



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 175 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 5 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 069 176	21 485 417
Sum inntekter		48 069 176	21 485 417
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 152	72 025
Sum kostnader		91 152	72 025
Driftsresultat		47 978 024	21 413 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 488	387 856
Annen renteinntekt		0	3 468
Sum finansinntekter		190 488	391 324
Annen rentekostnad		629 595	709 764
Annen finanskostnad		14 000	1 600
Sum finanskostnader		643 595	711 364
Netto finans		-453 107	-320 040
Ordinært resultat før skattekostnad		47 524 917	21 093 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 524 917	21 093 352
Årsresultat		47 524 917	21 093 352
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		7 661 167	-12 806 408
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 863 750	33 885 360
Sum overføringer og disponeringer		47 524 917	21 078 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		147 950 667	108 086 917
Lån til foretak i samme konsern		13 896 296	13 896 296
Investeringer i tilknyttet selskap		142 784 411	138 217 929
Sum finansielle anleggsmidler		304 631 374	260 201 142
Sum anleggsmidler		304 631 374	260 201 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		228 503	1 476 840
Konsernfordringer		2 501 200	2 501 200
Sum fordringer		2 729 703	3 978 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 945	2 974 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 945	2 974 174
Sum omløpsmidler		3 508 648	6 952 214
SUM EIENDELER		308 140 022	267 153 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		921 960	921 960
Sum innskutt egenkapital		921 960	921 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond		119 810 640	79 946 890
Annen egenkapital		156 846 014	149 184 847
Sum opptjent egenkapital		276 656 654	229 131 737
Sum egenkapital		277 578 614	230 053 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 423 125	19 423 125
Sum annen langsiktig gjeld		19 423 125	19 423 125
Sum langsiktig gjeld		19 423 125	19 423 125
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 999 540	17 599 540
Annen kortsiktig gjeld		138 743	76 994
Sum kortsiktig gjeld		11 138 283	17 676 534
Sum gjeld		30 561 408	37 099 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 140 022	267 153 356



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 594 371	691 903 615
Annen driftsinntekt		689 272	1 313 349
Sum inntekter		668 283 643	693 216 964
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-2 081 374	3 496 476
Varekostnad		333 932 325	377 552 061
Lønnskostnad		142 367 446	138 656 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		29 990 281	38 512 889
Annen driftskostnad		82 323 051	56 980 478
Sum kostnader		586 531 729	615 198 247
Driftsresultat		81 751 914	78 018 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 225 398	3 857 562
Annen finansinntekt		14 127 334	3 328 112
Sum finansinntekter		15 352 732	7 185 674
Annen rentekostnad		5 921 172	9 393 699
Annen finanskostnad		13 999	15 617 334
Sum finanskostnader		5 935 171	25 011 033
Netto finans		9 417 561	-17 825 359
Ordinært resultat før skattekostnad		91 169 475	60 193 358
Skattekostnad på ordinært resultat		18 550 223	16 665 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 619 252	43 527 536
Årsresultat		72 619 252	43 527 536
Minoritetsinteresser		25 362 252	24 523 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 257 000	19 004 075



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		47 251 000	19 004 075
Sum overføringer og disponeringer		47 251 000	19 004 075



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		17 395 833	18 645 833
Goodwill		37 053 686	51 952 021
Sum immaterielle eiendeler		54 449 519	70 597 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 846 346	127 741 916
Maskiner og anlegg		53 110 951	51 510 370
Sum varige driftsmidler		156 957 297	179 252 286
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		227 388 321	156 282 928
Investeringer i aksjer og andeler		7 837 455	8 516 492
Andre fordringer		2 972 180	5 894 130
Sum finansielle anleggsmidler		238 197 956	170 693 550
Sum anleggsmidler		449 604 772	420 543 690
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		101 443 377	93 777 433
Sum varer		101 443 377	93 777 433
Fordringer			
Kundefordringer		46 343 463	44 948 043
Andre fordringer		6 558 300	22 256 907
Sum fordringer		52 901 763	67 204 950
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		204	204
Sum investeringer		204	204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 137 618	151 370 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 137 618	151 370 567
Sum omløpsmidler		235 482 962	312 353 154
SUM EIENDELER		685 087 734	732 896 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		921 960	921 960
Sum innskutt egenkapital		921 960	921 960
Opptjent egenkapital			
Fond		272 724 592	221 571 567
Minoritetsinteresser		93 159 672	72 800 815
Sum opptjent egenkapital		365 884 264	294 372 382
Sum egenkapital		366 806 224	295 294 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 494 423	1 120 194
Utsatt skatt		8 809 876	10 711 861
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		10 804 299	12 332 055
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184 448 505	224 274 351
Sum annen langsiktig gjeld		184 448 505	224 274 351
Sum langsiktig gjeld		195 252 804	236 606 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 176 464	29 795 964
Betalbar skatt		18 907 896	20 470 776
Skyldige offentlige avgifter		16 920 030	16 981 363



