



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 001 151
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDLYSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løkkeveien 19 9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 520 245	6 409 393
Sum inntekter		8 520 245	6 409 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 990 480	10 985 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 100	
Annen driftskostnad	1	5 053 646	5 321 475
Sum kostnader		18 099 226	16 307 417
Driftsresultat		-9 578 981	-9 898 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 844 330	7 210 943
Annen renteinntekt	3	19 994 276	12 271 595
Annen finansinntekt		13 077	3 759
Sum finansinntekter		28 851 683	19 486 297
Annen rentekostnad		29 042 103	14 950 804
Sum finanskostnader		29 042 103	14 950 804
Netto finans		-190 420	4 535 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 769 401	-5 362 531
Skattekostnad på resultat	4	-2 062 419	-1 507 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 706 982	-3 854 689
Årsresultat	5	-7 706 982	-3 854 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 706 982	-3 854 689
Totalresultat		-7 706 982	-3 854 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 027 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-7 706 982	-5 882 305
Sum overføringer og disponeringer		-7 706 982	-3 854 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 587 628	2 525 209
Sum immaterielle eiendeler		4 587 628	2 525 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		411 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 558	
Sum varige driftsmidler	2	143 558	411 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	356 943 493	289 264 128
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	321 156 924	293 165 609
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 787 033	6 787 033
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 335 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		475 000	535 000
Sum finansielle anleggsmidler		688 697 450	590 051 770
Sum anleggsmidler		693 428 636	592 988 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 125	6 156
Andre kortsiktige fordringer	6		715 000
Konsernfordringer	3, 6	5 239 159	3 849 743
Sum fordringer		5 243 284	4 570 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	479 004	11 768 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 004	11 768 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 722 288	16 339 446
SUM EIENDELER		699 150 925	609 327 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		145 241 266	158 274 631
Sum innskutt egenkapital		147 251 266	160 284 631
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			5 326 383
Sum opptjent egenkapital			-5 326 383
Sum egenkapital	5	147 251 266	154 958 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	521 654 470	437 167 462
Sum annen langsiktig gjeld		521 654 470	437 167 462
Sum langsiktig gjeld		521 654 470	437 167 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 108 588	
Leverandørgjeld		198 491	140 867
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		578 218	586 817
Kortsiktig konserngjeld	3	4 324 826	12 638 800
Annen kortsiktig gjeld		10 035 066	3 835 401
Sum kortsiktig gjeld		30 245 189	17 201 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		551 899 659	454 369 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 150 925	609 327 595



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 433	52 494
Leieinntekt		50 672 876	40 054 102
Annen driftsinntekt		887 164	
Sum inntekter		51 571 473	40 106 597
Kostnader			
Varekostnad			485 025
Lønnskostnad	1	11 756 109	11 179 140
Avskrivning varige driftsmidler	2	32 846 743	25 898 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100 000	4 723 407
Direkte eiendomskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 202 438	10 597 856
Sum kostnader		61 905 290	52 883 512
Driftsresultat		-10 333 817	-12 776 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i felleskontrollert og tilknyttet selskap	3	-549 626	-39 417
Annen renteinntekt		115 797	11 973
Annen finansinntekt		34 994	28 992
Sum finansinntekter		-398 835	1 547
Annen rentekostnad		31 411 188	14 742 076
Sum finanskostnader		31 411 188	14 742 076
Netto finans		-31 810 022	-14 740 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 143 839	-27 517 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 071 938	-4 744 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 071 901	-22 772 597
Årsresultat	5	-33 071 901	-22 772 597
Minoritetsinteresser		5 570	-927 558



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 077 471	-21 845 039
Totalresultat		-33 077 471	-21 845 039

Avsatt til annen egenkapital

Overført fra annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	721 080 797	623 854 819
Maskiner og anlegg	2, 6	173 600	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 700 753	417 730
Sum varige driftsmidler		723 955 150	624 272 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 450 872	7 000 498
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 335 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		8 525 000	3 065 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 315 872	10 370 498
Sum anleggsmidler		742 271 022	634 643 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			343 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 745 659	1 027 703
Andre kortsiktige fordringer		2 595 075	2 223 326
Sum fordringer		4 340 734	3 251 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 591 969	25 689 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 591 969	25 689 422
Sum omløpsmidler		7 932 703	29 283 450
SUM EIENDELER		750 203 725	663 926 497



