



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL ÅRØ AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Øyvind Vassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	20 283 996	19 693 200
Sum inntekter		20 283 996	19 693 200
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 179 155	10 127 095
Annen driftskostnad		838 780	866 856
Sum kostnader		9 035 050	10 993 952
Driftsresultat		11 248 946	8 699 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 405	70 628
Sum finansinntekter		139 405	70 628
Annen rentekostnad		1 403 644	1 212 463
Sum finanskostnader		1 403 644	1 212 463
Netto finans		-1 264 239	-1 141 835
Ordinært resultat før skattekostnad		9 984 707	7 557 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 198 702	1 993 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 786 005	5 563 928
Årsresultat		7 786 005	5 563 928
Totalresultat		7 786 005	5 563 928
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	12 000 000
Konsernbidrag		9 360 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 573 995	-6 436 072
Sum overføringer og disponeringer		7 786 005	5 563 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	6 124 423	5 616 148
Sum immaterielle eiendeler		6 124 423	5 616 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	85 003 880	93 183 035
Sum varige driftsmidler		85 003 880	93 183 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		91 128 303	98 799 183
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		39 501	27 112
Konsernfordringer		13 476 510	11 929 219
Sum fordringer		13 516 011	11 956 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		13 516 011	11 956 331
SUM EIENDELER		104 644 314	110 755 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	53 200 000	53 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		56 100 000	56 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-13 382 704	-11 808 708
Sum opptjent egenkapital		-13 382 704	-11 808 708
Sum egenkapital		42 717 296	44 291 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 385 000	51 765 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 385 000	51 765 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 910	
Betalbar skatt	3	66 977	2 622 826
Kortsiktig konserngjeld		12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		106 131	76 396
Sum kortsiktig gjeld		12 542 018	14 699 222
Sum gjeld		61 927 018	66 464 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 644 314	110 755 514



Årsoppgjør

Brunvoll Årø AS
2019

Brunvoll Årø AS Org.nr. 995884054



Resultatregnskap

Brunvoll Årø AS

	Note	2019	2018
Leieinntekter	4	20 283 996	19 693 200
Sum driftsinntekter		20 283 996	19 693 200
Lønnskostnad	8	17 115	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	8 179 155	10 127 098
Annen driftskostnad	8	838 780	866 856
Sum driftskostnad		9 035 050	10 993 952
Driftsresultat		11 248 946	8 699 248
Annen renteinntekt		139 405	70 628
Sum finansinntekter		139 405	70 628
Annen rentekostnad		1 403 644	1 212 463
Sum finanskostnader		1 403 644	1 212 463
Sum netto finansposter		-1 264 239	-1 141 835
Ordinært resultat før skattekostnad		9 984 707	7 557 414
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 198 702	1 993 486
Ordinært resultat		7 786 005	5 563 928
Årsresultat		7 786 005	5 563 928
Overført annen egenkapital	5	-1 573 995	-6 436 072
Avsatt til konsernbidrag (netto etter skatteeffekt)	5	9 360 000	0
Avsatt til utbytte	5	0	12 000 000
Sum disponert		7 786 005	5 563 928



Balanse

Brunvoll Årø AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	6 124 423	5 616 148
Sum immaterielle eiendeler		6 124 423	5 616 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	85 003 880	93 183 035
Sum varige driftsmidler		85 003 880	93 183 035
Sum anleggsmidler		91 128 303	98 799 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd konsernkonto	10	13 476 510	11 929 219
Andre fordringer		39 501	27 112
Sum fordringer		13 516 011	11 956 331
Sum omløpsmidler		13 516 011	11 956 331
Sum eiendeler		104 644 314	110 755 514

**Balanse****Brunvoll Årø AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	53 200 000	53 200 000
Sum innskutt egenkapital		56 100 000	56 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-13 382 704	-11 808 708
Sum opptjent egenkapital		-13 382 704	-11 808 708
Sum egenkapital		42 717 296	44 291 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 385 000	51 765 000
Sum langsiktig gjeld		49 385 000	51 765 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 910	0
Betalbar skatt	3	66 977	2 622 826
Utbytte		0	12 000 000
Konsernbidrag	3	12 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		106 131	76 396
Sum kortsiktig gjeld		12 542 018	14 699 222
Sum gjeld		61 927 018	66 464 222
Sum egenkapital og gjeld		104 644 314	110 755 514

