



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÄRNABY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 747	976 162
Sum inntekter		1 052 747	976 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 928	54 928
Annen driftskostnad	1,2,3,4	409 540	497 182
Sum kostnader		464 469	552 110
Driftsresultat		588 278	424 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 031	5 020
Sum finansinntekter		10 031	5 020
Annen rentekostnad		479 957	428 756
Sum finanskostnader		479 957	428 756
Netto finans		-469 926	-423 737
Ordinært resultat før skattekostnad		118 353	316
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 353	316
Årsresultat		118 352	316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 352	316
Sum overføringer og disponeringer		118 352	316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 695 000	10 695 000
Maskiner og anlegg		1 537 999	1 592 928
Sum varige driftsmidler	5	12 232 999	12 287 928
Sum anleggsmidler		12 232 999	12 287 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 457	45 076
Sum fordringer		30 457	45 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	164 749	11 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 749	11 283
Sum omløpsmidler		195 206	56 359
SUM EIENDELER		12 428 205	12 344 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-96 555	-214 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		96 555	214 907
Sum egenkapital	7	-26 555	-144 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	4 278 000	4 278 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 138 842	8 172 338
Sum annen langsiktig gjeld		12 416 842	12 450 338
Sum langsiktig gjeld		12 416 842	12 450 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 607	24 500
Annen kortsiktig gjeld		10 311	14 355
Sum kortsiktig gjeld		37 918	38 856
Sum gjeld		12 454 760	12 489 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 205	12 344 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 416 842	12 450 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390956

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 336 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNABY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 915 336 035
TÅRNABY TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 052 747	976 162
Sum inntekter		1 052 747	976 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	54 928	54 928
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	409 540	497 182
Sum kostnader		464 469	552 110
Driftsresultat		588 278	424 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 031	5 020
Sum finansinntekter		10 031	5 020
Annen rentekostnad		479 957	428 756
Sum finanskostnader		479 957	428 756
Netto finans		-469 926	-423 737
Ordinært resultat før skattekostnad		118 353	316
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 353	316
Årsresultat		118 352	316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		118 352	316
Sum overføringer og disponeringer		118 352	316



Organisasjonsnr: 915 336 035
TÅRNABY TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 695 000	10 695 000
Maskiner og anlegg		1 537 999	1 592 928
Sum varige driftsmidler	5	12 232 999	12 287 928

Sum anleggsmidler		12 232 999	12 287 928
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 457	45 076
Sum fordringer		30 457	45 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	164 749	11 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 749	11 283

Sum omløpsmidler		195 206	56 359
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		12 428 205	12 344 287
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-96 555	-214 907
Sum opptjent egenkapital		96 555	214 907

Sum egenkapital	7	-26 555	-144 907
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	4 278 000	4 278 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	8 138 842	8 172 338
Sum annen langsiktig gjeld		12 416 842	12 450 338
Sum langsiktig gjeld		12 416 842	12 450 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 607	24 500
Annen kortsiktig gjeld		10 311	14 355
Sum kortsiktig gjeld		37 918	38 856
Sum gjeld		12 454 760	12 489 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 205	12 344 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 416 842	12 450 338



Organisasjonsnr: 915 336 035
TÅRNABY TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Tårnaby Terrasse borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tårnaby Terrasse borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Tärnaby Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		476 052	399 652	480 538	525 538
Sentralvarmeavgift		199 944	199 944	199 950	199 950
IN andel renter og avdrag		376 751	334 568	417 445	378 915
Andre inntekter		0	41 998	0	0
Sum inntekter		1 052 747	976 162	1 097 933	1 104 403
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	6 988	5 450	5 700	5 700
Forretningsførerhonorar		59 201	57 917	59 700	60 980
Drift/vedlikehold	2	38 817	55 613	68 500	68 500
Drift/vedlikehold heiser	2	4 710	4 340	15 000	15 000
Forsikringer	3	30 695	27 275	28 000	32 400
Kommunale avgifter		112 762	188 860	171 200	181 200
Fellesstrøm		141 598	151 941	180 000	160 000
Kontorekvisita, trykksaker		419	370	450	450
Telefon og porto		100	309	1 500	1 500
Drift maskiner		0	774	1 500	1 500
Andre driftskostnader	4	14 250	4 333	5 100	5 100
Avskrivninger	5	54 928	54 928	0	55 000
Sum kostnader		464 469	552 110	536 650	587 330
DRIFTSRESULTAT		588 278	424 053	561 283	517 073
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		10 031	5 020	1 000	1 000
Rentekostnader		479 957	428 756	531 777	480 664
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-469 926	-423 737	-530 777	-479 664
RESULTAT		118 352	316	30 506	37 409
Overført til dekning av udekket tap		118 352	316	0	0



