



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 530 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KITTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 000	281 200
Annen driftsinntekt		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>281 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	612 101	429 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 954	133 000
Annen driftskostnad		434 239	411 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 294</b>	<b>973 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 294</b>	<b>-692 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		196 352	
Annen renteinntekt		140 857	156 858
Annen finansinntekt		227 054	3 744 186
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 525 268	-703 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 089 531</b>	<b>3 197 171</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000
Annen rentekostnad		2 895	
Annen finanskostnad		2 710 932	1 655 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 713 827</b>	<b>1 685 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 375 704</b>	<b>1 511 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 541 409</b>	<b>819 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 152	58 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	12 599 561	
Overført fra annen egenkapital	4		-239 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9	814 256	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>814 256</b>	<b>350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 278 050	5 603 200
Investeringer i aksjer og andeler	3	78 438	728 438
Andre langsiktige fordringer	6, 9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 956 487</b>	<b>7 931 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 770 743</b>	<b>8 281 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 500	322 500
Andre kortsiktige fordringer	5	3 421 951	2 132 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 744 451</b>	<b>2 455 350</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	14 702 657	2 022 163
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 702 657</b>	<b>2 022 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 900 198	5 311 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 900 198</b>	<b>5 311 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 347 307</b>	<b>9 788 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 118 050</b>	<b>18 070 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 330 684	16 731 123
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 330 684</b>	<b>16 731 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 530 684</b>	<b>16 931 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		11 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	482 866	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 866</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 866</b>	<b>11 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 589	
Betalbar skatt	5		46 765
Skyldig offentlige avgifter		46 311	46 354
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 600	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 500</b>	<b>1 128 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 366</b>	<b>1 139 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 118 050</b>	<b>18 070 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 530 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KITTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 530 263  
KITTELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		140 000	281 200
Annen driftsinntekt		85 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>281 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	612 101	429 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 954	133 000
Annen driftskostnad		434 239	411 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 059 294</b>	<b>973 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 294</b>	<b>-692 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		196 352	
Annen renteinntekt		140 857	156 858
Annen finansinntekt		227 054	3 744 186
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 525 268	-703 872
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 089 531</b>	<b>3 197 171</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			30 000
Annen rentekostnad		2 895	
Annen finanskostnad		2 710 932	1 655 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 713 827</b>	<b>1 685 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 375 704</b>	<b>1 511 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 152	58 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	12 599 561	
Overført fra annen egenkapital	4		-239 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>





<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 330 684	16 731 123
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 330 684</b>	<b>16 731 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 530 684</b>	<b>16 931 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		11 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>11 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	482 866	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 866</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 866</b>	<b>11 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 589	
Betalbar skatt	5		46 765
Skyldig offentlige avgifter		46 311	46 354
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 600	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 500</b>	<b>1 128 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 366</b>	<b>1 139 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 118 050</b>	<b>18 070 629</b>



Organisasjonsnr: 988 530 263  
KITTELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	20.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Remi Kittelsen	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	569230.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1600000.00	

Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Banus Invest AS	34.00%	34.00%	2808558.00	4602.00
M 310 Eiendom AS	50.00%	50.00%	103774.00	3689.00
V7 Eiendom AS	50.00%	50.00%	2695672.00	-1975671.00
Leangveien 58 AS	50.00%	50.00%	822101.00	118118.00



**Kittelsen Eiendom AS**

**Årsregnskap 2020**



## Kittelsen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		140 000	281 200
Annen driftsinntekt		85 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>281 200</b>
Lønnskostnad	2	612 101	429 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 954	133 000
Annen driftskostnad		434 239	411 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 059 294</b>	<b>973 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 294</b>	<b>-692 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		196 352	0
Annen renteinntekt		140 857	156 858
Annen finansinntekt		227 054	3 744 186
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 525 268	-703 872
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	30 000
Annen rentekostnad		2 895	0
Annen finanskostnad		2 710 932	1 655 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 375 704</b>	<b>1 511 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 541 409</b>	<b>819 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-58 152	58 152
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	12 599 561	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	239 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 599 561</b>	<b>760 878</b>