MOLDE, 31.12.2019 / 28.02.2020
Brunvoll Årø AS
Arthur Inge Brunvoll
Styrets leder
Tone Brunvoll
Nestleder
Arnjot Brunvoll
Styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes i og måles i NOK på transaksjonstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	218 415 278	5 672 144	224 087 422
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	218 415 278	5 672 144	224 087 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	139 083 542		139 083 542
Balanseført verdi 31.12.	79 331 736	5 672 144	85 003 880
Årets avskrivninger	8 179 155	0	8 179 155
Lineær avskrivningsplan	20 år		

Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2018	31.12.2019	Endringer
Driftsmidler	-25 024 912	-27 435 865	2 410 953
Gevinst/tapskonto	-503 043	-402 434	-100 609
Sum midlertidige forskjeller	-25 527 955	-27 838 299	2 310 344
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	-5 616 150	-6 124 426	508 275

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Resultat før skattekostnader	9 984 707	7 557 413
+ Permanent og andre forskjeller	9 392	0
- Konsernbidrag	-12 000 000	
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 310 344	3 846 176
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	304 443	11 403 589
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Resultat før skatt	9 984 707	7 557 413
Permanente forskjeller	9 392	0
Grunnlag	9 994 099	7 557 413
Skattekostnad på årets resultat (22%/23%)	2 198 702	1 738 205
Påvirkning endring skattesats	0	255 282
Skattekostnad i regnskapet	2 198 702	1 993 486
= Betalbar skatt i balansen	66 977	2 622 826



Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til søsterselskap Brunvoll AS. Årlig beløp er kr. 20.283.996,- som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01	2 900 000	53 200 000	-11 808 708	44 291 292
+ Til årets resultat			7 786 004	7 786 004
- Avsatt konsernbidrag			-9 360 000	-9 360 000
Egenkapital 31.12.	2 900 000	53 200 000	-13 382 704	42 717 296

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 2.900 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.900.000,-. Det er bare en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelse	2019	2018
Gjeld sikret med pant	49 385 000	51 765 000
Pantsatte eiendeler		
Bygninger og annen fast eiendom	85 003 880	93 183 035

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 37 485 000

Note 8 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar for kr. 15 000,- i løpet av året. I 2019 er det kostnadsført kr. 21 250,- eks. mva. i revisjonshonorar.

Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Per 31.12.19 så er det netto for alle selskap i konsernkontoordningen ingen trekk.



KPMG AS
Øvre veg 30
6415 Molde

Telephone +47 04063
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunvoll Årø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brunvoll Årø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 786 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslu	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Brunvoll Årø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Molde, 29. februar 2020
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



År 2020 den 20. mars kl. 09.00 ble det avholdt generalforsamling i Brunvoll Årø AS i Eikremsvingen 2C, 6422 Molde.

Alle selskapets 2.900 aksjer var representert på møtet.
Styrets leder, Arthur Brunvoll, ønsket velkommen.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkallingen

Det var ingen bemerkninger til innkallingen, og den ble således godkjent

2. Valg av møteleder

Arthur Brunvoll ble valgt til møteleder

3. Valg av person til å undertegne protokollen

Tone Brunvoll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styrets leder.

4. Årsregnskap for 2019, herunder disponering av resultat

Kåre Øyvind Vassdal gikk igjennom regnskapet.

Regnskapet ble godkjent.

Styrets leder leste revisors beretning.

5. Valg av styre og styrets leder

Styret ble valgt til å være

Arthur Brunvoll (styrets leder)

Tone Brunvoll

Arnjot Brunvoll

Det ble besluttet å ikke ha varamedlemmer i dette selskapet.

6. Fastsetting av styrets godtgjørelse

Det ble vedtatt å betale kr. 5.000,- i Styrehonorar for styrets leder og medlemmer.

7. Valgkomité for 2021

Etter innstilling fra valgkomitéen ble valgkomitéen for 2021 bestående av aksjonærvalgte representanter.

Komitéen består av de aksjonærvalgte representantene i styret i Brunvoll Holding AS og deres personlige varamenn.

Alle vedtak var enstemmig.

Generalforsamlingen ble hevet.

Arthur Brunvoll

Tone Brunvoll