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte		1 498 800	2 478 800
Annen kortsiktig gjeld		50 525 516	131 269 193
Sum kortsiktig gjeld		123 028 706	200 996 096
Sum gjeld		318 281 510	437 602 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 087 734	732 896 844



ÅRSBERETNING 2021

Bygg Invest AS

KONSERN:

Virksomhetens art:

Bygg Invest AS er morselskapet og aksjonær i en rekke selskaper, hvorav eierskapet i ABØR Invest AS utgjør den prosentuelle største eierposten på 62,53 %. ABØR Invest AS eier igjen 100 % av aksjene i GO Betong AS som eier en gruppe selskaper som produserer og selger egenproduserte betongprodukter. Bygg Invest AS ved morselskapet er lokalisert i Oslo. Produksjon og salg organisert gjennom datterselskaper er lokalisert flere steder i Norge.

Bygg Invest AS hadde ved utgangen av 2021 et industrielt forretningsområde og to finansielle investeringer.

Det industrielle forretningsområde består av GO Betong AS, som igjen er 100 % eier av Østraadt Rør AS med datterselskaper, Nordland Betong Holding AS med datterselskaper og Asak AS, samt majoritetsseier i Asak Miljøstein AS.

De to finansielle investeringene består av en eierandel på 39,2 % i eiendomsselskapet JGO Eiendom AS og en eierpost på 35 % i industrikonsernet Johan G. Olsen AS.

Fortsatt drift:

Selskapets regnskap er avlagt basert på fortsatt drift. Den finansielle stillingen er god, og planer og budsjetter indikerer fortsatt god og positiv utvikling.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling:

Konsernet ved det industrielle forretningsområdet Go Betong AS hadde ved utgangen av 2021 totalt 203 (200) ansatte, hvorav 10 (12) deltidsansatte. Den kjønnsmessige fordelingen var 23 (23) kvinner og 180 (177) menn. Det er for tiden kun menn i selskapets styre. Konsernet vil tilstrebe en policy som ivaretar likestilling og forebygger diskriminering. Så vel selskapets aksjonærer og styret som ledelse er bevist på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i organisasjonen og styret. Styret vil tilstrebe en policy som ivaretar likestilling og forebygger diskriminering.

Arbeidsmiljøet i konsernet ansees som godt og selskapet bestreber seg på å overholde gjeldende lover, regler og pålegg hva angår helse, miljø og sikkerhet. Konsernet vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer og samarbeider med eksterne kompetansmiljøer innen HMS.

Det er i et av konsernets datterselskaper i 2021 rapportert om en svært alvorlig og tragisk arbeidsulykke, som resulterte i at en medarbeider omkom. Utover denne svært tragiske hendelsen var det i 2021 ingen alvorlige arbeidsulykker. Sykefraværet varierer i de ulike selskapene i konsernet, men ansees som lavt for konsernet som helhet.

Ytre miljø:

Selskapene i konsernet overholder gjeldene regler for lovgivning hva angår påvirkning av det ytre miljø. Ingen av virksomhetene er underlagt særskilte konsesjoner eller pålegg av miljømessig art. Produksjonen vurderes å påvirke det ytre miljø i beskjeden grad.