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Overkurs		145 241 266	158 274 631
Sum innskutt egenkapital		147 251 266	160 284 632
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		453 866	718 369
Annen egenkapital			
Udekket tap		65 402 159	45 893 971
Sum opptjent egenkapital		-64 948 293	-45 175 602
Minoritetsinteresser		3 797 037	3 791 497
Sum egenkapital	5	86 100 010	118 900 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	61 634 906	55 925 276
Sum avsetninger for forpliktelser		61 634 906	55 925 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	552 741 164	469 179 126
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 060 312	784 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 801 476	469 963 126
Sum langsiktig gjeld		622 436 382	525 888 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 108 588	
Leverandørgjeld		13 138 704	8 294 861
Betalbar skatt	4	310 324	25 921
Skyldig offentlige avgifter		1 024 639	1 465 676
Annen kortsiktig gjeld		12 085 079	9 351 110
Sum kortsiktig gjeld		41 667 333	19 137 568



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		664 103 716	545 025 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 203 725	663 926 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622659

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 001 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 520 245	6 409 393
Sum inntekter		8 520 245	6 409 393
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 990 480	10 985 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 100	
Annen driftskostnad	1	5 053 646	5 321 475
Sum kostnader		18 099 226	16 307 417
Driftsresultat		-9 578 981	-9 898 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 844 330	7 210 943
Annen renteinntekt	3	19 994 276	12 271 595
Annen finansinntekt		13 077	3 759
Sum finansinntekter		28 851 683	19 486 297
Annen rentekostnad		29 042 103	14 950 804
Sum finanskostnader		29 042 103	14 950 804
Netto finans		-190 420	4 535 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 062 419	-1 507 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 706 982	-3 854 689
Årsresultat	5	-7 706 982	-3 854 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 706 982	-3 854 689
Totalresultat		-7 706 982	-3 854 689
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 027 616
Udekket tap		-7 706 982	-5 882 305
Sum overføringer og disponeringer		-7 706 982	-3 854 689



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 587 628	2 525 209
Sum immaterielle eiendeler		4 587 628	2 525 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		411 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	143 558	
Sum varige driftsmidler	2	143 558	411 170
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	356 943 493	289 264 128
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	321 156 924	293 165 609
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 787 033	6 787 033
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 335 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		475 000	535 000
Sum finansielle anleggsmidler		688 697 450	590 051 770
Sum anleggsmidler		693 428 636	592 988 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 125	6 156
Andre kortsiktige fordringer	6		715 000
Konsernfordringer	3, 6	5 239 159	3 849 743
Sum fordringer		5 243 284	4 570 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	479 004	11 768 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 004	11 768 547



Sum omløpsmidler		5 722 288	16 339 446
SUM EIENDELER		699 150 925	609 327 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		145 241 266	158 274 631
Sum innskutt egenkapital		147 251 266	160 284 631
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			5 326 383
Sum opptjent egenkapital			-5 326 383
Sum egenkapital	5	147 251 266	154 958 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	521 654 470	437 167 462
Sum annen langsiktig gjeld		521 654 470	437 167 462
Sum langsiktig gjeld		521 654 470	437 167 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 108 588	
Leverandørgjeld		198 491	140 867
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		578 218	586 817
Kortsiktig konserngjeld	3	4 324 826	12 638 800
Annen kortsiktig gjeld		10 035 066	3 835 401
Sum kortsiktig gjeld		30 245 189	17 201 885
Sum gjeld		551 899 659	454 369 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 150 925	609 327 595



