



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 340 | 52 035 |
| Sum kostnader | | 54 340 | 52 035 |
| Driftsresultat | | -54 340 | -52 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 211 | 878 |
| Sum finansinntekter | | 211 | 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 192 889 | 201 005 |
| Sum finanskostnader | | 192 889 | 201 005 |
| Netto finans | | -192 678 | -200 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -247 018 | -252 162 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -54 344 | -55 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -192 674 | -196 686 |
| Årsresultat | | -192 674 | -196 686 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -192 674 | -196 686 |
| Totalresultat | | -192 674 | -196 686 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -192 674 | -196 686 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -192 674 | -196 686 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | | 10 915 813 | 10 915 813 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 915 813 | 10 915 813 |
| Sum anleggsmidler | | 10 915 813 | 10 915 813 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 248 010 | 255 171 |
| Sum fordringer | | 248 010 | 255 171 |
| Sum omløpsmidler | | 248 010 | 255 171 |
| SUM EIENDELER | | 11 163 823 | 11 170 984 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100) | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 008 817 | 5 008 817 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 108 817 | 5 108 817 |
| Udekket tap | | | |
| Sum egenkapital | | 5 108 817 | 5 108 817 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | | | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 6 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 6 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 840 | 2 824 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 052 166 | 59 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 055 006 | 62 167 |
| Sum gjeld | | 6 055 006 | 6 062 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 163 823 | 11 170 984 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498436

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 995 666 243
HUMLEHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 54 340 | 52 035 |
| Sum kostnader | | 54 340 | 52 035 |
| Driftsresultat | | -54 340 | -52 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 211 | 878 |
| Sum finansinntekter | | 211 | 878 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 192 889 | 201 005 |
| Sum finanskostnader | | 192 889 | 201 005 |
| Netto finans | | -192 678 | -200 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -247 018 | -252 162 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -54 344 | -55 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -192 674 | -196 686 |
| Årsresultat | | -192 674 | -196 686 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -192 674 | -196 686 |
| Totalresultat | | -192 674 | -196 686 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -192 674 | -196 686 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -192 674 | -196 686 |



Organisasjonsnr: 995 666 243
HUMLEHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger
Sum varige driftsmidler

10 915 813
10 915 813

10 915 813
10 915 813

Sum anleggsmidler

10 915 813

10 915 813

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

248 010
248 010

255 171
255 171

Sum omløpsmidler

248 010

255 171

SUM EIENDELER

11 163 823

11 170 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (1 000
aksjer á kr 100)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000
5 008 817
5 108 817

100 000
5 008 817
5 108 817

Udekket tap
Sum egenkapital

5 108 817

5 108 817

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

6 000 000
6 000 000

Sum langsiktig gjeld

0

6 000 000

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Kortsiktig konserngjeld
Sum kortsiktig gjeld

2 840
6 052 166
6 055 006

2 824
59 343
62 167



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum gjeld | 6 055 006 | 6 062 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 163 823 | 11 170 984 |



Organisasjonsnr: 995 666 243
HUMLEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Norgesgruppen Eiendom | 1000.00 | 100.00% | Ordinære |
| Midt-norge AS | | | aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

| <i>Navn</i> | <i>Metode</i> | <i>Dato</i> |
|------------------|---------------|------------------|
| Sølberg, Ivar | BANKID | 19-05-2021 12:09 |
| Enger, Trond | BANKID_MOBILE | 20-05-2021 13:02 |
| Olaussen, Anders | BANKID_MOBILE | 19-05-2021 13:02 |

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Humblehaugen Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Humlehaugen Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

| | NOTE | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 3,9 | 54 340 | 52 035 |
| Sum driftskostnader | | 54 340 | 52 035 |
| Driftsresultat | | -54 340 | -52 035 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 211 | 878 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | 192 889 | 201 005 |
| Netto finanskostnader | | -192 678 | -200 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -247 018 | -252 162 |
| Skattekostnad | 8 | -54 344 | -55 476 |
| Årsresultat | | -192 674 | -196 686 |
| Overført annen innskutt egenkapital | 5 | -192 674 | -196 686 |
| Overføringer og disponeringer | | -192 674 | -196 686 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Humblehaugen Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 2 | 10 915 813 | 10 915 813 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 915 813 | 10 915 813 |
| Sum anleggsmidler | | 10 915 813 | 10 915 813 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 248 010 | 255 171 |
| Sum fordringer | | 248 010 | 255 171 |
| Sum omløpsmidler | | 248 010 | 255 171 |
| SUM EIENDELER | | 11 163 823 | 11 170 984 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 008 817 | 5 008 817 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 108 817 | 5 108 817 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | | 5 108 817 | 5 108 817 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 0 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 6 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 840 | 2 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 7 | 6 052 166 | 59 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 055 006 | 62 167 |
| Sum gjeld | | 6 055 006 | 6 062 167 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 163 823 | 11 170 984 |

Oslo, 30.april 2021

I styret for Humlehaugen Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder/Daglig leder

Anders Olaussen
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.

Humlehaugen Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineær over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Humlehaugen Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger |
|---------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 10 915 813 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 10 915 813 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2020 | 10 915 813 |

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



| Honorarer til selskapets revisor | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------|-------|
| Lovpålagt revisjon | 8 400 | 8 143 |



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 5, Egenkapital

| | Akse- kapital | Annen innskuff EK | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.20: | 100 000 | 5 008 817 | 5 108 817 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Konsebidrag mottatt | 0 | 192 674 | 192 674 |
| Årsresultat | 0 | -192 674 | -192 674 |
| Egenkapital 31.12.20: | 100 000 | 5 008 817 | 5 108 817 |

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Andre kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|---------------------------------|---------|
| | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 247 018 | 252 162 |

| | Annen kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|---------------------------|--------|---------------------------|-----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 6 052 166 | 59 343 | 0 | 6 000 000 |

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til fordring på konsebidrag. Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem første års avdrag på langsiktig gjeld.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsekontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Skatt av konsebidrag | -54 344 | -55 476 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -54 344 | -55 476 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | -247 018 | -252 162 |
| Mottatt konsebidrag | 247 018 | 252 162 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| | | |
|----------------|---|---|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
|----------------|---|---|

Det er ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt i selskapet.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Humblehaugen E

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2021-05-19

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 Sølberg, Ivar


Identifikasjon

 Enger, Trond

Navn
Olaussen, Anders

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 Olaussen, Anders



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Humlehaugen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Humlehaugen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 192 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Humblehaugen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor