



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valberggata 4  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 255 281	2 057 028
Annen driftsinntekt		137 799	152 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 080</b>	<b>2 209 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	125 112	114 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	593 992	954 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 104</b>	<b>1 068 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 976</b>	<b>1 141 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662 392	
Annen finansinntekt		7 844	4 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670 236</b>	<b>4 411</b>
Annen rentekostnad		1 094 039	442 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 039</b>	<b>442 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 803</b>	<b>-437 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 173</b>	<b>704 025</b>
Skattekostnad på resultat	4	275 090	163 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 083</b>	<b>540 107</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>975 083</b>	<b>540 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>975 083</b>	<b>540 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 083</b>	<b>540 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 001 130	593 580
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-26 047	-53 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 083</b>	<b>540 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 302	7 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 302</b>	<b>7 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 081 323	4 195 323
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	209 227	220 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 290 549</b>	<b>4 415 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 304 851</b>	<b>4 422 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 799	61 000
Andre fordringer	6	13 942 055	13 867 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 979 854</b>	<b>13 928 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 189 413	1 399 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 413</b>	<b>1 399 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 169 267</b>	<b>15 328 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 474 118</b>	<b>19 751 144</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	695 204	721 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 204</b>	<b>721 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 204</b>	<b>821 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 100 000	17 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 842	62 920
Betalbar skatt			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 536 073	1 046 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 915</b>	<b>1 109 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 678 915</b>	<b>18 929 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 474 118</b>	<b>19 751 144</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 995 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valberggata 4  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 870 995 792  
STRAEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 255 281	2 057 028
Annen driftsinntekt		137 799	152 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 393 080</b>	<b>2 209 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	125 112	114 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	593 992	954 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 104</b>	<b>1 068 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 976</b>	<b>1 141 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		662 392	
Annen finansinntekt		7 844	4 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670 236</b>	<b>4 411</b>
Annen rentekostnad		1 094 039	442 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 094 039</b>	<b>442 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 803</b>	<b>-437 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 250 173	704 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>975 083</b>	<b>540 107</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>975 083</b>	<b>540 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>975 083</b>	<b>540 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>975 083</b>	<b>540 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 001 130	593 580
Overført annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-26 047	-53 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>975 083</b>	<b>540 107</b>





Organisasjonsnr: 870 995 792  
STRAEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 302	7 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 302</b>	<b>7 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 081 323	4 195 323
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	209 227	220 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 290 549</b>	<b>4 415 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 304 851</b>	<b>4 422 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 799	61 000
Andre fordringer	6	13 942 055	13 867 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 979 854</b>	<b>13 928 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 189 413	1 399 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 413</b>	<b>1 399 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 169 267</b>	<b>15 328 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 474 118</b>	<b>19 751 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	695 204	721 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 204</b>	<b>721 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 204</b>	<b>821 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 100 000	17 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 820 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 842	62 920
Betalbar skatt			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 536 073	1 046 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 915</b>	<b>1 109 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 678 915</b>	<b>18 929 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 474 118</b>	<b>19 751 144</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 870 995 792  
STRAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Straen Eiendom AS

**Org.nr.: 870 995 792**



## Straen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 255 281	2 057 028
Annen driftsinntekt		137 799	152 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 393 080</b>	<b>2 209 994</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	125 112	114 000
Annen driftskostnad	2	593 992	954 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 104</b>	<b>1 068 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 673 976</b>	<b>1 141 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		662 392	0
Annen finansinntekt		7 844	4 411
Rentekostnad		1 094 039	442 311
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-423 803</b>	<b>-437 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 250 173</b>	<b>704 025</b>
Skattekostnad på resultat	4	275 090	163 918
<b>Årsresultat</b>	5	<b>975 083</b>	<b>540 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 001 130	593 580
Overført fra annen egenkapital	5	-26 047	-53 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>975 083</b>	<b>540 107</b>