Fremtidig utvikling/FoU:

Etter styrets mening har konsernet et godt utgangspunkt for en god videre utvikling innenfor sine virksomhetsområder. Dette er basert på at konsernets forskjellige virksomhetsområder har et solid fundament kombinert med et sterkt fokus på videreutvikling av ressursene innenfor det personell- og organisasjonsmessige, samt en videreutvikling av



konkurransmessige, kvalitetsmessige og fremtidsrettede produkter, samt kombinert med et sterkt fokus på å oppnå de definerte økonomiske målene for konsernets virksomheter. Varemerkene i datterselskapene for kommunalvarer i betong og for belegningsstein i betong har sterke og gode markedsposisjoner og disse skal videreutvikles gjennom målrettet produktutvikling og markedsrettet innsats. Konsernet har ulike FoU aktiviteter. Konsernets mål er også å styrke produksiden/løsninger gjennom FoU tiltak og prosjekter rettet mot samtlige av konsernets produktområder. En rekke av konsernets datterselskaper deltar også i forskjellige bransjemessig fora hvor det er et målrettet fokus på FoU.

Styrets vurderer de markedsmessige utsiktene for 2022 for begge av konsernets forretningsområder som krevende, men som akseptable. Sett i lys av den krevende kostnadsøkningen på mange av innsatsfaktorene i konsernets produksjonsvirksomhet forventer styret en fortsatt god økonomisk utvikling for konsernet for 2022.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet:

Driftsinntekter for morselskapet i 2021 ble NOK 48,0 mill. mot NOK 21,5 mill. i 2020. Resultat etter skatt viser et overskudd på NOK 47,5 mill. i 2021 mot NOK 21 mill. i 2020. Driftsinntekter for konsernet i 2021 ble NOK 668 mill. mot NOK 693 mill. i 2020. Resultat etter skatt for konsernet viser et overskudd på NOK 47,3 mill. i 2021 mot NOK 19 mill. i 2020.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i morselskapet er NOK 0,7 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er NOK 3,7 mill. Selskapets evne til egenfinansiering av løpende investeringer er god.

For konsernet er samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter NOK 30 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er – NOK 50 mill. Konsernets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021 var NOK 81,1 mill. Konsernets evne til egenfinansiering av løpende investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 38,7 % av samlet gjeld.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året NOK 308,1 mill. sammenlignet med NOK 267,2 mill. året før. For konsernet var totalkapitalen NOK 685,1 mill. mot NOK 732,9 mill. ved forrige årsskiftet. For konsernet utgjør pr. 31.12.2021 bokført egenkapital NOK 366,8 mill.

Styrets oppfatning er at det fremlagte årsregnskapet for morselskapet gir fullstendig informasjon for å bedømme selskapets finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter regnskapsårets avslutning som påvirker årets resultat eller har innvirkning på balansen.

Finansiell risiko:

Konjunktur- og operativ risiko:

Selskapet er utsatt for risiko i forbindelse med endring i konjunkturer og rammebetingelser generelt.

Finansiell- og kredittrisiko:

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da tilnærmet alle inntekter faktureres i norske kroner. Risiko for at motpartene til konsernets virksomheter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, basert på at det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Konsernets fordringsmasse følges nøye og kontinuerlig opp med fokus på avtalte betalingsbetingelser.



En stor del av selskapets og konsernets gjeld har flytende rente og gjelden er i NOK. For konsernets låneengasjement i Nordea Bank AB, filial i Norge, er det knyttet covenants. Konsernet oppfyller disse pr 31.12.21.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder i selskapet.

Årsresultat og disponeringer:

Styret foreslår at årets overskudd i selskapet disponeres som følger:

Fond til vurderingsforskjeller	Kr. 39 863 750,-
Til annen egenkapital	<u>Kr. 7 661 167,-</u>
Sum disponert	Kr. 47 524 917,-

Oslo, 30. juni 2022.

I styret for

Bygg Invest AS

Bjørn H. Rasmussen
Styreleder/daglig leder

Terje Rom
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Rom, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 07.35.43

Rasmussen, Bjørn Henrik

Norwegian BankID

05.07.2022 13.24.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bygg Invest AS

Selskaps- og konsernregnskap for 2021

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

		Eiendeler			
Morselskap				Konsern	
<u>2020</u>	<u>2021</u>		Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill	4	37 053 686	51 952 021
0	0	Andre immaterielle eiendeler	4	17 395 833	18 645 833
0	0	Sum immaterielle eiendeler		54 449 519	70 597 854
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger	4	103 846 346	127 741 916
0	0	Maskiner, anlegg, inventar, verktøy ol.	4	53 110 951	51 510 370
0	0	Sum varige driftsmidler		156 957 297	179 252 286
		Finansielle anleggsmidler			
108 086 917	147 950 667	Investering i datterselskap	5	0	0
138 217 929	142 784 411	Investering i tilknyttet selskap	17	227 388 321	156 282 928
0	0	Investering i aksjer og andeler		7 837 455	8 516 492
13 896 296	13 896 296	Lån til selskap i samme konsern	3	0	0
0	0	Andre fordringer		2 972 180	5 894 130
260 201 142	304 631 374	Sum finansielle anleggsmidler		238 197 956	170 693 550
260 201 142	304 631 374	Sum anleggsmidler		449 604 772	420 543 690
		Omløpsmidler			
0	0	Varer	16	101 443 377	93 777 433
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	3, 9	46 343 463	44 948 043
2 501 200	2 501 200	Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	3	0	0
1 476 840	228 503	Andre fordringer		6 558 300	22 256 907
3 978 040	2 729 703	Sum fordringer		52 901 763	67 204 950
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte fond		204	204
0	0	Sum investeringer		204	204
2 974 174	778 945	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	81 137 618	151 370 567
6 952 214	3 508 648	Sum omløpsmidler		235 482 962	312 353 154
267 153 356	308 140 022	Sum eiendeler		685 087 734	732 896 844



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Egenkapital og gjeld				
Morselskap		Note	Konsern	
2020	2021		2021	2020
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
921 960	921 960	8	921 960	921 960
921 960	921 960		921 960	921 960
Opptjent egenkapital				
149 184 847	156 846 014	8	0	0
79 946 890	119 810 640	8	0	0
0	0	8	272 724 592	221 571 567
0	0	8	93 159 672	72 800 815
229 131 737	276 656 654		365 884 264	294 372 382
230 053 697	277 578 614		366 806 224	295 294 342
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	7	8 809 876	10 711 861
0	0	15	1 494 423	1 120 194
0	0		500 000	500 000
0	0		10 804 299	12 332 055
Annen langsiktig gjeld				
19 423 125	19 423 125	9,12	184 448 505	224 274 351
0	0		0	0
0	0		0	0
19 423 125	19 423 125		184 448 505	224 274 351
Kortsiktig gjeld				
0	0	3	35 176 464	29 795 964
0	0	7	18 907 896	20 470 776
0	0		16 920 030	16 981 363
17 599 540	10 999 540	3	17 103 244	23 703 244
0	0	8	1 498 800	2 478 800
76 994	138 743		33 422 272	107 565 949
17 676 534	11 138 283		123 028 706	200 996 096
37 099 659	30 561 408		318 281 510	437 602 502
267 153 356	308 140 022		685 087 734	732 896 844

