



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad	2	87 006	87 254
Sum kostnader		98 416	87 254
Driftsresultat		-98 416	-87 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 200 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		8 570	15 259
Mottatt konsernbidrag	5	5 472 522	4 747 865
Sum finansinntekter		11 681 092	4 763 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
Annen rentekostnad	9	3 695 975	3 661 941
Annen finanskostnad		425 000	
Sum finanskostnader		4 121 075	3 661 941
Netto finans		7 560 017	1 101 183
Ordinært resultat før skattekostnad		7 461 601	1 013 929
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 461 601	1 013 929
Årsresultat	8	7 461 601	1 013 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 461 601	1 013 929
Totalresultat		7 461 601	1 013 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 461 601	1 013 929
Sum overføringer og disponeringer	8	7 461 601	1 013 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	106 002 040	106 002 040
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 747 865	
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		110 749 906	106 002 041
Sum anleggsmidler		110 749 906	106 002 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 431	3 542
Konsernfordringer	5	6 710 127	8 695 464
Sum fordringer		6 714 558	8 699 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 565 212	1 569 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 212	1 569 118
Sum omløpsmidler		8 279 770	10 268 124
SUM EIENDELER		119 029 676	116 270 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8,	302 609	302 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	10		
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	22 347 815	25 947 814
Sum innskutt egenkapital		22 650 424	26 250 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 475 530	1 013 929
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		8 475 530	1 013 929
Sum egenkapital		31 125 954	27 264 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 500 000	49 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	9		40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		85 500 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		746	
Leverandørgjeld	5	374 653	3 798
Utbytte		1 906 526	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		121 797	2 014
Sum kortsiktig gjeld		2 403 722	5 812
Sum gjeld		87 903 722	89 005 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 029 676	116 270 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481276

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 086 580
ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	
Annen driftskostnad	2	87 006	87 254
Sum kostnader		98 416	87 254
Driftsresultat		-98 416	-87 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 200 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		8 570	15 259
Mottatt konsernbidrag	5	5 472 522	4 747 865
Sum finansinntekter		11 681 092	4 763 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	
Annen rentekostnad	9	3 695 975	3 661 941
Annen finanskostnad		425 000	
Sum finanskostnader		4 121 075	3 661 941
Netto finans		7 560 017	1 101 183
Ordinært resultat før skattekostnad		7 461 601	1 013 929
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 461 601	1 013 929
Årsresultat	8	7 461 601	1 013 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 461 601	1 013 929
Totalresultat		7 461 601	1 013 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 461 601	1 013 929
Sum overføringer og disponeringer	8	7 461 601	1 013 929



Organisasjonsnr: 919 086 580
ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	106 002 040	106 002 040
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 747 865	
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		110 749 906	106 002 041
Sum anleggsmidler		110 749 906	106 002 041

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 431	3 542
Konsernfordringer	5	6 710 127	8 695 464
Sum fordringer		6 714 558	8 699 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 565 212	1 569 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 565 212	1 569 118
Sum omløpsmidler		8 279 770	10 268 124

SUM EIENDELER **119 029 676** **116 270 165**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8, 10	302 609	302 609
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	22 347 815	25 947 814



Sum innskutt egenkapital		22 650 424	26 250 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 475 530	1 013 929
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		8 475 530	1 013 929
Sum egenkapital		31 125 954	27 264 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 500 000	49 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	9		40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		85 500 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		746	
Leverandørgjeld	5	374 653	3 798
Utbytte		1 906 526	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		121 797	2 014
Sum kortsiktig gjeld		2 403 722	5 812
Sum gjeld		87 903 722	89 005 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 029 676	116 270 164



Organisasjonsnr: 919 086 580
ROSENHOLMVEIEN 20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3026087.00	0.10	302608.70

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lyngve Eiendom AS	600000.00	19.83%	Ordinære aksjer
Vassbygda Industrier AS	326087.00	10.78%	Ordinære aksjer
Asheim Investments AS	252000.00	8.33%	Ordinære aksjer
Itsi AS	252000.00	8.33%	Ordinære aksjer
Jewa AS	252000.00	8.33%	Ordinære aksjer
Centrum Ef AS	168000.00	5.55%	Ordinære aksjer
Pollen Invest AS	168000.00	5.55%	Ordinære aksjer
Skogeng Consulting AS	168000.00	5.55%	Ordinære aksjer
Fellesforlaget AS	126000.00	4.16%	Ordinære aksjer
Nox AS	126000.00	4.16%	Ordinære aksjer
Brh Holding AS	84000.00	2.78%	Ordinære aksjer
Eva Synnøve Lyngby	84000.00	2.78%	Ordinære aksjer
Johan Emilian Moan	84000.00	2.78%	Ordinære aksjer
Nicolai Gedde Dahl	84000.00	2.78%	Ordinære aksjer
O. Trudvang Invest AS	84000.00	2.78%	Ordinære aksjer
Reidun Sundal	84000.00	2.78%	Ordinære aksjer
Rgn Holding AS	84000.00	2.78%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3026087.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 20 Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rosenholmveien 20 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 461 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Rosenholmveien 20 Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Rosenholmveien 20 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 086 580



Resultatregnskap
Rosenholmveien 20 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	2	87 006	87 254
Sum driftskostnader		98 416	87 254
Driftsresultat		-98 416	-87 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 200 000	0
Annen renteinntekt		8 570	15 259
Mottatt konsernbidrag	5	5 472 522	4 747 865
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100	0
Annen rentekostnad	9	3 695 975	3 661 941
Annen finanskostnad		425 000	0
Resultat av finansposter		7 560 017	1 101 183
Ordinært resultat før skattekostnad		7 461 601	1 013 929
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	8	7 461 601	1 013 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 461 601	1 013 929
Sum overføringer	8	7 461 601	1 013 929