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 433	52 494
Leieinntekt		50 672 876	40 054 102
Annen driftsinntekt		887 164	
Sum inntekter		51 571 473	40 106 597
Kostnader			
Varekostnad			485 025
Lønnskostnad	1	11 756 109	11 179 140
Avskrivning varige driftsmidler	2	32 846 743	25 898 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100 000	4 723 407
Direkte eiendomskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 202 438	10 597 856
Sum kostnader		61 905 290	52 883 512
Driftsresultat		-10 333 817	-12 776 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i felleskontrollert og tilknyttet selskap	3	-549 626	-39 417
Annen renteinntekt		115 797	11 973
Annen finansinntekt		34 994	28 992
Sum finansinntekter		-398 835	1 547
Annen rentekostnad		31 411 188	14 742 076
Sum finanskostnader		31 411 188	14 742 076
Netto finans		-31 810 022	-14 740 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 071 938	-4 744 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 071 901	-22 772 597
Årsresultat	5	-33 071 901	-22 772 597
Minoritetsinteresser		5 570	-927 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 077 471	-21 845 039
Totalresultat		-33 077 471	-21 845 039



Avsatt til annen
egenkapital
Overført fra annen
egenkapital



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	721 080 797	623 854 819
Maskiner og anlegg			
	2, 6	173 600	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 6	2 700 753	417 730
Sum varige driftsmidler			
		723 955 150	624 272 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	6 450 872	7 000 498
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	3 335 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer			
		8 525 000	3 065 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		18 315 872	10 370 498
Sum anleggsmidler			
		742 271 022	634 643 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
			343 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	1 745 659	1 027 703
Andre kortsiktige fordringer			
		2 595 075	2 223 326
Sum fordringer			
		4 340 734	3 251 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	3 591 969	25 689 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 591 969	25 689 422
Sum omløpsmidler			
		7 932 703	29 283 450
SUM EIENDELER			
		750 203 725	663 926 497



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Overkurs		145 241 266	158 274 631
Sum innskutt egenkapital		147 251 266	160 284 632

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		453 866	718 369
Annen egenkapital			
Udekket tap		65 402 159	45 893 971
Sum opptjent egenkapital		-64 948 293	-45 175 602

Minoritetsinteresser		3 797 037	3 791 497
----------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	86 100 010	118 900 527
------------------------	----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	61 634 906	55 925 276
Sum avsetninger for forpliktelser		61 634 906	55 925 276

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	552 741 164	469 179 126
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 060 312	784 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 801 476	469 963 126

Sum langsiktig gjeld		622 436 382	525 888 402
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 108 588	
Leverandørgjeld		13 138 704	8 294 861
Betalbar skatt	4	310 324	25 921
Skyldig offentlige avgifter		1 024 639	1 465 676
Annen kortsiktig gjeld		12 085 079	9 351 110
Sum kortsiktig gjeld		41 667 333	19 137 568

Sum gjeld		664 103 716	545 025 971
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 203 725	663 926 497
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 001 151
NORDLYSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



KPMG AS
Sentrumparken 4
P.O. Box 1260
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlysbyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlysbyen Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: C7C10-AEDZU-E60J4-ZZG68-FMYE-0XDP4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 27. juni 2024

KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7C10-AEDZU-E60J4-ZZG68-FMYE-0XDP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-27 11:25:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7C10-AEDZU-E60J4-ZZG68-FMYE-0X0P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nordlysbyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 001 151



Resultatregnskap

Nordlysbyen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		8 520 245	6 409 393
Sum driftsinntekter		8 520 245	6 409 393
Lønnskostnad	1	12 990 480	10 985 942
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 100	0
Annen driftskostnad	1	5 053 646	5 321 475
Sum driftskostnader		18 099 226	16 307 417
Driftsresultat		-9 578 981	-9 898 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		8 844 330	7 210 943
Annen renteinntekt	3	19 994 276	12 271 595
Annen finansinntekt		13 077	3 759
Annen rentekostnad		29 042 103	14 950 804
Resultat av finansposter		-190 420	4 535 493
Resultat før skattekostnad		-9 769 401	-5 362 531
Skattekostnad på resultat	4	-2 062 419	-1 507 842
Resultat		-7 706 982	-3 854 689
Årsresultat	5	-7 706 982	-3 854 689
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 027 616
Overført til udekket tap		7 706 982	5 882 305
Sum overføringer		-7 706 982	-3 854 689



Balanse

Nordlysbyen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 587 628	2 525 209
Sum immaterielle eiendeler		4 587 628	2 525 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	411 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	143 558	0
Sum varige driftsmidler	2	143 558	411 170
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	356 943 493	289 264 128
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	321 156 924	293 165 609
Investeringer i felleskontrollert selskap	7	6 787 033	6 787 033
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 335 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		475 000	535 000
Sum finansielle anleggsmidler		688 697 450	590 051 770
Sum anleggsmidler		693 428 636	592 988 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 125	6 156
Andre kortsiktige fordringer	6	0	715 000
Konsernfordringer	3, 6	5 239 159	3 849 743
Sum fordringer		5 243 284	4 570 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	479 004	11 768 547
Sum omløpsmidler		5 722 288	16 339 446
Sum eiendeler		699 150 925	609 327 595



Balanse

Nordlysbyen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Overkurs		145 241 266	158 274 631
Sum innskutt egenkapital		147 251 266	160 284 631
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-5 326 383
Sum opptjent egenkapital		0	-5 326 383
Sum egenkapital	5	147 251 266	154 958 248
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	521 654 470	437 167 462
Sum annen langsiktig gjeld		521 654 470	437 167 462
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 108 588	0
Leverandørgjeld		198 491	140 867
Skyldig offentlige avgifter		578 218	586 817
Konserngjeld	3	4 324 826	12 638 800
Annen kortsiktig gjeld		10 035 066	3 835 401
Sum kortsiktig gjeld		30 245 189	17 201 885
Sum gjeld		551 899 659	454 369 347
Sum egenkapital og gjeld		699 150 925	609 327 595

Alta, 26.06.2024

Styret i Nordlysbyen Eiendom AS

Jonas Aalstad Haugen
Styreleder

Andreas Søtvedt Oulie
Styremedlem

Erik Glæsel Gullestad
Styremedlem



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremiene kostnadsføres løpende som lønn, og selskapet har ikke ytterligere forpliktelser utover betalt premie.

Side 5



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 820 653	10 302 403
Arbeidsgiveravgift	47 303	0
Pensjonskostnader	625 901	424 854
Andre ytelser	496 622	258 686
Sum	12 990 480	10 985 942

Selskapet har i 2023 sysselsatt 13 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styremedlemmer
Lønn	1 616 137	0
Sum	1 616 137	0

Det er ikke avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva for 2023 utgjør kr 278 761. I tillegg kommer honorar for andre tjenester inkl mva med kr 475 425.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	411 170		411 170
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		198 658	198 658
- Avgang i året	411 170		411 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	198 658	198 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		55 100	55 100
= Bokført verdi 31.12.23	0	143 558	143 558
Årets ordinære avskrivninger		55 100	55 100
Økonomisk levetid		3 år	

Side 6



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	321 156 924	293 165 609
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 239 159	3 849 743
Sum	326 396 083	297 015 352
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 324 826	12 638 800
Sum	4 324 826	12 638 800

Vedrørende lån til selskap i samme konsern er det i 2023 inntektsført kr 19 815 473 og i 2022 kr 12 259 699 i renteinntekter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 062 419	-1 507 842
Skattekostnad ordinært resultat	-2 062 419	-1 507 842
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 769 401	-5 362 531
Permanente forskjeller	394 772	-1 491 298
Endring i midlertidige forskjeller	-4 497	0
Skattepliktig inntekt	-9 379 127	-6 853 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 945 753	-1 146 407
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 945 753	1 146 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 497	0	-4 497
Sum	4 497	0	-4 497
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 857 350	-11 478 223	9 379 127
Grunnlag for utsatt skattefordel	-20 852 852	-11 478 223	9 374 629
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 587 628	-2 525 209	2 062 418

Side 7



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 010 000	158 274 631	0	-5 326 383	154 958 248
Årets resultat	0	0	0	-7 706 982	-7 706 982
Nettoføring udekket tap	0	-13 033 365	0	13 033 365	0
Pr 31.12.2023	2 010 000	145 241 266	0	0	147 251 266

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	321 156 924	293 165 609
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3 335 000	300 000
Sum	324 491 924	293 465 609
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	395 724 116	0
Sum	395 724 116	0
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	521 654 470	437 167 462
Kassakreditt	15 108 588	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskaper	356 943 493	289 264 128
Fordringer	329 948 494	298 571 508
Sum	686 891 987	587 835 636

Nordlysbyen Eiendom AS har stilt kausjon pålydende kr 1 500 000 på vegne av Markveien 2 AS og kr 800 000 på vegne av 2tal AS.



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Markveien-48 AS	Alta	100 %	8 352 761	8 352 761	-2 644 501	-344 654
Nordlys Industribygg AS	Alta	100 %	15 796 112	15 796 112	816 888	830 001
Løkkeveien 2-4 AS	Alta	100 %	31 110 534	31 110 534	2 279 799	1 937 549
Løkkeveien 3 AS	Alta	100 %	7 140 000	7 140 000	3 145 004	305 243
Løkkeveien 6 AS	Alta	100 %	3 499 326	3 499 326	2 531 626	-107 700
Løkkeveien 8 Alta AS	Alta	100 %	9 683 068	9 683 068	273 664	293 200
Løkkeveien 10 Bolig AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-72 947	-26 153
Løkkeveien 10 Næring AS	Alta	100 %	18 594 330	18 594 330	2 269 286	76 404
Løkkeveien 19 AS	Alta	100 %	11 372 833	11 372 833	-2 004 252	102 988
Løkkeveien 33 AS	Alta	100 %	323 604	323 604	-6 730 968	-2 911 684
Løkkeveien 35 AS	Alta	100 %	31 842 641	31 842 641	1 377 169	2 617 429
Løkkeveien 41-45 AS	Alta	100 %	29 263 321	29 263 321	126 376	1 026 088
Løkkeveien 115 AS	Alta	100 %	15 019 452	15 019 452	-972 194	-772 182
Labyrinten 1 AS	Alta	100 %	286 904	286 904	-1 511 642	261 335
Park Eiendom AS	Alta	100 %	79 958 053	79 958 053	11 035 042	203 755
Meieriveien 2 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-1 938 378	-1 551 001
Meieriveien 3 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-1 263 008	-1 074 237
Dittbosted AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-45 764	-26 699
Skogmo Boliger AS	Alta	100 %	45 000 000	45 000 000	8 242 794	-213 870
Markveien 39 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-212 548	-212 930
Markveien 14 AS	Alta	100 %	23 973 068	23 973 068	1 030 513	724 938
Aja Eiendom AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-51 462	-77 117
Sjøgata 29 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	574 244	-576 109
Gamleposten Alta AS	Alta	100 %	11 312 485	11 312 485	2 056 332	93 979
Årevegen 2 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	7 904	-22 096
Havnegata 18 AS	Alta	100 %	30 000	30 000	-139 776	-169 776
Harstad Panorama AS	Oslo	98 %	400 001	400 001	25 378	-43 057
B8 Eiendom AS	Alta	77 %	7 800 000	7 800 000	14 271	-757 429
Altaelva Eiendom AS	Alta	55 %	5 945 000	5 945 000	2 857 406	380 194
Markveien 2 AS	Alta	50 %	17 500	17 500	-2 236 186	42 766
E.K. And. Vei 10 AS	Alta	50 %	1 020 000	1 020 000	937 645	-405 313
Ren Alta AS	Alta	50 %	4 399 533	4 399 533	4 321 031	-529 006
Alfheimvegen 1B AS	Alta	45 %	1 350 000	1 350 000	-461 887	-128 196
Sum			363 730 526	363 730 526		

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er per 31.12.2023 kr 478 473 og per 31.12.2022 kr 559 281.

