



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUG JOACHIM MOBEKK

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 100	992 697
Sum inntekter		1 156 100	992 697
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 356	167 906
Annen driftskostnad	2	584 541	634 926
Sum kostnader		740 897	802 832
Driftsresultat		415 203	189 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 177	757
Sum finansinntekter		4 177	757
Annen rentekostnad	3	261 711	186 297
Annen finanskostnad		1 421	1 991
Sum finanskostnader		263 132	188 288
Netto finans		-258 955	-187 531
Ordinært resultat før skattekostnad		156 248	2 334
Skattekostnad på resultat	4	34 241	-199 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 007	201 474
Årsresultat	5	122 007	201 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 007	201 474
Totalresultat		122 007	201 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	122 007	201 474
Sum overføringer og disponeringer		122 007	201 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	206 982	219 244
Sum immaterielle eiendeler		206 982	219 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 977 699	6 126 231
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 720	30 544
Sum varige driftsmidler	1	6 000 419	6 156 775
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 207 401	6 376 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 315	11 000
Andre kortsiktige fordringer	6	13 852	4 204
Sum fordringer		24 167	15 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 274	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 274	14
Sum omløpsmidler		211 441	15 218
SUM EIENDELER		6 418 842	6 391 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5, 7	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 302 615	1 180 608
Sum opptjent egenkapital	5	1 302 615	1 180 608
Sum egenkapital	5	1 802 615	1 680 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 784 804	2 875 859
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	1 726 389	1 730 632
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 511 193	4 606 491
Sum langsiktig gjeld		4 511 193	4 606 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 587
Leverandørgjeld		16 663	3 524
Betalbar skatt	4	21 979	20 104
Skyldig offentlige avgifter			1 365
Annen kortsiktig gjeld		66 392	48 558
Sum kortsiktig gjeld		105 034	104 138
Sum gjeld		4 616 227	4 710 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 842	6 391 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503254

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBEKK HAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tørråsen
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUG JOACHIM MOBEKK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 100	992 697
Sum inntekter		1 156 100	992 697
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	156 356	167 906
Annen driftskostnad	2	584 541	634 926
Sum kostnader		740 897	802 832
Driftsresultat		415 203	189 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 177	757
Sum finansinntekter		4 177	757
Annen rentekostnad	3	261 711	186 297
Annen finanskostnad		1 421	1 991
Sum finanskostnader		263 132	188 288
Netto finans		-258 955	-187 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
		156 248	2 334
Skattekostnad på resultat	4	34 241	-199 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 007	201 474
Årsresultat	5	122 007	201 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 007	201 474
Totalresultat		122 007	201 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	122 007	201 474
Sum overføringer og disponeringer		122 007	201 474



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	206 982	219 244
Sum immaterielle eiendeler		206 982	219 244

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 977 699	6 126 231
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	22 720	30 544
Sum varige driftsmidler	1	6 000 419	6 156 775

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		6 207 401	6 376 019

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 315	11 000
Andre kortsiktige fordringer	6	13 852	4 204
Sum fordringer		24 167	15 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 274	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 274	14

Sum omløpsmidler

211 441 **15 218**

SUM EIENDELER

6 418 842 **6 391 237**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5, 7	500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 302 615	1 180 608
Sum opptjent egenkapital	5	1 302 615	1 180 608
Sum egenkapital	5	1 802 615	1 680 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 784 804	2 875 859
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	3	1 726 389	1 730 632
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 511 193	4 606 491
Sum langsiktig gjeld		4 511 193	4 606 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			30 587
Leverandørgjeld		16 663	3 524
Betalbar skatt	4	21 979	20 104
Skyldig offentlige avgifter			1 365
Annen kortsiktig gjeld		66 392	48 558
Sum kortsiktig gjeld		105 034	104 138
Sum gjeld		4 616 227	4 710 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 418 842	6 391 237



