



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 620 323
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STØLEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse:	Østre Stiabergget 151 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Formue Accounting AS v/Marlena Puchala
--	--

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 555	
Sum inntekter		15 555	
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		30 444
Annen driftskostnad		93 411	80 950
Sum kostnader		93 411	111 394
Driftsresultat		-77 856	-111 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	102
Sum finansinntekter		459	102
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	419 366	
Annen rentekostnad		573	46
Sum finanskostnader		419 939	46
Netto finans		-419 480	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 336	-111 338
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 336	-111 338
Årsresultat		-497 336	-111 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 336	-111 338
Totalresultat		-497 336	-111 338
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-497 336	-111 338
Sum overføringer og disponeringer	4	-497 336	-111 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 800 000	3 219 366
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	3 219 366
Sum anleggsmidler		2 800 000	3 219 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 527	7 527
Sum fordringer		7 527	7 527
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	2 350 832	2 499 126
Andeler i deltakerliggende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 123 353	968 979
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		3 474 185	3 468 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 441	134 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 441	134 878
Sum omløpsmidler		3 572 152	3 610 510
SUM EIENDELER		6 372 152	6 829 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	702 000	702 000
Sum innskutt egenkapital		702 000	702 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 856 385	4 353 721
Sum opptjent egenkapital		3 856 385	4 353 721
Sum egenkapital		4 558 385	5 055 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 006	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 778 761	1 774 155
Sum kortsiktig gjeld		1 813 767	1 774 155
Sum gjeld		1 813 767	1 774 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 372 152	6 829 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353841

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Stiaberget 151
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formue Accounting AS v/Marlana Puchala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 620 323
STØLEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 555	
Sum inntekter		15 555	
Kostnader			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		30 444
Annen driftskostnad		93 411	80 950
Sum kostnader		93 411	111 394
Driftsresultat		-77 856	-111 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		459	102
Sum finansinntekter		459	102
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	419 366	
Annen rentekostnad		573	46
Sum finanskostnader		419 939	46
Netto finans		-419 480	56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-497 336	-111 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 336	-111 338
Årsresultat		-497 336	-111 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-497 336	-111 338
Totalresultat		-497 336	-111 338
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-497 336	-111 338
Sum overføringer og disponeringer	4	-497 336	-111 338



Organisasjonsnr: 987 620 323
STØLEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 800 000	3 219 366
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 800 000	3 219 366
Sum anleggsmidler		2 800 000	3 219 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 527	7 527
Sum fordringer		7 527	7 527
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	2 350 832	2 499 126
Andeler i deltakerligende selskaper	5		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 123 353	968 979
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		3 474 185	3 468 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 441	134 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 441	134 878
Sum omløpsmidler		3 572 152	3 610 510
SUM EIENDELER		6 372 152	6 829 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	702 000	702 000
Sum innskutt egenkapital		702 000	702 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 856 385	4 353 721
Sum opptjent egenkapital		3 856 385	4 353 721
Sum egenkapital		4 558 385	5 055 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 006	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 778 761	1 774 155
Sum kortsiktig gjeld		1 813 767	1 774 155
Sum gjeld		1 813 767	1 774 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 372 152	6 829 876



Organisasjonsnr: 987 620 323
STØLEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Stølen Eiendom II AS Offentlig regnskap 2024-03-27 12-18

Stølen Eiendom II AS Offentlig regnskap 2024-03-27 12-18

Stølen Eiendom II AS Offentlig regnskap 2024-03-27 12-18

Signers:

Name	Method	Date
Jostein Stølen	BankID OIDC	2024-04-09 14:11
Irene Stølen	BankID OIDC	2024-03-30 09:41
Kristian Stølen	BankID OIDC	2024-03-27 14:59

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Stølen Eiendom II AS

org. nr. 987 620 323



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Stølen Eiendom II AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	15 555	0
SUM DRIFTSINNEKT		15 555	0
DRIFTSKOSTNADER			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	0	(30 444)
Annen driftskostnad		(93 411)	(80 950)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(93 411)	(111 394)
DRIFTSRESULTAT		(77 856)	(111 394)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		459	102
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	(419 366)	0
Annen rentekostnad		(573)	(46)
SUM FINANSPOSTER		(419 480)	56
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(497 336)	(111 338)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(497 336)	(111 338)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført fra annen egenkapital		497 336	111 338
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(497 336)	(111 338)



Stølen Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 800 000	3 219 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 800 000</u>	<u>3 219 366</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 800 000</u>	<u>3 219 366</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 527	7 527
Sum fordringer		<u>7 527</u>	<u>7 527</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	2 350 832	2 499 126
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	1 123 353	968 979
Sum finansielle omløpsmidler		<u>3 474 185</u>	<u>3 468 106</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 441	134 878
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 572 152</u>	<u>3 610 510</u>
SUM EIENDELER		<u>6 372 152</u>	<u>6 829 876</u>



Stølen Eiendom II AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	702 000	702 000
Sum innskutt egenkapital		<u>702 000</u>	<u>702 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 856 385	4 353 721
Sum opptjent egenkapital		<u>3 856 385</u>	<u>4 353 721</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>4 558 385</u>	<u>5 055 721</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 006	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 778 761	1 774 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 813 767</u>	<u>1 774 155</u>
SUM GJELD		<u>1 813 767</u>	<u>1 774 155</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 372 152</u>	<u>6 829 876</u>

Bergen, 27.03.2024

Kristian Stølen
styremedlem/daglig leder

Irene Stølen
styremedlem

Jostein Stølen
styreleder



Stølen Eiendom II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer klassifisert som omløpsmidler presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer). Sammenligningstall for fjoråret er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

**Stølen Eiendom II AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023	2022
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	6 900
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	15 555	-37 344
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	0
Sum	15 555	-30 444

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
J Stølen Dagligvarer AS	Bergen	52,0%	4 693 000	2 800 000
SUM			4 693 000	2 800 000

Annen kortsiktig gjeld til J Stølen Dagligvarer AS utgjør kr 1 778 761 pr 31.12.23.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-497 336	-111 338
Permanente forskjeller	406 973	33 300
Skattepliktig inntekt	-90 363	-78 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Stølen Eiendom II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-699 463	-609 099	90 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	699 463	609 099	-90 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	702 000	4 353 721	5 055 721
Årets resultat		-497 336	-497 336
31.12.2023	702 000	3 856 385	4 558 385

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023
Omløpsaksjer og -aksjefond	2 350 832	2 350 832	3 306 888
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 123 353	1 123 353	1 218 910
Sum	3 474 185	3 474 185	4 525 798