Side 9



Nordlysbyen Eiendom AS

919 001 151

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlysbyen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 010	1 000,0	2 010 000
Sum	2 010		2 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg AS	1 005	50,0	50,0
Innopro AS	1 005	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 010	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Erik M Gullestad Glæsel

9bcbd701-5150-433a-ac04-4cd9b6c2411c - 2024-06-26 21:57:14 UTC +03:00
BankID - a2f27973-9391-411b-bb3e-314314a79b2a - NO

Jonas Aalstad Haugen

c20f2873-5133-4f3e-8642-500de5c691de - 2024-06-27 00:16:42 UTC +03:00
BankID - 2d70c43d-7a3a-4eed-a6b8-775a47e5dfe6 - NO

Andreas Søtvedt Oulie

9cb87cd5-472d-46c4-938b-13e1098f8ce9 - 2024-06-27 10:30:13 UTC +03:00
BankID - 1db07170-70a4-49cc-ad52-d0791c8c0812 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9e412db3-bd28-47f4-a329-f7d1763e25fe>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023

Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 001 151



Resultatregnskap

Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 433	52 494
Leieinntekt		50 672 876	40 054 102
Annen driftsinntekt		887 164	0
Sum driftsinntekter		51 571 473	40 106 597
Varekostnad		0	485 025
Lønnskostnad	1	11 756 109	11 179 140
Avskrivning varige driftsmidler	2	32 846 743	25 898 084
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100 000	4 723 407
Annen driftskostnad	1	11 202 438	10 597 856
Sum driftskostnader		61 905 290	52 883 512
Driftsresultat		-10 333 817	-12 776 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i felleskontrollert og tilknyttet selskap	3	-549 626	-39 417
Annen renteinntekt		115 797	11 973
Annen finansinntekt		34 994	28 992
Annen rentekostnad		31 411 188	14 742 076
Resultat av finansposter		-31 810 022	-14 740 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 143 839	-27 517 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 071 938	-4 744 847
Årsresultat	5	-33 071 901	-22 772 597
Minoritetens andel		5 570	-927 558
Majoritetens andel		-33 077 471	-21 845 039



Balanse

Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	721 080 797	623 854 819
Maskiner og anlegg	2, 6	173 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 700 753	417 730
Sum varige driftsmidler		723 955 150	624 272 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap	3	6 450 872	7 000 498
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 335 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		8 525 000	3 065 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 315 872	10 370 498
Sum anleggsmidler		742 271 022	634 643 047
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	343 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 745 659	1 027 703
Andre kortsiktige fordringer		2 595 075	2 223 326
Sum fordringer		4 340 734	3 251 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 591 969	25 689 422
Sum omløpsmidler		7 932 703	29 283 450
Sum eiendeler		750 203 725	663 926 497



Balanse

Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 010 000	2 010 000
Overkurs		145 241 266	158 274 631
Sum innskutt egenkapital		147 251 266	160 284 632
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		453 866	718 369
Udekket tap		-65 402 159	-45 893 971
Sum opptjent egenkapital		-64 948 293	-45 175 602
Minoritetsinteresser		3 797 037	3 791 497
Sum egenkapital	5	86 100 010	118 900 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	61 634 906	55 925 276
Sum avsetning for forpliktelser		61 634 906	55 925 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	552 741 164	469 179 126
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 060 312	784 000
Sum annen langsiktig gjeld		560 801 476	469 963 126
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 108 588	0
Leverandørgjeld		13 138 704	8 294 861
Betalbar skatt	4	310 324	25 921
Skyldig offentlige avgifter		1 024 639	1 465 676
Annen kortsiktig gjeld		12 085 079	9 351 110
Sum kortsiktig gjeld		41 667 333	19 137 568
Sum gjeld		664 103 716	545 025 971
Sum egenkapital og gjeld		750 203 725	663 926 497

Alta, 26.06.2024

Styret i Nordlysbyen Eiendom AS - Konsern

Jonas Haugen
styrelederAndreas S. Oulie
styremedlemErik Glæsel Gullestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskap inngår i konsernet per 31.12.2023:

Morselskap:

Nordlysbyen Eiendom AS

Datterselskap:

Aja Eiendom AS

Altaelva Eiendom AS

Markveien 14 AS

B8 Bolig AS

B8 Eiendom AS

B8 Næring AS

Dittbosted AS

Dittbosted Utleie AS

Gamleposten Alta AS

Harstad Panorama AS

Havnegata 18 AS

Labyrinten 1 AS

Løkkeveien 2-4 AS

Løkkeveien 3 AS

Løkkeveien 6 AS

Løkkeveien 8 Alta AS

Løkkeveien 10 Bolig AS

Løkkeveien 10 Næring AS

Løkkeveien 19 AS

Løkkeveien 33 AS

Løkkeveien 35 AS

Løkkeveien 41-45 AS

Løkkeveien 115 AS

Markveien 39 AS

Markveien-48 AS

Meieriveien 2 AS

Meieriveien 3 AS

Nordlys Industribygg AS

Park Eiendom AS

Sjøgata 29 AS

Skogmo Boliger AS

Årevegen 2 AS

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).



Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Aksjer i felleskontrollert og tilknyttet selskap

Investeringer med 50 % eie av stemmeberettiget kapital og lik innflytelse som medinvestor defineres som felleskontrollert selskap. Investeringer med mellom 20 % og 50 % eie av stemmeberettiget kapital defineres som tilknyttet selskap. Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Bruk av egenkapitalmetoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Eventuelle akkumulerte negative resultatandeler utover en bokført verdi kr 0 av investeringen regnskapsføres ikke.

Inntekter

Driftsinntektene består av salgsinntekter og leieinntekter. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når de er opptjent. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommene som ikke er belastet leietakerne.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til tilpasning og testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter og anlegg under utvikling avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Utgifter til leide (leasede) driftsmidler kostnadsføres løpende som andre driftskostnader.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.



Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og konsernet har etablert innskuddsordning som tilfredsstiller lovkravene.

Konsernets pensjonsordning er en innskuddsbasert ordning. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at pensjonspremien er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad i takt med mottatte premiekrav.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen til nominelt beløp.

Sikring

Konsernet benytter rentebytteavtaler for å styre renterisiko. Rentebytteavtaler bokføres som regnskapsmessig sikring.



Nordlysbyen Eiendom AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 586 283	10 416 731
Arbeidsgiveravgift	47 303	0
Pensjonskostnader	625 901	424 854
Andre ytelser	496 622	337 555
Sum	11 756 109	11 179 140

Konsernet har sysselsatt 13 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Styre- medlemmer
Lønn	1 616 137	0

Verken styreleder eller øvrige medlemmer av styret har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	904 261	662 291
Andre tjenester	821 332	243 386
Sum godtgjørelse til revisor	1 725 592	905 676

(Inkl. andel ikke fradragsberettiget mva)

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger, tomter og anl. under utv.	Tekniske installasjoner	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	704 751 009	63 808 223	0	1 327 290	769 886 522
Tilgang	136 079 120	13 601 735	176 500	2 637 523	152 494 878
Avgang	9 601 406	0	0	0	9 601 406
Anskaffelseskost 31.12.	831 228 723	77 409 958	176 500	3 964 813	912 779 994
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	167 511 621	20 046 264	2 900	1 264 059	188 824 844
Balanseført verdi 31.12.	663 717 102	57 363 694	173 600	2 700 754	723 955 150

Årets avskrivninger	25 749 806	6 739 537	2 900	354 500	32 846 743
Årets nedskrivninger	6 100 000	0	0	0	6 100 000

Forventet økonomisk levetid	30-50 år	10-20 år	5 år	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Tomter og anlegg under utvikling avskrives ikke.



Nordlysbyen Eiendom AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 3 Investeringer i felleskontrollert og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel
Markveien 2 AS	Alta	50 %
E.K. Andersons Vei 10 AS	Alta	50 %
Ren Alta AS	Bergen	50,0 %
Alfheimvegen 1B AS	Alta	45,0 %

Merverdianalyse	Ren Alta AS	Alfheimv. 1B AS	E.K. Andersons Vei 10 AS	Markveien 2 AS
Balanseført egenkapitalandel på kjøpstidspunkt	1 706 500	13 500	1 025 000	17 500
Anskaffelseskost	4 399 533	1 350 000	1 020 000	17 500

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-264 503	-57 688	-227 435	21 383
Res. andel utover bokført verdi investering kr 0	0	0	0	-21 383
Årets resultatandel	-264 503	-57 688	-227 435	0