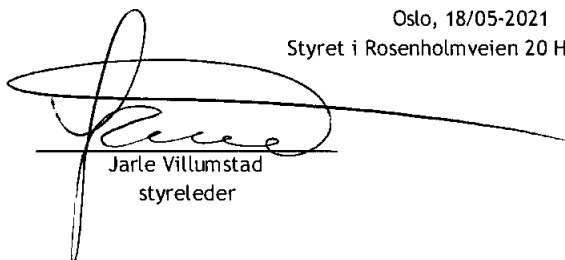
Balanse

Rosenholmveien 20 Holding AS

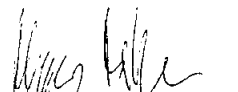
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8, 10	302 609	302 609
Overkurs	8	22 347 815	25 947 814
Sum innskutt egenkapital		22 650 424	26 250 423
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	8 475 530	1 013 929
Sum opptjent egenkapital		8 475 530	1 013 929
Sum egenkapital		31 125 954	27 264 352
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 500 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	89 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		746	0
Leverandørgjeld		371 111	3 798
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	3 542	0
Utbytte		1 906 526	0
Annen kortsiktig gjeld		121 797	2 014
Sum kortsiktig gjeld		2 403 722	5 812
Sum gjeld		87 903 722	89 005 812
Sum egenkapital og gjeld		119 029 676	116 270 164

Oslo, 18/05-2021

Styret i Rosenholmveien 20 Holding AS



Jarle Villumstad
styreleder



Magnus Rishaug
styremedlem



Balanse

Rosenholmveien 20 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8, 10	302 609	302 609
Overkurs	8	22 347 815	25 947 814
Sum innskutt egenkapital		22 650 424	26 250 423
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	8 475 530	1 013 929
Sum opptjent egenkapital		8 475 530	1 013 929
Sum egenkapital		31 125 954	27 264 352
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	85 500 000	49 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 500 000	89 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		746	0
Leverandørgjeld		371 111	3 798
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	3 542	0
Utbytte		1 906 526	0
Annen kortsiktig gjeld		121 797	2 014
Sum kortsiktig gjeld		2 403 722	5 812
Sum gjeld		87 903 722	89 005 812
Sum egenkapital og gjeld		119 029 676	116 270 164

Oslo, ___/___-2021

Styret i Rosenholmveien 20 Holding AS

Jarle Villumstad
styreleder

Magnus Rishaug
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>
Lønninger	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	11 410

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styret</u>
Lønn	10 000
Pensjonsutgifter	0
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	10 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 685,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 850
Andre tjenester	12 835
Sum honorar til revisor	32 685

Note 3 Investeringer i andeler

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Uinnkalt kapital</u>
Rosenholmveien 20 ANS	1%	1	1	0

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Balanseført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat 2020</u>
Rosenholmveien 20 AS	100 000	100	106 002 040	29 899 914	3 499 493

Rosenholmveien 20 Holding AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	4 747 865	0
Mottatt konsernbidrag	5 472 522	4 747 865
Andre fordringer	1 237 605	3 947 599
Sum fordringer	11 457 992	8 695 464

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	3 542	0
Sum gjeld	3 542	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 026 087	0,1	302 609

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Vassbygda Industrier AS	326 087	10,78%
Centrum EF AS	168 000	5,55%
Reidun Sundal	84 000	2,78%
RGN Holding AS	84 000	2,78%
BRH Holding AS	84 000	2,78%
Skogeng Consulting AS	168 000	5,55%
Pollen Invest AS	168 000	5,55%
Jewa AS	252 000	8,33%
Nox AS	126 000	4,16%
O. Trudvang Invest AS	84 000	2,78%
Johan Emilian Moan	84 000	2,78%
Eva Synnøve Lyngby	84 000	2,78%
Fellesforlaget AS	126 000	4,16%
Asheim Investments AS	252 000	8,33%
Nicolai Gedde Dahl	84 000	2,78%
Lyngve Eiendom AS	600 000	19,83%
ITSI AS	252 000	8,33%
Totalt antall	3 026 087	100%

Selskapets leder, Jarle Villimstad, er indirekte eier gjennom Vassbygda Industrier AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 461 601	1 013 929
Permanente forskjeller	-11 672 427	-4 747 865
Mottatt konsernbidrag	5 472 522	4 747 865
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 261 696	-1 013 929
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 203 955	-1 044 530
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 203 955	1 044 530
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-833 621	-2 095 317	-1 261 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	833 621	2 095 317	1 261 696
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 609	25 947 814	1 013 929	27 264 352
Tilleggsutbytte		-3 599 999		-3 599 999
Årets resultat		0	7 461 601	7 461 601
Pr 31.12	302 609	22 347 815	8 475 530	31 125 954



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantestillelser, garantier og langsiktig gjeld

	Gjeld		Renter og gebyrer	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til Pareto Bank	0	49 000 000	2 827 442	2 861 941
Gjeld til BN Bank	85 500 000	0	522 422	
Selgerkreditt	0	40 000 000	771 111	800 000
Sum	85 500 000	89 000 000	4 120 975	3 661 941

Selskapets gjeld er sikret med 1. prioritets panterett på datterselskapets eiendom i Rosenholmveien 20.

Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.