



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 232 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PILEGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	v/Kragerud Slemdalsveien 81C 0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		202 608
<b>Sum inntekter</b>			<b>202 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	163 563	177 390
Ordinære avskrivninger	3	98 137	92 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 989	
Andre driftskostnader		124 960	133 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 649</b>	<b>402 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-532 649</b>	<b>-200 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1	27 903	923 276
Annen renteinntekt	1	191 519	83 103
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	1	-37 469	2 845 394
Positiv omvurdering markedsbaserte aksjer	1	68 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 997</b>	<b>3 851 773</b>
Nedskrivning langsiktige aksjer	1		979 445
Negativ omvurdering markedsbaserte aksjer	1		247 366
Annen rentekostnad		27 836	12 182
Tap ved salg av aksjer og andeler	1		40 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 836</b>	<b>1 279 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222 161</b>	<b>2 572 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 489</b>	<b>2 372 615</b>
Skattekostnader	8	-96 243	-309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overført til annen egenkapital			1 372 924
Dekket fra annen egenkapital		-214 246	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	104 079	7 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 079</b>	<b>7 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3	530 556	628 693
IT-utstyr	3		
Kunst	3	214 989	214 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>745 545</b>	<b>843 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	156 000	206 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	58 083	58 083
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 416 161	3 742 107
Andre langsiktige fordringer	1	700 281	854 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 360 525</b>	<b>4 890 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 210 149</b>	<b>5 742 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		62 500
Andre kortsiktige fordringer	1	126 452	178 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 452</b>	<b>240 975</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	1 022 780	905 977
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 022 780</b>	<b>905 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	3 934 003	6 468 394



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 934 003	6 468 394
Sum omløpsmidler		5 083 235	7 615 346
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 293 384</b>	<b>13 357 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 560 966	11 775 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 560 966</b>	<b>11 775 211</b>

#### Sum egenkapital

**11 610 966**      **11 825 211**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	409 611	251 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>409 611</b>	<b>251 415</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**409 611**      **251 415**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1	1
Skyldig skattetrekk og arb.giveravgift		47 191	44 843
Skyldig merverdiavgift			11 023
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 616	225 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 808</b>	<b>1 280 942</b>

#### Sum gjeld

**682 419**      **1 532 357**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 293 384</b>	<b>13 357 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 232 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: v/Kragerud  
Slemdalsveien 81C  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frem Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 820 232 992  
PILEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1		202 608
<b>Sum inntekter</b>			<b>202 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	163 563	177 390
Ordinære avskrivninger	3	98 137	92 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		145 989	
Andre driftskostnader		124 960	133 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 649</b>	<b>402 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-532 649</b>	<b>-200 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1	27 903	923 276
Annen renteinntekt	1	191 519	83 103
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	1	-37 469	2 845 394
Positiv omvurdering markedsbaserte aksjer	1	68 044	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 997</b>	<b>3 851 773</b>
Nedskrivning langsiktige aksjer	1		979 445
Negativ omvurdering markedsbaserte aksjer	1		247 366
Annen rentekostnad		27 836	12 182
Tap ved salg av aksjer og andeler	1		40 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 836</b>	<b>1 279 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>222 161</b>	<b>2 572 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 489</b>	<b>2 372 615</b>
Skattekostnader	8	-96 243	-309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		1 000 000
Overført til annen egenkapital		1 372 924
Dekket fra annen egenkapital	-214 246	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-214 246</b>	<b>2 372 924</b>



Organisasjonsnr: 820 232 992  
PILEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	104 079	7 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 079</b>	<b>7 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3	530 556	628 693
IT-utstyr	3		
Kunst	3	214 989	214 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>745 545</b>	<b>843 682</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	156 000	206 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	58 083	58 083
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 416 161	3 742 107
Andre langsiktige fordringer	1	700 281	854 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 360 525</b>	<b>4 890 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 210 149</b>	<b>5 742 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		62 500
Andre kortsiktige fordringer	1	126 452	178 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 452</b>	<b>240 975</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	1 022 780	905 977
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 022 780</b>	<b>905 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	3 934 003	6 468 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 934 003</b>	<b>6 468 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 083 235</b>	<b>7 615 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 293 384</b>	<b>13 357 568</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 560 966	11 775 211
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 560 966</b>	<b>11 775 211</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 610 966</b>	<b>11 825 211</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	409 611	251 415
----------------------	---	---------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>409 611</b>	<b>251 415</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>409 611</b>	<b>251 415</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1		1
-----------------	---	--	---

