



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 3 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 600	106 520
Sum inntekter		111 600	106 520
Kostnader			
Varekostnad			38 238
Annen driftskostnad	1	171 142	84 610
Sum kostnader		171 142	122 847
Driftsresultat		-59 542	-16 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 823	346 819
Sum finanskostnader		423 823	346 819
Netto finans		-423 823	-346 819
Resultat før skattekostnad		-483 365	-363 146
Skattekostnad på resultat	2	-106 340	-79 890
Årsresultat		-377 025	-283 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 025	-283 256
Totalresultat		-377 025	-283 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-377 025	
Overført fra annen egenkapital	3		-283 256
Sum overføringer og disponeringer		-377 025	-283 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	776 191	669 851
Sum immaterielle eiendeler		776 191	669 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 322 483	9 322 483
Sum varige driftsmidler		9 322 483	9 322 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 098 674	9 992 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	963	7 521
Sum fordringer		963	7 521
Sum omløpsmidler		963	7 521
SUM EIENDELER		10 099 637	9 999 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	4 636 791	4 636 791
Sum innskutt egenkapital		4 736 791	4 736 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	377 025	
Sum opptjent egenkapital		-377 025	
Sum egenkapital		4 359 766	4 736 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	827	724
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 739 045	5 262 341
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 739 872	5 263 065
Sum gjeld		5 739 872	5 263 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 637	9 999 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414034

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 3 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 998 410 029
TICON BANGELØKKA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 600	106 520
Sum inntekter		111 600	106 520
Kostnader			
Varekostnad			38 238
Annen driftskostnad	1	171 142	84 610
Sum kostnader		171 142	122 847
Driftsresultat		-59 542	-16 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 823	346 819
Sum finanskostnader		423 823	346 819
Netto finans		-423 823	-346 819
Resultat før skattekostnad		-483 365	-363 146
Skattekostnad på resultat	2	-106 340	-79 890
Årsresultat		-377 025	-283 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 025	-283 256
Totalresultat		-377 025	-283 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-377 025	
Overført fra annen egenkapital	3		-283 256
Sum overføringer og disponeringer		-377 025	-283 256



Organisasjonsnr: 998 410 029
TICON BANGELØKKA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	776 191	669 851
Sum immaterielle eiendeler		776 191	669 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 322 483	9 322 483
Sum varige driftsmidler		9 322 483	9 322 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 098 674	9 992 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	963	7 521
Sum fordringer		963	7 521
Sum omløpsmidler		963	7 521
SUM EIENDELER		10 099 637	9 999 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	4 636 791	4 636 791
Sum innskutt egenkapital		4 736 791	4 736 791
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	377 025	
Sum opptjent egenkapital		-377 025	
Sum egenkapital		4 359 766	4 736 791



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	827	724
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	5 739 045	5 262 341
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		5 739 872	5 263 065
Sum gjeld		5 739 872	5 263 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 099 637	9 999 855



Organisasjonsnr: 998 410 029
TICON BANGELØKKA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KMQ64-BQ182-S4LQN-14BFU-MFXHF-P6XAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:47:03 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:47:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KM064-BQJ82-S4LQW-14BFLU-MFXHF-P6XAL



Årsregnskap 2024

Ticon Bangeløkka 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 998 410 029

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 9b30ddf14b6185358932bc75b041eef7323c3f1d3c3242f37de12f9d6c3a95b805e7918bbe6c07dcaa3cb17fcb1c5da1095bbbed19eb423639c08cd6124676e97



Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		111 600	106 520
Sum driftsinntekter		111 600	106 520
Varekostnad		0	38 238
Annen driftskostnad	1	171 142	84 610
Sum driftskostnader		171 142	122 847
Driftsresultat		-59 542	-16 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 823	346 819
Resultat av finansposter		-423 823	-346 819
Resultat før skattekostnad		-483 365	-363 146
Skattekostnad på resultat	2	-106 340	-79 890
Årsresultat		-377 025	-283 256
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-377 025	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	-283 256
Sum overføringer		-377 025	-283 256



Balanse Ticon Bangeløkka 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	776 191	669 851
Sum immaterielle eiendeler		776 191	669 851
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 322 483	9 322 483
Sum varige driftsmidler		9 322 483	9 322 483
Andre kortsiktige fordringer	5	963	7 521
Sum fordringer		963	7 521
Sum omløpsmidler		963	7 521
Sum eiendeler		10 099 637	9 999 855



Balanse

Ticon Bangeløkka 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 636 791	4 636 791
Sum innskutt egenkapital		4 736 791	4 736 791
Udekket tap	3	-377 025	0
Sum opptjent egenkapital		-377 025	0
Sum egenkapital		4 359 766	4 736 791
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	827	724
Konserngjeld	5	5 739 045	5 262 341
Sum kortsiktig gjeld		5 739 872	5 263 065
Sum gjeld		5 739 872	5 263 065
Sum egenkapital og gjeld		10 099 637	9 999 855

Drammen, 30.04.2025
Styret i Ticon Bangeløkka 3 AS

Jørgen Blix
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekt fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Ticon Bangeløkka 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 340	-79 890
Skattekostnad ordinært resultat	-106 340	-79 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-483 365	-363 146
Permanente forskjeller	0	10
Skattepliktig inntekt	-483 365	-363 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 528 143	-3 044 778	483 365
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 528 143	-3 044 778	483 365
Utsatt skattefordel (22 %)	-776 191	-669 851	106 340

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 636 791	0	4 736 791
Årets resultat	0	0	-377 025	-377 025
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 636 791	-377 025	4 359 766



Note 4 Varige driftsmidler

	Andre grunnarealer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 922 483	1 400 000	9 322 483
Tilgang	0	0	0
Reklassifisering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 922 483	1 400 000	9 322 483
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	7 922 483	1 400 000	9 322 483
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp 250 000 000 NOK

Panthaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer2023	
	2024	2023	2024	
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 739 045	5 262 341
Sum	0	0	5 739 045	5 262 341

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS og har gjennom denne ordningen tilgang på midler for å dekke de løpende forpliktelsene. Kostnadsførte renter på konsernkontoen var kr 423 823 i 2024.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon Bangeløkka 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TICON EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 3 AS fås utlevert.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Ticon Bangeløkka 3 AS - 2024

Unikt dokument Id:

6143cbf6-c265-45d3-9d61-182cc3372ec2

Dokument fingeravtrykk:

9b30ddf14b6185359932bc75b041eef7323c3f1d3c3242f37de12f9d6c3a95b805e7918bbe6c07dfa
a3cb17fcb1c5da1095bbcd19eb423639c08cd6124676e97

Undertegnede



Asgeir Svendsen

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no

Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 85.166.235.28

Bekreftet med BankID: Asgeir Kaare
Svendsen (1962-10-10)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 16:37:57 UTC



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP adresse: 172.226.26.18

Bekreftet med BankID: Jørgen Blix
(1975-06-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 20:51:22 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-30 20:51:22 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-30 20:51:22 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 172.226.26.18 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-04-30 20:51:18 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smarttelefon) IP adresse: 3.172.17.7 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-04-30 16:37:57 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:37:55 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.51
2025-04-30 16:37:28 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:36:40 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-30 14:25:43 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:25:36 UTC	Dokument ble gjennomgått av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:24:50 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-30 11:02:35 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-30 11:02:35 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-29 14:51:58 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-29 14:51:57 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 130.176.182.44

2025-04-29 14:51:00 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.