Oslo, 30. juni 2022

I styret for Bygg Invest AS

Bjørn H. Rasmussen
Styrets leder/daglig leder

Terje Rom
Styremedlem

Bygg Invest AS
Kontantstrømsanalyse 2021

Kontantstrømanalyse				
Mor			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
21 078 952	47 524 917	Resultat før skattekostnad	91 169 476	60 193 358
0	0	Periodens betalte skatt	-22 015 089	-9 578 995
0	0	Endring pensjonsforpliktelser	374 229	267 014
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-321 960	-1 138 886
0	0	Ordinære avskrivninger	29 990 281	38 512 889
-21 485 417	-48 069 176	Resultatandel inntektsført etter egenkapitalmetoden	-5 704 226	15 601 334
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	-8 198 108	-3 103 112
0	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-3 680 864	-26 726 834
-2 534 497	1 270 990	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-51 578 910	77 321 911
-2 940 962	726 731	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 034 829	151 348 679
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	14 914 285	1 262 431
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler/goodwill	-14 990 370	-163 451 857
0	0	Endringer i langsiktige lånefordringer	2 921 950	-4 915 130
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	8 851 083	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer/fond	-65 937 920	-3 155 545
4 148 776	3 678 040	Mottatt utbytte fra datter-/tilknyttet selskap	4 176 840	1 647 576
4 148 776	3 678 040	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-50 064 132	-168 612 525
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Endring konsernsammensetning	0	-8 049 318
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-39 825 846	148 507 657
-21 250 000	-6 600 000	Nedbetaling/opptak gjeld til aksjonærer	-6 600 000	-21 250 000
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Utbetalt utbytte /konsernbidrag	-3 777 800	-749 334
-21 250 000	-6 600 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-50 203 646	118 459 005
-20 042 186	-2 195 229	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-70 232 949	101 195 159
23 016 360	2 974 174	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	151 370 567	50 175 408
2 974 174	778 945	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	81 137 618	151 370 567



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20-50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet. Konsernets og selskapets andel av resultatet i et tilknyttet selskap er basert på resultat etter skatt i det tilknyttede selskapet med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital. I resultatregnskapet til konsernet er andel av resultatet i tilknyttet selskap vist under finansposter, mens det i selskapsregnskapet er vist under driftsinntekter. I balansen vises eierandeler i tilknyttede selskaper under anleggsmidler.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert til egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til egenkapitalmetoden.

Varelager

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer som styres som en portefølje regnskapsføres til virkelig verdi.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Bygg Invest AS
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

--

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	113 924 519	114 351 441
Folketrygdavgift	0	0	15 481 591	13 784 031
Pensjon	0	0	6 582 525	5 819 402
Andre personalkostnader	0	0	6 378 811	4 701 469
Lønnskostnader	0	0	142 367 446	138 656 343
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0	195	188
Ytelser til ledende personer	Daglig leder		Styret	
Lønn	0		0	
Annen godtgjørelse	0		0	
Innskuddspensjon	0		0	

Daglig leder har ingen bonus. Det er ingen avtaler om opsjoner eller lignende for daglig leder eller leder av styret, og heller ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har opprettet slik ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2021 utgjør kr 40 000. I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 21 562 og annen konsulentbistand med kr 0. Beløpene er ink. mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2021 utgjør kr 800 186 I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir med kr 21 562 og annen konsulentbistand med kr 293 275. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	16 397 496	16 397 496
Sum	0	0	16 397 496	16 397 496

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsern

Gjeld	2021
Langsiktig gjeld - gjeld til aksjonær	0
Annen kortsiktig gjeld - gjeld til aksjonær	17 103 244

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021**Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Konsern:	Driftsløsøre		Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
	biler m.m	Bygninger/tomt			
Anskaffelseskost 01.01.	353 017 374	205 531 518	71 094 011	25 000 000	654 642 903
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 284 985	7 705 385	0	0	14 990 370
Avgang driftsmidler	-14 592 326	0	-8 851 086	0	-23 443 412
Anskaffelseskost 31.12.	345 710 033	213 236 903	62 242 925	25 000 000	646 189 861
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	276 877 880	102 418 727	19 141 990	6 354 167	404 792 764
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	15 721 202	6 971 830	6 047 249	1 250 000	29 990 281
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivninger på avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	292 599 082	109 390 557	25 189 239	7 604 167	434 783 045
Bokført verdi 31.12.	53 110 951	103 846 346	37 053 686	17 395 833	211 406 816
Økonomisk levetid	3-10 år	0-20 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Bokført goodwill er knyttet til varemerke og synergieffekter ved oppkjøp av GO Betong AS og Nordland Betong Holding AS.

Andre immaterielle eiendler vedrører identifiserte verdier ved inngåtte kontrakter for leie av grunn. Avskrivningsperioden på 20 år reflekterer kontraktsperioden.