## Straen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 302	7 022
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 302</b>	<b>7 022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 081 323	4 195 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	209 227	220 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 290 549</b>	<b>4 415 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 304 851</b>	<b>4 422 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 799	61 000
Andre fordringer	6	13 942 055	13 867 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 979 854</b>	<b>13 928 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 189 413</b>	<b>1 399 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 169 267</b>	<b>15 328 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 474 118</b>	<b>19 751 144</b>



## Straen Eiendom AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	695 204	721 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>695 204</b>	<b>721 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>795 204</b>	<b>821 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 100 000	17 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 000</b>	<b>17 820 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 842	62 920
Betalbar skatt		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 536 073	1 046 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 578 915</b>	<b>1 109 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 678 915</b>	<b>18 929 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 474 118</b>	<b>19 751 144</b>

11.04.2024

Styret i Straen Eiendom AS

Svein Ludvig Gran  
styreleder

Bjørn Thorvald Vere  
styremedlem/daglig leder

Magnbjørg Ås Harbo  
styremedlem

Tomas Rømcke  
styremedlem

Dorte Sulesund  
styremedlem



## Straen Eiendom AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Straen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, Inventar o.a. ustyr	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 492 500	5 699 811	33 339	187 000	7 412 650
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 492 500</b>	<b>5 699 811</b>	<b>33 339</b>	<b>187 000</b>	<b>7 412 650</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	2 996 989	0	0	2 996 989
Årets avskrivninger	0	114 000	11 112	0	125 112
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>3 110 989</b>	<b>11 112</b>	<b>0</b>	<b>3 122 101</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 492 500</b>	<b>2 588 823</b>	<b>22 227</b>	<b>187 000</b>	<b>4 290 549</b>
Avskrivningsplan		Linær	Linær		
Avskrivningssatser		2-4 %	20-30 %		



## Straen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 370	167 420
Endring i utsatt skattefordel	-7 280	-3 502
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>275 090</b>	<b>163 918</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 250 173	704 025
Permanente forskjeller	479	41 100
Endring i midlertidige forskjeller	33 090	15 921
Avgitt konsernbidrag	-1 283 500	-761 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>242</b>	<b>46</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 370	167 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-282 370	-167 420
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-65 009	-31 919	33 090
<b>Sum</b>	<b>-65 009</b>	<b>-31 919</b>	<b>33 090</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-65 009</b>	<b>-31 919</b>	<b>33 090</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 302</b>	<b>-7 022</b>	<b>7 280</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>721 250</b>	<b>821 250</b>
Årets resultat		975 083	975 083
Konsernbidrag avgitt		-1 001 130	-1 001 130
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>695 204</b>	<b>795 204</b>



## Straen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Straen Eiendom Holding AS	13 910 224	13 838 832
<b>Sum fordringer</b>	<b>13 910 224</b>	<b>13 838 832</b>
<b>Gjeld</b>		
Straen Eiendom Holding AS - konsernbidrag	1 283 500	761 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 283 500</b>	<b>761 000</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	400	250	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Straen Eiendom Holding AS		400	100%
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 100 000	17 820 000
<b>Sum</b>	<b>17 100 000</b>	<b>17 820 000</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	4 081 323	4 423 323
<b>Sum</b>	<b>4 081 323</b>	<b>4 423 323</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Banken har kr 17 000 000 i pant i eiendommene.



## Elektronisk signatur

### Signert av

**Vere, Bjørn Thorvald**

Norwegian BankID

**Rømcke, Tomas**

Norwegian BankID

**Sulesund, Dorte**

Norwegian BankID

**Gran, Svein Ludvig**

Norwegian BankID

**Harbo, Magnbjørg Ås**

Norwegian BankID

### Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/11/2024 14:12:45

04/11/2024 15:11:32

04/11/2024 22:13:52

04/12/2024 13:29:25

04/12/2024 20:51:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Straen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Straen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 975 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109  
4007 Stavanger

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Straen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. april 2024  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/15/2024 10:43:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.