



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kvame Storalm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			873 670
Sum inntekter			873 670
Kostnader			
Varekostnad			447 801
Lønnskostnad	2		1 073 453
Avskrivning av driftsmidler	3	3 620	2 112
Annen driftskostnad		40 730	113 075
Sum kostnader		44 350	1 636 441
Driftsresultat		-44 350	-762 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		88	237
Sum finanskostnader		88	237
Netto finans		-88	-204
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 438	-762 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 438	-762 975
Årsresultat		-44 438	-762 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 438	-762 975
Totalresultat		-44 438	-762 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-44 438	-762 975
Sum overføringer og disponeringer		-44 438	-762 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 368	15 988
Sum varige driftsmidler		12 368	15 988
Sum anleggsmidler		12 368	15 988
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 770	18 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 770	18 772
Sum omløpsmidler		3 770	18 772
SUM EIENDELER		16 138	34 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 550 166	1 505 728
Sum opptjent egenkapital		-1 550 166	-1 505 728
Sum egenkapital		-1 050 166	-1 005 728
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 505	188 494
Skyldig offentlige avgifter		14 767	49 366
Annen kortsiktig gjeld	6	1 035 032	802 628
Sum kortsiktig gjeld		1 066 304	1 040 488
Sum gjeld		1 066 304	1 040 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 138	34 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568652

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 51
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kvame Storalm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			873 670
Sum inntekter			873 670
Kostnader			
Varekostnad			447 801
Lønnskostnad	2	1 073 453	
Avskrivning av driftsmidler	3	3 620	2 112
Annen driftskostnad		40 730	113 075
Sum kostnader		44 350	1 636 441
Driftsresultat		-44 350	-762 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		88	237
Sum finanskostnader		88	237
Netto finans		-88	-204
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 438	-762 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 438	-762 975
Årsresultat		-44 438	-762 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 438	-762 975
Totalresultat		-44 438	-762 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-44 438	-762 975
Sum overføringer og disponeringer		-44 438	-762 975



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 368	15 988
Sum varige driftsmidler		12 368	15 988
Sum anleggsmidler		12 368	15 988

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 770	18 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 770	18 772
Sum omløpsmidler		3 770	18 772

SUM EIENDELER		16 138	34 760
----------------------	--	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 550 166	1 505 728
Sum opptjent egenkapital		-1 550 166	-1 505 728

Sum egenkapital		-1 050 166	-1 005 728
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	16 505	188 494
Skyldig offentlige avgifter		14 767	49 366
Annen kortsiktig gjeld	6	1 035 032	802 628
Sum kortsiktig gjeld		1 066 304	1 040 488

Sum gjeld		1 066 304	1 040 488
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 138

34 760



Organisasjonsnr: 986 767 290
AREAL FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
Areal Forvaltning AS
Org.nr.:986 767 290



RESULTATREGNSKAP

AREAL FORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	873 670
Sum driftsinntekter		0	873 670
Varekostnad		0	447 801
Lønnskostnad	2	0	1 073 453
Avskrivning av driftsmidler	3	3 620	2 112
Annen driftskostnad		40 730	113 075
Sum driftskostnader		44 350	1 636 441
Driftsresultat		-44 350	-762 771
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		88	237
Resultat av finansposter		-88	-204
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 438	-762 975
Ordinært resultat		-44 438	-762 975
Årsresultat		-44 438	-762 975
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	44 438	762 975
Sum overføringer		-44 438	-762 975



BALANSE

AREAL FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 368	15 988
Sum varige driftsmidler		12 368	15 988
Sum anleggsmidler		12 368	15 988
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 770	18 772
Sum omløpsmidler		3 770	18 772
Sum eiendeler		16 138	34 760



BankID Signing
Alexander Kvame Storalm
2022-06-21

BankID Signing
Espen Sunde
2022-06-21

BALANSE

AREAL FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 550 166	-1 505 728
Sum opptjent egenkapital		-1 550 166	-1 505 728
Sum egenkapital		-1 050 166	-1 005 728
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	16 505	188 494
Skyldig offentlige avgifter		14 767	49 366
Annen kortsiktig gjeld	6	1 035 032	802 628
Sum kortsiktig gjeld		1 066 304	1 040 488
Sum gjeld		1 066 304	1 040 488
Sum egenkapital og gjeld		16 138	34 760

Stavanger, 14.06.2022
Styret i Areal Forvaltning AS

Alexander Kvame Storalm
styreleder

Espen Sunde
styremedlem/daglig leder



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	940 800
Arbeidsgiveravgift	0	132 653
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	1 073 453
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	1

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 100	18 100
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	18 100	18 100
Akk.avskrivning 31.12.	-5 732	-5 732
Balansført pr 31.12.	12 368	12 368
Årets avskrivninger	3 620	3 620
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	5 år	

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 710	1 710



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 438	-762 975
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 860	-1 508
Skattepliktig inntekt	-55 298	-764 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 368	1 508	-10 860
Sum	12 368	1 508	-10 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 008 891	-1 953 593	55 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 996 523	1 952 085	-44 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld - Hospitalgaten AS	275 334	25 000
Kortsiktig gjeld - Espen Sunde	593 000	510 000
Leverandørgjeld	0	175 334
Sum	868 334	710 334



AREAL FORVALTNING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	-1 505 728	-1 005 728
Årets resultat		-44 438	-44 438
Pr. 31.12.2021	500 000	-1 550 166	-1 050 166

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AREAL FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hospitalgaten AS	2 600	52,0	52,0
Kenneth Storalm	2 400	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapets egenkapital pr 31.12.2021 utgjorde kr 1 050 166 og aksjekapitalen er dermed tapt. Underbalansen er i sin helhet finansiert med lån fra aksjonærer og ansatte. Det er blitt iverksatt tiltak for å redusere kostnader og øke inntjeningen i selskapet. Det forventes derfor at selskapet vil få et positivt resultat for 2022. Behovet for kapitalutvidelse vurderes forløpende. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.