Leiekostnader av ikke balanseførte driftsmidler utgjør i 2021 NOK 5 800 000.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 5 Datterselskaper/selskaper innarbeidet i konsernregnskapet

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Abør Invest AS	Sviland	62,53 %	62,53 %
Datterselskaper til Abør Invest AS			
Go Betong AS	Sviland	100 %	100 %
Helstøpt AS	Hønefoss	100 %	100 %
Datterselskap til Go Betong AS			
Asak AS	Hønefoss	100 %	100 %
Østraadt Rør AS	Sandnes	100 %	100 %
Nordland Betong Holding AS	Bodø	100 %	100 %
Asak Miljøstein AS	Lillestrøm	64,95 %	64,95 %
Datterselskap til Østraadt Rør AS			
Østraadt Øst AS	Gjøvik	100 %	100 %
Norsk Betong AS	Stokke	100 %	100 %
Skarpnes Rør AS	Skarpnes	100 %	100 %
Datterselskap til Nordland Betong Holding AS			
Nordland Betong AS	Bodø	100 %	100 %
Nordland Betong Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %
Asak Nord AS	Bodø	100 %	100 %
Datterselskap til Nordland Betong AS			
Betongpumping Nord AS	Bodø	51 %	51 %

Note 6 Gjeld og obligasjoner

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt :

	Mor 31.12.2021	Konsern 31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

**Bygg Invest AS**
Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 7 Skatt	Mor 2021	Mor 2020		
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	47 524 917	21 078 952		
Permanente forskjeller	0	0		
Resultatandel inntektsført etter egenkapitalmetoden	-47 960 008	-20 939 703		
Benyttet underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	-435 091	139 249		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0		
Sum betalbar skatt	0	0		
	Mor 2021	Mor 2020	Konsern 2021	Konsern 2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	18 907 896	20 470 776
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Korreksjon skatt tidligere år			1 544 312	-8 142
Brutto endring utsatt skatt	0	0	-1 901 985	-3 796 812
Årets totale skattekostnad	0	0	18 550 223	16 665 822
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	18 907 896	20 470 776
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Skattefunn - refusjonskrav	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	18 907 896	20 470 776
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:				
Varige driftsmidler	0	0	31 178 557	39 650 683
Omløpsmidler	0	0	15 434 945	14 369 866
Gevinst og tapskonto	0	0	1 328 102	1 369 779
Pensjoner	0	0	-243 921	-243 921
Underskudd til fremføring	-20 244 283	-19 809 192	-20 244 283	-22 379 376
Andre avsetninger	75 036	0	-7 731 835	-6 626 225
Sum	-20 169 247	-19 809 192	19 721 565	26 140 806
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-4 437 234	-4 358 022	4 338 744	5 750 977
Bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0	8 809 876	10 711 861



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (morselskap)

Mor	Fond for vurderingsfor			Sum
	Aksjekapital	skjeller	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	921 960	79 946 890	149 184 847	230 053 697
Årsresultat		39 863 750	7 661 167	47 524 917
Avrunding			0	0
Egenkapital 31.12.	921 960	119 810 640	156 846 014	277 578 614

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Bygg Invest AS pr. 31.12. består av 460 980 aksjer à kr 2.

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Follum Invest AS	230 490	50,00 %	50,00 %
LTL AS	230 490	50,00 %	50,00 %
	460 980	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon (forts.)

Konsern

Konsern	Aksjekapital	Fond i konsernet	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	921 960	221 571 567	72 800 815	295 294 342
Årsresultat		47 257 001	25 362 252	72 619 253
Tilleggsutbytte		0	-701 000	-701 000
Avgang minoritet		2 803 595	-2 803 595	0
Annen endring		1 092 429	0	1 092 429
Avsatt utbytte		0	-1 498 800	-1 498 800
Egenkapital 31.12.	921 960	272 724 592	93 159 672	366 806 224



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 9 Pantstillelser og garantiansvar

	Mor	Konsern
	31.12.2021	31.12.2021
Balansført gjeld som er sikret ved pant ol.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 423 125	184 448 505
Kassakreditt	0	0
Sum	19 423 125	184 448 505
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Aksjer	147 548 648	0
Maskiner, eiendom og driftsløsøre	0	108 355 229
Varelager	0	101 443 377
Fordringer	0	43 926 898
Sum	147 548 648	253 725 504

Konsernet har på vegne av tilknyttet selskap avgitt selvskyldnerkausjon begrenset oppad til kr 930 000.