Skyldig skattetrekk og

arb.giveravgift		47 191	44 843
-----------------	--	--------	--------

Skyldig merverdiavgift			11 023
------------------------	--	--	--------

Utbytte			1 000 000
---------	--	--	-----------

Annen kortsiktig gjeld		225 616	225 076
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 808</b>	<b>1 280 942</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>682 419</b>	<b>1 532 357</b>
------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 293 384</b>	<b>13 357 568</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 820 232 992  
PILEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Pilegården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 232 992



<b>Resultatregnskap</b>			
Pilegården AS			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1	0	202 608
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>202 608</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	163 563	177 390
Ordinære avskrivninger	3	98 137	92 004
Tap på fordringer		145 989	0
Andre driftskostnader		124 960	133 310
Sum driftskostnader		<u>532 649</u>	<u>402 704</u>
Driftsresultat		<u>-532 649</u>	<u>-200 096</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte	1	27 903	923 276
Rente- og finansinntekter	1	191 519	83 103
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	1	-37 469	2 845 394
Positiv omvurdering markedsbaserte aksjer	1	68 044	0
Tap ved salg av aksjer og andeler	1	0	40 069
Nedskrivning langsiktige aksjer	1	0	979 445
Negativ omvurdering markedsbaserte aksjer	1	0	247 366
Rente- og finanskostnader		27 836	12 182
Resultat av finansposter		<u>222 161</u>	<u>2 572 711</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 489	2 372 615
Skattekostnader	8	-96 243	-309
Årsresultat		<u>-214 246</u>	<u>2 372 924</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført til annen egenkapital		0	1 372 924
Dekket fra annen egenkapital		214 246	0
Sum disponeringer og overføringer		<u>-214 246</u>	<u>2 372 924</u>



<b>Balanse</b>			
Pilegården AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 8	104 079	7 836
Sum immaterielle eiendeler		<u>104 079</u>	<u>7 836</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler	3	530 556	628 693
Kunst	3	214 989	214 989
Sum varige driftsmidler		<u>745 545</u>	<u>843 682</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	156 000	206 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	58 083	58 083
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 416 161	3 742 107
Andre langsiktige fordringer	1	700 281	854 515
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 360 525</u>	<u>4 890 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 210 149</u>	<u>5 742 222</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	1	126 452	178 475
Sum fordringer		<u>126 452</u>	<u>240 975</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	1, 5	1 022 780	905 977
Sum investeringer		<u>1 022 780</u>	<u>905 977</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd	6	3 934 003	6 468 394
Sum betalingsmidler		<u>3 934 003</u>	<u>6 468 394</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 083 235</u>	<u>7 615 346</u>
Sum eiendeler		<u>12 293 384</u>	<u>13 357 568</u>



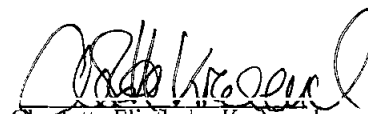
## Balanse

### Pilegården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	<u>11 560 966</u>	<u>11 775 211</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 560 966</u>	<u>11 775 211</u>
Sum egenkapital		<u>11 610 966</u>	<u>11 825 211</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra nærstående	9	<u>409 611</u>	<u>251 415</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>409 611</u>	<u>251 415</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1	1
Skyldig skattetrekk og arb.giveravgift		47 191	44 843
Skyldig merverdiavgift		0	11 023
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>225 616</u>	<u>225 076</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>272 808</u>	<u>1 280 942</u>
Sum gjeld		<u>682 419</u>	<u>1 532 357</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 293 384</u>	<u>13 357 568</u>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Pilegården AS

  
Rolf Kragerud  
styreleder

  
Charlotte Flintholm Kragerud  
styremedlem



## Pilegården AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Fordringer i fremmed valuta vurderes til valutakursen ved årsskiftet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

##### Aksjer

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien ved årsskiftet. Børsnoterte omløpsaksjer vurderes til kursen ved årets slutt. Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises som poster under finansinntekter/finanskostnader. Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning.

##### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte på aksjer fra selskaper hvor Pilegården AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Regnskapsmessig omvurdering av eiendeler og gjeld i fremmed valuta vises som finanspost.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### Aksjer i tilknyttet selskap

Kostmetoden benyttes for investeringer i tilknyttet selskap.

##### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden benyttes for investeringer i datterselskap. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Pilegården AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<b>Lønnskostnader består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	46 533	44 185
Pensjonskostnader	81 612	77 556
Andre personalkostnader	35 418	55 649
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>163 563</b>	<b>177 390</b>

Antall årsverk sysselsatt	0	0
---------------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder:</b>	<b>Styret:</b>
Lønn/honorar	0	-
Annen godtgjørelse	235 816	-

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	IT- utstyr	Transport- midler	Kunst
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 885	950 707	214 989
Tilgang 2023	0	0	0
Avgang 2023	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 885	950 707	214 989
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	43 885	322 014	0
Årets ordinære avskrivninger	0	98 137	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	43 885	420 151	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0	530 556	214 989

Levetid	3 år	10 år	-
---------	------	-------	---

#### NOTE 4 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETDE SELSKAPER.

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Ontogeny Group AS*	Oslo	25 %	58 083	1 570 255	15 954
Chakra Agenturer AS*	Oslo	100 %	30 000	412 046	12 622

\* 2023-tall er ikke klare enda. Oppgitte tall er hentet fra årsregnskapet for 2022

#### NOTE 5 - MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

	Kostpris	Verdiendring	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	1 216 805	-194 025	1 022 780
<b>Totalt</b>	<b>1 216 805</b>	<b>-194 025</b>	<b>1 022 780</b>



## Pilegården AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### NOTE 6 - BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd i balansen inngår bundne skattetreksmidler med kr. 23 191.

#### NOTE 7 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 2 500 aksjer hver pålydende kr. 20. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

##### AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Rolf Kragerud	2 500	100 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>100 %</b>	

##### EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	50 000	11 775 211	11 825 211
Årets resultat	0	-214 246	-214 246
Avsatt til aksjeutbytte	0	0	0
Egenkapitalen pr. 31.12.2023	50 000	11 560 966	11 610 966

#### NOTE 8 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-310 489	2 372 615
Permanente forskjeller	-40 982	-2 451 497
Endring i midlertidige forskjeller	163 850	-8 341
Årets skattegrunnlag	-187 621	-87 223
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-187 621	-87 223
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	0	0

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-96 243	-309
Netto skattekostnad	-96 243	-309

##### Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring:
Driftsmidler	209 451	227 312	-17 861
Inngangsverdi i IS	910 365	996 365	-86 000
Fordringer	-145 989	0	-145 989
Underskudd til fremføring	-1 446 914	-1 259 294	-187 620
Netto grunnlag utsatt skatt	-473 087	-35 617	-437 470
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	-104 079	-7 836	-96 243

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Pilegården AS

<b>Noter til årsregnskapet for 2023</b>
---

### **NOTE 9 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER**

Aksjonær/nærstående har ytt lån til selskapet med til sammen kr. 409 611. Det er avtalt avdragsbetingelser på lånet. Lånene er renteberegnet med markedsmessige betingelser.



Til generalforsamlingen i  
**PILEGÅRDEN AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilegården AS som viser et underskudd på kr 214.246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo:	Kontoradresse Bergen:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsentret Olaf Helsetts vei 6	Smålonane 2, 5353 Straume	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øygarden, 28.06.2024

Frem Revisjon AS

Martin Hoft

statsautorisert revisor