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	5 117 902	1 186 339	696 257	0
Tilgang i perioden	0	0	0	0
Avgang i perioden	0	0	0	0
Årets resultatandel	-264 503	-57 688	-227 435	0
Av- og nedskrivning merverdi	0	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 853 399	1 128 651	468 822	0

Akk. negativ res. andel utover bokført 31.12.	0	0	0	-1 118 094
---	---	---	---	------------



Nordlysbyen Eiendom AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	325 979 834	278 810 986
Fordringer	-450 000	0
Gevinst og tapskonto	1 845 744	1 420 016
Netto midlertidige forskjeller	327 375 578	280 231 002
Underskudd til fremføring	-54 344 455	-32 598 303
Grunnlag for utsatt skatt	273 031 123	247 632 699
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 127 541	6 573 101
Utsatt skatt (22 %)	61 634 906	55 925 276
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-42 143 839	-11 562 209
Permanente forskjeller	943 386	-1 306 633
Grunnlag for årets skattekostnad	-41 200 453	-12 868 842
Endring i midlertidige resultatforskjeller	23 465 794	12 986 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 636 508	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-22 371 167	117 823
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 921
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	25 921
Endring i utsatt skatt	5 709 630	1 781 318
Endring i utsatt skatt som følge av oppkjøp	-14 781 568	-6 552 086
Skattekostnad	-9 071 938	-4 744 847
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	25 921
Betalbar skatt oppkjøpt virksomhet	310 324	0
Betalbar skatt i balansen	310 324	25 921

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Udekket tap	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 1.1.2023	2 010 000	158 274 631	718 369	-45 893 971	3 791 497	118 900 527
Etterinnregnet resultat 2022	0	0	0	271 384	0	271 384
Årets resultat	0	0	-264 503	-32 812 938	5 540	-33 071 901
Nettoføring udekket tap	0	-13 033 365	0	13 033 365	0	0
Egenkapital 31.12.2023	2 010 000	145 241 266	453 866	-65 402 159	3 797 037	86 100 010



Nordlysbyen Eiendom AS - konsern

Noter til konsernregnskapet for 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 195 659	1 027 703
Avsetning til tap på kundefordringer	-450 000	0
Kundefordringer i balansen	1 745 659	1 027 703

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	3 335 000	300 000
Sum	3 335 000	300 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	407 423 930	16 691 396
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	407 423 930	16 691 396

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	567 849 752	469 179 126

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	721 080 796	623 854 819
Varelager	0	0
Kundefordringer	1 745 659	1 027 703
Sum	722 826 455	624 882 522

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	verdi
Nordlysbadet AS	0,02 %	5 000
Balanseført verdi 31.12.		5 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2023	2022
Skattetrekksmidler	478 473	564 498
Trekkrettigheter	2023	2022
Ubenyttet kassekreditt	0	0

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 010 000 består av 2 010 aksjer á kr 1 000 i morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Oversikt over aksjonærene i morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS 31.12.

	Antall	Eierandel
Innopro AS	1 005	50 %
Fredensborg AS	1 005	50 %
Totalt antall aksjer	2 010	100 %

Det foreligger bare en aksjeklasse, og alle aksjene har like rettigheter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Erik M Gullestad Glæsel

541faa21-45a4-4a34-bdc3-43505776b0e7 - 2024-06-26 21:57:14 UTC +03:00
BankID - a2f27973-9391-411b-bb3e-314314a79b2a - NO

Jonas Aalstad Haugen

1c6e3ce3-8aaa-47a4-8740-31b6c1f93eab - 2024-06-27 00:16:42 UTC +03:00
BankID - 2d70c43d-7a3a-4eed-a6b8-775a47e5dfe6 - NO

Andreas Søtvedt Oulie

4eb617f3-f592-4406-ac7d-64ec366e553d - 2024-06-27 10:29:03 UTC +03:00
BankID - 61474927-8c4a-4ec0-ab2e-0350b3295970 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fyrmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a103ae09-d9bf-4515-b88f-61ab38351acb>

 **visma sign**
www.vismasign.com