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 10 Trekkrettigheter mm

	Mor	Konsern
	31.12.2021	31.12.2021
Ubenyttet del av kassekreditt	0	20 000 000

Note 11 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Av konsernets bankinnskudd er kr 7 263 599 bundne skattetrekksmidler.

Note 12 Finansiell risiko / markedsrisiko

Selskapet har ingen vesentlige transaksjoner i utenlandsk valuta og er således ikke eksponert for valutavvingninger.

Renten på selskapets langsiktige gjeld er flytende. Finanskostnadene er avhengig av utviklingen i rentenivået så vel nasjonalt som internasjonalt, samt utviklingen i valutakursen.

Note 13 Virksomhetsområde og geografisk marked

Konsernets varer og tjenester selges i sin helhet til det norske markedet.



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 14 Leieavtaler

<i>Bokført verdi av leasingavtaler</i>	2021	2020
Estimert verdi av leasingforpliktelser	3 552 880	5 249 554
Leasingobjekter	3 121 031	4 681 561
<i>Leasingutbetalinger</i>		
Leasingutbetaling	1 696 674	1 640 674
<i>Fremtidige leasingutbetalinger</i>		
Nest regnskapsår	1 922 760	1 650 000
I år 2-5	1 198 271	3 599 554
Etter 5 år	0	0
	3 121 031	5 249 554

Avdragstid på leasingforpliktelsen er 10 år fra 2014.
Gjennomsnittlig leasingrente ligger på ca 2,5 %.

Note 15 Pensjon

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning for alle sine selskaper. Pensjonsordningen tilfredstiller krav i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i tillegg etablert egen pensjonsavtale som regulerer pensjonsrettigheter for lønn utover 12 G.

Denne pensjonsordningen har karakteristika av en innskuddsordning finansiert over drift, og balanseføres med likelydende eiendeler og forpliktelser.

Konsernet har ingen finansiell risiko for fremtidige endringer i disse eiendeler eller forpliktelser.

Note 16 Varer

Varer	Konsern		Endring
	2021	2020	
Råvarer	13 691 057	13 486 272	204 785
Produserte varer	58 786 968	51 636 571	7 150 397
Ferdigvarer	28 965 352	28 654 590	310 762
Sum	101 443 377	93 777 433	7 665 944



Bygg Invest AS Selskaps- og konsernregnskap for 2021

Note 17 Investering i aksjer bokført etter egenkapitalmetoden

	<u>Kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Johan G. Olsen AS	Kristiansand	35,02 %	35,02 %
JGO Eiendom AS	Kristiansand	39,20 %	39,20 %
Abor Invest AS	Sviland	62,53 %	62,53 %

Investering etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet:

Merverdianalyse og anskaffelseskost	Abor Invest AS	Johan G Olsen AS	JGO Eiendom AS
Anskaffelseskost	28 140 000	202 000 000	7 218 000

Beregning av årets resultat andel

Andel av årets resultat	42 364 950	5 527 357	176 869
Årets resultatandel	42 364 950	5 527 357	176 869

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.21

Inngående balanse 1.1.21	108 086 917	137 257 054	960 875
Tilgang/avgang	0	0	0
Årets resultatandel	42 364 950	5 527 357	176 869
Andeler av poster ført mot egenkapital i selskapet	0	0	0
Mottatt utbytte	-2 501 200	0	-1 137 744
Utgående balanse 31.12.21	147 950 667	142 784 411	0

Konsern:

Datterselskapet Abor Invest AS og dets underliggende datterselskaper er konsolidert inn i konsernregnskapet.

Tilknyttet selskaper er bokført til egenkapitalmetoden i konsernet:

Formelle opplysninger:	Kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført
Johan G Olsen AS	Kristiansand	35,02 %	13 715 000	470 185 000	142 784 411
JGO Eiendom AS	Kristiansand	39,20 %	-985 736	83 681	0
Nordland Betongelement AS	Bodo	45,00 %			77 114 663
Langstranda Næringsseiendom AS	Bodo	33,33 %			7 489 247



Elektronisk signatur

Signert av

Rom, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 07.37.31

Rasmussen, Bjørn Henrik

Norwegian BankID

05.07.2022 13.25.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Bygg Invest AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2022 14.31.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.