



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 110  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Grundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			39 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>39 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		68 250
Annen driftskostnad		57 465	44 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 465</b>	<b>112 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 465</b>	<b>-73 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 297	6 027
Annen finansinntekt	3	23 676	23 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	120 524	171 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 497</b>	<b>200 985</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	43 108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad	3	4 126	9 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 242</b>	<b>9 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 255</b>	<b>190 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>41 790</b>	<b>117 243</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 637	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>39 153</b>	<b>117 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 153</b>	<b>117 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 153</b>	<b>117 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		39 153	117 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 153</b>	<b>117 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 250	23 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 250</b>	<b>23 756</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 159 445	1 064 880
Andre finansielle instrumenter	3	148 852	138 799
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>1 308 296</b>	<b>1 203 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 424	166 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 424</b>	<b>166 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 970</b>	<b>1 394 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 398 970</b>	<b>1 394 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 279 543	1 240 390



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 543</b>	<b>1 240 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 380 543</b>	<b>1 341 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 637	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 637</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 490	14 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 490</b>	<b>14 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 127</b>	<b>14 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 300	10 841
Skyldig offentlige avgifter			27 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 300</b>	<b>37 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 428</b>	<b>52 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 398 970</b>	<b>1 394 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361289

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 069 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredensborgveien 110  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Grundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 069 128  
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			39 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>39 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		68 250
Annen driftskostnad		57 465	44 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 465</b>	<b>112 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 465</b>	<b>-73 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 297	6 027
Annen finansinntekt	3	23 676	23 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	120 524	171 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 497</b>	<b>200 985</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	43 108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			82
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad	3	4 126	9 913
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 242</b>	<b>9 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 255</b>	<b>190 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>41 790</b>	<b>117 243</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 637	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>39 153</b>	<b>117 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 153</b>	<b>117 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 153</b>	<b>117 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 153	117 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 153</b>	<b>117 243</b>



Organisasjonsnr: 989 069 128  
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 250	23 756
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 250</b>	<b>23 756</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 159 445	1 064 880
Andre finansielle instrumenter	3	148 852	138 799
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 308 296</b>	<b>1 203 680</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 424	166 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 424</b>	<b>166 761</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 398 970</b>	<b>1 394 196</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 398 970</b>	<b>1 394 196</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 279 543	1 240 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 279 543</b>	<b>1 240 390</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 380 543</b>	<b>1 341 390</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 637	
--------------	--	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	2 637	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 490	14 961
Sum annen langsiktig gjeld	9 490	14 961
Sum langsiktig gjeld	12 127	14 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 300	10 841
Skyldig offentlige avgifter		27 005
Sum kortsiktig gjeld	6 300	37 846
Sum gjeld	18 428	52 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 398 970	1 394 196



Organisasjonsnr: 989 069 128  
IVAR GRUNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Ivar Grundstad Eiendom AS

**Org.nr.: 989 069 128**



<b>Resultatregnskap</b>			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		0	39 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>39 000</u>
Lønnskostnad	2	0	68 250
Annen driftskostnad		57 465	44 497
Sum driftskostnader		<u>57 465</u>	<u>112 747</u>
Driftsresultat		<u>-57 465</u>	<u>-73 747</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 297	6 027
Annen finansinntekt	3	23 676	23 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	120 524	171 203
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	43 108	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	82
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad	3	4 126	9 913
Resultat av finansposter		<u>99 255</u>	<u>190 990</u>
Resultat før skattekostnad	4	41 790	117 243
Skattekostnad på resultat	4	2 637	0
Resultat		<u>39 153</u>	<u>117 243</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>39 153</u>	<u>117 243</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 153	117 243
Sum overføringer		<u>39 153</u>	<u>117 243</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 2
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 2



<b>Balanse</b>			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 250	23 756
Sum fordringer		<u>31 250</u>	<u>23 756</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 159 445	1 064 880
Andre finansielle instrumenter	3	148 852	138 799
Sum investeringer	3	<u>1 308 296</u>	<u>1 203 680</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 424	166 761
Sum omløpsmidler		<u>1 398 970</u>	<u>1 394 196</u>
Sum eiendeler		<u>1 398 970</u>	<u>1 394 196</u>
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS			Side 3



<b>Balanse</b>			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>101 000</b></u>	<u><b>101 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 279 543</u>	<u>1 240 390</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 279 543</b></u>	<u><b>1 240 390</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>1 380 543</b></u>	<u><b>1 341 390</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>2 637</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>2 637</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>9 490</u>	<u>14 961</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>9 490</b></u>	<u><b>14 961</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<u>6 300</u>	<u>10 841</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>0</u>	<u>27 005</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>6 300</b></u>	<u><b>37 846</b></u>
Sum gjeld		<u><b>18 428</b></u>	<u><b>52 807</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 398 970</b></u>	<u><b>1 394 196</b></u>
Bodø, den			
Ivar Grundstad styrets leder			
Ivar Grundstad Eiendom AS			
Ivar Grundstad Eiendom AS		Side 4	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ivar Grundstad Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Ivar Grundstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Alfred Berg Gambak NOK(F)	85 323	144 139	144 139
BGF World Energy A2(F)	21 315	23 598	23 598
Fidelity Emergin Markeds Fund	44 756	73 638	73 638
Fondsfinans High Yield B	46 009	60 154	60 154
Forte Obligasjon A (F)	167 190	196 257	196 257
Kraft Nordic B	233 546	399 129	399 129
Landkreditt Extra N(F)	72 116	88 697	88 697
Nordea Stabile Aksjer	111 845	214 272	214 272
Schroder ISF Japanese Opportunities	22 377	44 422	44 422
Storebrand Verdi N	42 464	63 965	63 965
<b>Sum</b>	<b>846 940</b>	<b>1 308 273</b>	<b>1 308 273</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 637	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 637</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 790	117 243
Permanente forskjeller	-100 938	-194 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 147</b>	<b>-77 716</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	148 852	138 799	-10 052
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 863	-77 716	59 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	77 716	77 716
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 988</b>	<b>138 799</b>	<b>126 811</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 637</b>	<b>30 536</b>	<b>27 898</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	101 000	0	0	1 240 390	1 341 390
Årets resultat				39 153	39 153
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>101 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 279 543</b>	<b>1 380 543</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ivar Grundstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 010	100,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 010</b>		<b>101 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Grundstad	1 010	100,0	100,0

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ivar Grundstad	styrets leder	1 010
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 010</b>