067
Årets resultat			-57 348	-57 348
Mottatt konsernbidrag		0		0
Pr 31.12.2019	3 000 000	134 321	-267 601	2 866 720



Diva Property AS - noter til årsregnskap 2019

8

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 416 983	343 981	2 760 964
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	21 041		21 041
= Anskaffelseskost 31.12.19	2 438 023	343 981	2 782 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		172 289	172 289
= Bokført verdi 31.12.19	2 438 023	171 692	2 609 716
Årets ordinære avskrivninger		34 300	34 300
Økonomisk levetid		10 år	

Note 7 Mellomværende konsernselskap

I Andre kortsiktige fordringer inngår fordring på morselskap kr 184 002 som refererer seg til konsernbidrag i 2015.