Organisasjonsnr: 996 836 894
MOBEKK HAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mobekk Haug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 836 894



RESULTATREGNSKAP

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 156 100	992 697
Sum driftsinntekter		1 156 100	992 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 356	167 906
Annen driftskostnad	2	584 541	634 926
Sum driftskostnader		740 897	802 832
Driftsresultat		415 203	189 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 177	757
Annen rentekostnad	3	261 711	186 297
Annen finanskostnad		1 421	1 991
Resultat av finansposter		-258 955	-187 531
Resultat før skattekostnad		156 248	2 334
Skattekostnad på resultat	4	34 241	-199 140
Årsresultat	5	122 007	201 474
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	122 007	201 474
Sum overføringer		122 007	201 474



BALANSE

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	206 982	219 244
Sum immaterielle eiendeler		206 982	219 244
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 977 699	6 126 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 720	30 544
Sum varige driftsmidler	1	6 000 419	6 156 775
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 207 401	6 376 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 315	11 000
Andre kortsiktige fordringer	6	13 852	4 204
Sum fordringer		24 167	15 204
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 274	14
Sum omløpsmidler		211 441	15 218
Sum eiendeler		6 418 842	6 391 237



BALANSE

MOBEKK HAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	5, 7	500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 302 615	1 180 608
Sum opptjent egenkapital	5	1 302 615	1 180 608
Sum egenkapital	5	1 802 615	1 680 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	1 726 389	1 730 632
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 784 804	2 875 859
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 511 193	4 606 491
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 587
Leverandørgjeld		16 663	3 524
Betalbar skatt	4	21 979	20 104
Skyldig offentlige avgifter		0	1 365
Annen kortsiktig gjeld		66 392	48 558
Sum kortsiktig gjeld		105 034	104 138
Sum gjeld		4 616 227	4 710 629
Sum egenkapital og gjeld		6 418 842	6 391 237

Våler, 30.04.2024

Styret i Mobekk Haug Eiendom AS

HAUG JOACHIM MOBEKK
styreleder

HAUG IDA NATALIE MOBEKK
styremedlem

Julianne Mobekk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 426 605	163 384	7 589 989
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 426 605	163 384	7 589 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 448 906	140 664	1 589 570
= Bokført verdi 31.12.23	5 977 699	22 720	6 000 419
Årets ordinære avskrivninger	148 532	7 824	156 356
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Langsiktig gjeld

Langsiktige lån

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 784 804	2 875 859
Ansvarlig lån	1 726 389	1 730 632
Sum	4 511 193	4 606 491

Andel av gjeld til kredittinstitusjon som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: Kr 2 124 995.

Ansvarlig lån - aksjonærer	1 726 389	1 730 632
Sum annen langsiktig gjeld	1 726 389	1 730 632

Ansvarlig lån forrentes innenfor rammen av gjeldende skjermingsrente uten ekstrabeskatning for aksjonær. Saldo innbefatter kroner 65757 i kostnadsført rente for 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 979	20 104
Endring i utsatt skattefordel	12 262	-219 244
Skattekostnad ordinært resultat	34 241	-199 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 248	2 334
Permanente forskjeller	-609	4
Endring i midlertidige forskjeller	-55 734	89 045
Skattepliktig inntekt	99 905	91 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 979	20 104
Sum betalbar skatt i balansen	21 979	20 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-947 037	-996 563	-49 526
Fordringer	6 208	0	-6 208
Sum	-940 829	-996 563	-55 734
Grunnlag for utsatt skattefordel	-940 829	-996 563	-55 734
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 982	-219 244	-12 262

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	1 180 608	1 680 608
Årets resultat				122 007	122 007
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	1 302 615	1 802 615

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOBEKK HAUG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUG IDA NATALIE MOBEKK	250	50,0	50,0
HAUG JOACHIM MOBEKK	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HAUG JOACHIM MOBEKK	styreleder	250
HAUG IDA NATALIE MOBEKK	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500