## Kittelsen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9	814 256	350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>814 256</b>	<b>350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 278 050	5 603 200
Investeringer i aksjer og andeler	3	78 438	728 438
Andre langsiktige fordringer	6, 9	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 956 487</b>	<b>7 931 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 770 743</b>	<b>8 281 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		322 500	322 500
Andre kortsiktige fordringer	5	3 421 951	2 132 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 744 451</b>	<b>2 455 350</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjer og andeler	3	14 702 657	2 022 163
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 702 657</b>	<b>2 022 163</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 900 198	5 311 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 347 307</b>	<b>9 788 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 118 050</b>	<b>18 070 629</b>



## Kittelsen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	29 330 684	16 731 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 330 684</b>	<b>16 731 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 530 684</b>	<b>16 931 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	11 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	482 866	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 866</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 589	0
Betalbar skatt	5	0	46 765
Skyldig offentlige avgifter		46 311	46 354
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		50 600	35 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 500</b>	<b>1 128 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 587 366</b>	<b>1 139 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 118 050</b>	<b>18 070 629</b>

Asker, den

7/5-2021

Hans Kona Kittelsen  
styreleder



## Kittelsen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser

	2020	2019
Lønninger	472 270	326 669
Arbeidsgiveravgift	77 112	61 849
Andre ytelser	62 719	41 032
<b>Lønnskostnader</b>	<b>612 101</b>	<b>429 550</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk ansatt i regnskapsåret	1	1

Lønn og godtgjørelse til styrets leder utgjør kr 569 230 for 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser for styrearbeid til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har derfor ingen slik pensjonsordning. Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

#### Note 3 Investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige børsnoterte aksjer og verdipapirer vurderes til markedsverdi.

#### Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Banus Invest AS	M 310 Eiendom AS
Balansført verdi	979 200	50 000
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel	34%	50%
Andel av stemmeberettiget kapital	34%	50%
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	2 808 558	103 774
Resultat ifølge siste årsregnskap	4 602	3 689

  

Selskap	V7 Eiendom AS	Leangveien 58 AS
Balansført verdi	4 148 850	100 000
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel	50 %	50 %
Andel av stemmeberettiget kapital	50 %	50 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	2 695 672	822 101
Resultat ifølge siste årsregnskap	-1 975 671	118 118



## Kittelsen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	200 000	16 731 123	16 931 123
Årsresultat		13 599 561	13 599 561
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	200 000	29 330 684	29 530 684

Aksjekapitalen i Kittelsen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 10 000 aksjer, pålydende kr 20, totalt kr 200 000.

##### Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Remi Kittelsen, styrets leder	10 000	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Skatt

	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	13 541 409	819 030
Permanente forskjeller	-15 929 201	-350 141
Endring midlertidige forskjeller	-200 136	70 939
Anvendt underskudd til fremføring	0	-327 262
Grunnlag betalbar skatt, avrundet	-2 587 928	212 566
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>46 765</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Tilbakebetalt skatt / Betalbar skatt på årets resultat	-46 765	46 765
Årets endring i utsatt skatt	-11 387	11 387
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-58 152</b>	<b>58 152</b>



## Kittelsen Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 5 Skatt forts.

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Skatt til gode / Betalbar skatt på årets resultat	-46 765	46 765
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-46 765</b>	<b>46 765</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	251 894	51 758
Underskudd til fremføring	-2 375 361	0
<b>Sum grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>-2 123 467</b>	<b>51 758</b>
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>-467 163</b>	<b>11 387</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 6 Lån til aksjonær

Andre fordringer inkluderer lån til aksjonær med kr 1 600 000. Lånet er innenfor fri egenkapital og det er stillet betryggende sikkerhet. Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Kunst	Bil	2020 Sum	2019 Sum
Anskaffelseskost 01.01	50 000	865 800	915 800	915 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	777 210	777 210	0
Avgang	0	-865 800	-865 800	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>777 210</b>	<b>827 210</b>	<b>915 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	565 800	565 800	432 800
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	-565 800	-565 800	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	12 954	12 954	565 800
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>764 256</b>	<b>814 256</b>	<b>350 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>12 954</b>	<b>12 954</b>	<b>133 000</b>

#### Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 56 762 bundne skattetrekksmidler.



**Kittelsen Eiendom AS**

Årsregnskap 2020

**Noter**

--

**Note 9 Fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer har kr. 1 600 000 forfall senere enn ett år etter balansedagens slutt.  
Av selskapets gjeld har kr. 0 forfall senere enn fem år etter balansedagens slutt.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	482 866	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	764 257	0