



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Tomas Røgeberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 071 639	8 979 293
Annen driftsinntekt		3 685 152	849 663
Sum inntekter		12 756 791	9 828 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	626 847	656 847
Annen driftskostnad		13 470 463	7 140 874
Sum kostnader		14 097 309	7 797 721
Driftsresultat		-1 340 519	2 031 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 495	2 440
Annen finansinntekt			993
Sum finansinntekter		6 495	3 433
Annen rentekostnad		183 894	62 652
Sum finanskostnader		183 894	62 652
Netto finans		-177 399	-59 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 517 918	1 972 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 517 918	1 972 016
Årsresultat	2, 3	-1 517 918	1 972 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 517 918	1 972 016
Totalresultat		-1 517 918	1 972 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 972 016
Overført fra annen egenkapital		-1 517 918	
Sum overføringer og disponeringer		-1 517 918	1 972 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 393 314	
Sum varige driftsmidler		2 393 314	
Sum anleggsmidler		2 393 314	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	455 520	698 509
Andre kortsiktige fordringer	6	551 280	402 776
Sum fordringer		1 006 799	1 101 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 854 940	6 771 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 854 940	6 771 622
Sum omløpsmidler		3 861 740	7 872 908
SUM EIENDELER		6 255 054	7 872 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-27 395	1 490 523
Sum opptjent egenkapital		-27 395	1 490 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-27 395	1 490 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 750 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 750 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960 195	748 100
Skyldig offentlige avgifter		26 103	71 615
Annen kortsiktig gjeld		546 151	562 670
Sum kortsiktig gjeld		1 532 449	1 382 385
Sum gjeld		6 282 449	6 382 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 054	7 872 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130597

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 506 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4
Forretningsadresse: c/o Tomas Røgeberg
Bergensveien 4A
0963 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 071 639	8 979 293
Annen driftsinntekt		3 685 152	849 663
Sum inntekter		12 756 791	9 828 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	626 847	656 847
Annen driftskostnad		13 470 463	7 140 874
Sum kostnader		14 097 309	7 797 721
Driftsresultat		-1 340 519	2 031 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 495	2 440
Annen finansinntekt			993
Sum finansinntekter		6 495	3 433
Annen rentekostnad		183 894	62 652
Sum finanskostnader		183 894	62 652
Netto finans		-177 399	-59 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 517 918	1 972 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 517 918	1 972 016
Årsresultat	2, 3	-1 517 918	1 972 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 517 918	1 972 016
Totalresultat		-1 517 918	1 972 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 972 016
Overført fra annen egenkapital		-1 517 918	
Sum overføringer og disponeringer		-1 517 918	1 972 016



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4

2 393 314

2 393 314

Sum anleggsmidler

2 393 314

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

455 520

698 509

Andre kortsiktige

fordringer

6

551 280

402 776

Sum fordringer

1 006 799

1 101 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

2 854 940

6 771 622

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 854 940

6 771 622

Sum omløpsmidler

3 861 740

7 872 908

SUM EIENDELER

6 255 054

7 872 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-27 395

1 490 523

Sum opptjent egenkapital

-27 395

1 490 523

Sum egenkapital

3

-27 395

1 490 523

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

4 750 000

5 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 750 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 750 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	960 195	748 100
Skyldig offentlige avgifter	26 103	71 615
Annen kortsiktig gjeld	546 151	562 670
Sum kortsiktig gjeld	1 532 449	1 382 385
Sum gjeld	6 282 449	6 382 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 255 054	7 872 908



Organisasjonsnr: 975 506 932
BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-Post: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til årsmøtet i
Boligsameiet Bergensveien 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligsameiet Bergensveien 4' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 517 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. februar 2022

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Legally signed by
Omar Ali Khan
2022-02-24

Legally signed by
Magné Reikar Strand
2022-02-24

Legally signed by
Tomas Røgeberg
2022-02-25



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Bergensveien 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 506 932



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 071 639	8 979 293
Annen driftsinntekt		3 685 152	849 663
Sum driftsinntekter		12 756 791	9 828 956
Lønnskostnad	1	626 847	656 847
Annen driftskostnad		13 470 463	7 140 874
Sum driftskostnader		14 097 309	7 797 721
Driftsresultat		-1 340 519	2 031 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 495	2 440
Annen finansinntekt		0	993
Annen rentekostnad		183 894	62 652
Resultat av finansposter		-177 399	-59 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 517 918	1 972 016
Ordinært resultat		-1 517 918	1 972 016
Årsresultat	2, 3	-1 517 918	1 972 016
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 972 016
Overført fra annen egenkapital		1 517 918	0
Sum overføringer		-1 517 918	1 972 016



BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 393 314	0
Sum varige driftsmidler		2 393 314	0
Sum anleggsmidler		2 393 314	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	455 520	698 509
Andre kortsiktige fordringer	6	551 280	402 776
Sum fordringer		1 006 799	1 101 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 854 940	6 771 622
Sum omløpsmidler		3 861 740	7 872 908
Sum eiendeler		6 255 054	7 872 908



BALANSE

BOLIGSAMEIET BERGENSVEIEN 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-27 395	1 490 523
Sum opptjent egenkapital		-27 395	1 490 523
Sum egenkapital	3	-27 395	1 490 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 750 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 750 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		960 195	748 100
Skyldig offentlige avgifter		26 103	71 615
Annen kortsiktig gjeld		546 151	562 670
Sum kortsiktig gjeld		1 532 449	1 382 385
Sum gjeld		6 282 449	6 382 385
Sum egenkapital og gjeld		6 255 054	7 872 908

15.02.2022

Styret i Boligsameiet Bergensveien 4

Tomas Røgeberg
styreleder

Omær Ali Khan
styremedlem

Magne Reidar Strand
styremedlem



Boligsameiet Bergensveien 4

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	388 112	435 990
Arbeidsgiveravgift	87 506	70 515
Styrehonorar	150 000	150 000
Andre ytelser	1 229	342
Sum	626 847	656 847

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 personer med 20% stilling hver.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 844.



Boligsameiet Bergensveien 4

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 517 918 etter skatt, mot kr. 1 972 016 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Covid-19 har ikke hatt noen stor innvirkning på boligsameiet for 2021.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 490 523	1 490 523
Årets resultat	-1 517 918	-1 517 918
Pr 31.12.2021	-27 395	-27 395

Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Rørøpplagg	2 393 314	2 393 314
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 393 314	2 393 314
Bokført verdi 31.12.2021	2 393 314	2 393 314

Avskrives over 20 år

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	455 520	698 509
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	455 520	698 509

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	551 280	402 776
Sum	551 280	402 776



Boligsameiet Bergensveien 4

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 867.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 750 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 750 000	5 000 000