



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS B3C AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	67 678	61 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 678</b>	<b>61 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 678</b>	<b>-61 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 965	6 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 965</b>	<b>6 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 965</b>	<b>6 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 287</b>	<b>-54 728</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 483	-12 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 804	
Overført fra annen egenkapital			-42 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		85 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>85 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	275 062	275 062
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 062</b>	<b>275 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 062</b>	<b>360 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	5 652 330	5 016 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 330</b>	<b>5 016 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 652 330</b>	<b>5 016 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 392</b>	<b>5 377 717</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	6	32 508	32 508
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 265 655	3 265 655
Annen innskutt egenkapital		486 845	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 785 007</b>	<b>3 298 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 088 359	2 079 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 359</b>	<b>2 079 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 873 366</b>	<b>5 377 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	54 026	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 026</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 026</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 026</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 392</b>	<b>5 377 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS B3C AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 942 824  
VERKET MOSS B3C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	1	67 678	61 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 678</b>	<b>61 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 678</b>	<b>-61 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 965</b>	<b>6 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 965</b>	<b>6 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	11 287	-54 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 483</b>	<b>-12 040</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		8 804	-42 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>



Organisasjonsnr: 926 942 824  
VERKET MOSS B3C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		85 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>85 772</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	275 062	275 062
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 062</b>	<b>275 062</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 062</b>	<b>360 834</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	5 652 330	5 016 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 330</b>	<b>5 016 883</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 652 330</b>	<b>5 016 883</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 392</b>	<b>5 377 717</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	32 508	32 508
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 265 655	3 265 655
Annen innskutt egenkapital		486 845	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 785 007</b>	<b>3 298 162</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 088 359	2 079 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 088 359</b>	<b>2 079 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 873 366</b>	<b>5 377 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	54 026	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 026</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 026</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 026</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 392</b>	<b>5 377 717</b>



Organisasjonsnr: 926 942 824  
VERKET MOSS B3C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Verket Moss B3C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss B3C AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Verket Moss B3C AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Verket Moss B3C AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NWFUT-C8COO-8PXQL-3ZGOG-2WU6M-2PZEM

Org.nr.: 926 942 824



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKET MOSS B3C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	67 678	61 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 678</b>	<b>61 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 678</b>	<b>-61 057</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 965	6 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 965</b>	<b>6 330</b>
Resultat før skattekostnad		11 287	-54 728
Skattekostnad på resultat	2	2 483	-12 040
<b>Resultat</b>		<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 804	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 688
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 804</b>	<b>-42 688</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NWFUT-C8COO-8PXQL-3ZGOG-2WU6M-2PZEM



## BALANSE

### VERKET MOSS B3C AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	85 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>85 772</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	275 062	275 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 062</b>	<b>275 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 062</b>	<b>360 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	5 652 330	5 016 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 652 330</b>	<b>5 016 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 652 330</b>	<b>5 016 883</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 927 392</b>	<b>5 377 717</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NWFUT-C8COO-8PXQL-3ZGOG-2WU6M-2PZEM



### BALANSE

#### VERKET MOSS B3C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	32 508	32 508
Overkurs		3 265 655	3 265 655
Annen innskutt egenkapital		486 845	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 785 007</strong>	<strong>3 298 162</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 088 359	2 079 555
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 088 359</strong>	<strong>2 079 555</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>5 873 366</strong>	<strong>5 377 717</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	54 026	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>54 026</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>54 026</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 927 392</strong>	<strong>5 377 717</strong>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i Verket Moss B3C AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Halvorsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NWFUT-C8COO-8PXQL-3ZGOG-2WU6M-2PZEM



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

## Driftsinntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 825. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-137 315	0
Endring i utsatt skatt	139 798	-12 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 483</b>	<b>-12 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 287	-54 728
Endring i midlertidige forskjeller	61 394	76 743
Mottatt konsernbidrag	624 160	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-696 841	-22 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 315	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 315	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	245 575	306 969	61 394
<b>Sum</b>	<b>245 575</b>	<b>306 969</b>	<b>61 394</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-696 841	-696 841
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>245 575</b>	<b>-389 872</b>	<b>-635 447</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>54 026</b>	<b>-85 772</b>	<b>-139 798</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>32 508</b>	<b>3 265 655</b>	<b>0</b>	<b>2 079 555</b>	<b>5 377 717</b>
Årets overskudd				8 804	8 804
Konsernbidrag mottatt			486 845		486 845
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>32 508</b>	<b>3 265 655</b>	<b>486 845</b>	<b>2 088 359</b>	<b>5 873 366</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NWFUT-C8COO-8PXQL-3ZGOG-2WU6M-2PZEM



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	275 062	275 062
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>275 062</b>	<b>275 062</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>275 062</b>	<b>275 062</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring til selskap i samme konsern*†	5 652 330	5 016 883
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
* Herav inne-/utestående på konsernkonto :	5 028 170	5 016 883
† Herav mottatt konsernbidrag	624 160	0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS B3C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	325,1	32 508
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 508</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

## Fisjon 7 Fisjon

Selskapet ble tilført netto eiendeler i forbindelse med fisjon av Verket Moss AS i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: NWFUT-C8COO-8PXQL-3ZGOG-2WU6M-2PZEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:19 UTC

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:46 UTC



## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:10:34 UTC

Penneo DokumentID: NWFUT-C8COO-8PXQL-3ZGOG-2WU6M-2PZEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>