



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENLAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vatneveien 270  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lauvnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 369	33 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 369</b>	<b>33 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 369</b>	<b>-33 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	
Annen finansinntekt		200	1 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495</b>	<b>1 390</b>
Annen rentekostnad		2 900	165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 900</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 405</b>	<b>1 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 774	-32 411
Overført fra annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-3 774	-32 411



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		673	
<b>Sum fordringer</b>		<b>673</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 052	56 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 052</b>	<b>56 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 725</b>	<b>56 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 725</b>	<b>56 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 725	16 498
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 725</b>	<b>16 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 725</b>	<b>46 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 725</b>	<b>56 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 055 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENLAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vatneveien 270  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lauvnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 055 880  
VENLAU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 369	33 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 369</b>	<b>33 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 369</b>	<b>-33 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		295	
Annen finansinntekt		200	1 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495</b>	<b>1 390</b>
Annen rentekostnad		2 900	165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 900</b>	<b>165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 405</b>	<b>1 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 774	-32 411
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>



Organisasjonsnr: 927 055 880  
VENLAU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		673	
<b>Sum fordringer</b>		<b>673</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 052	56 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 052</b>	<b>56 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 725</b>	<b>56 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 725</b>	<b>56 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 725	16 498
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 725</b>	<b>16 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 725</b>	<b>46 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		52 725	56 498



Organisasjonsnr: 927 055 880  
VENLAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Venlau Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 055 880



## RESULTATREGNSKAP

### VENLAU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 369	33 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 369</b>	<b>33 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 369</b>	<b>-33 636</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		295	0
Annen finansinntekt		200	1 390
Annen rentekostnad		2 900	165
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 405</b>	<b>1 225</b>
Resultat før skattekostnad		-3 774	-32 411
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-3 774	-32 411
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 774</b>	<b>-32 411</b>



### BALANSE

#### VENLAU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		673	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>673</b>	<b>0</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 052	56 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 725</b>	<b>56 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 725</b>	<b>56 498</b>

VENLAU EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### VENLAU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	12 725	16 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 725</b>	<b>16 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 725</b>	<b>46 498</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 725</b>	<b>56 498</b>

11.06.2025  
Styret i Venlau Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Einar Vennesland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Lauvnes  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hilde Lauvnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Merethe Labråten  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Venlau Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 774	-32 411
Permanente forskjeller	-295	165
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 069</b>	<b>-32 246</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 315	-32 246	4 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 315	32 246	-4 069
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	16 498	46 498
Årets resultat		-3 774	-3 774
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>12 725</b>	<b>42 725</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VENLAU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Lauvnes	500	50,0	50,0
Jan Einar Vennesland	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Einar Vennesland	styreleder	500
Frode Lauvnes	styremedlem/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>