Balanse 2024 Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 754 000	1 754 000
Bygninger		8 941 000	8 941 000
Andre fellesanlegg		1 537 999	1 592 928
Sum varige driftsmidler	5	12 232 999	12 287 928
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 232 999	12 287 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		809	32 801
Periodisering kostnader		29 648	12 275
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	164 749	11 283
Sum omløpsmidler		195 206	56 359
SUM EIENDELER		12 428 205	12 344 287



Balanse 2024 Tårnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		70 000	70 000
Udekket tap		-96 555	-214 907
Sum egenkapital	7	-26 555	-144 907
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	8 138 842	8 172 338
Borettsinnskudd	9	4 278 000	4 278 000
Sum langsiktig gjeld		12 416 842	12 450 338
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 687	0
Mellomregning		0	36
Leverandørgjeld		27 607	24 464
Påløpte renter		2 624	2 527
Andre påløpte kostnader		0	11 828
Sum kortsiktig gjeld		37 918	38 856
Sum gjeld		12 454 760	12 489 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 428 205	12 344 287
Pantstillelser	10	12 416 842	12 450 338

Tårnaby Terrasse borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marius Solstrand
Styreleder

Roger Dillefsen
Styremedlem

Espen Hatten
Styremedlem

Eirik Alfheim Solfeld
Styremedlem

144 Tårnaby Terrasse borettslag



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 988	5 450
Sum	6 988	5 450

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6602 Drift/vedlikehold VVS	8 259	7 570
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	200
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	30 558	47 844
6608 Drift/vedlikehold heiser	4 710	4 340
Sum	43 528	59 953

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	30 695	27 275
Sum	30 695	27 275

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	3 002	4 333
7790 Andre kostnader, tomteleie borehull	11 248	0
Sum	14 250	4 333

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	1 754 000	1 754 000			1 754 000	2015
Bygninger	8 941 000	8 941 000			8 941 000	2015
Jordvarmeanlegg	1 647 856	1 592 928		54 928	1 537 999	2019-2020
Sum varige driftsmidler	12 342 856	12 287 928		54 928	12 232 999	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 1 754 000,-



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.58.97019	164 749	11 283
Sum	164 749	11 283

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	70 000	70 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-214 907	-215 223
Årets resultat	118 352	316
Sum egenkapital pr. 31.12.	-26 555	-144 907

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 14.



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland	Sparebank 1 Helgeland
Formål:	Grunnvannsboring - merkostnader	Grunnvannsboring	Bygning
Lånenummer:	45166576729	45166501427	45168329559
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2015
Rentesats:	5.90 %	5.90 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.06.2049	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 600 000	6 417 000
Lånesaldo 01.01:	315 647	1 439 691	6 417 000
Avdrag i perioden:	7 695	25 801	0
Lånesaldo 31.12:	307 952	1 413 890	6 417 000
Saldo 5 år frem i tid:	262 651	1 262 739	5 544 347

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166501427	4	114 907	459 628
	2	98 397	196 794
	4	96 805	387 220
	4	92 562	370 248
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166576729	4	25 027	100 108
	2	21 431	42 862
	4	21 085	84 340
	4	20 160	80 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45168329559	4	548 550	2 194 200
	2	441 600	883 200
	4	431 250	1 725 000
	4	403 650	1 614 600
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45168329559 har første avdrag 30.12.2025 med kr 86 074	4	548 550	1 226
	2	441 600	987
	4	431 250	964
	4	403 650	902

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

144 Tärnaby Terrasse borettslag



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Note 9 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	4 278 000	4 278 000
Sum	4 278 000	4 278 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 695 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 12 416 842,- pr. 31.12.



Noter Tärnaby Terrasse borettslag orgnr: 915 336 035

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	17 503	-184
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	118 352	316
Tilbakeføring avskrivninger	54 928	54 928
Avdrag langsiktige lån	-33 496	-37 557
B. Årets endring disponible midler	139 785	17 687
C. Disponible midler	157 288	17 503
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	195 206	56 359
Kortsiktig gjeld	-37 918	-38 856
Disponible midler	157 288	17 503

144 Tärnaby Terrasse borettslag



Resultat og balanse med noter for Tärnaby Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tärnaby Terrasse borettslag

Styreleder	Marius Solstrand (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Roger Ditlefsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Eirik Alfheim Solfjeld (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Espen Hatten (sign.)	12.03.2025