



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 363 250  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: ELILØKKEN VELFORENING  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjøren Harald M  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 884	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-14 884</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 116</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>539</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 655</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 655</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 655</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 655</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 655	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 655</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		454	0
Sum fordringer		454	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 544	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 998	0
Sum omløpsmidler		228 998	0
SUM EIENDELER		228 998	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 655	0
Sum opptjent egenkapital		222 655	0
Sum egenkapital		222 655	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Leverandørgjeld		5 343	0
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 343</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 343</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 998</b>	<b>0</b>



## 554 Eliløkken Velforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2016	Budsjett 2016	Budsjett 2017
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		22 000	0	0	92 600
Andre driftsinntekter	4	215 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 600</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-5 343	0	0	-13 000
Drift og vedlikehold	5	-443	0	0	-45 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-15 000
Energi, strøm		-8 641	0	0	-9 000
Andre driftsutgifter	6	-457	0	0	-10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-92 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		539	0	0	1 000
Finanskostnader		0	0	0	-1 000
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>222 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>222 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>222 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		222 655	0	0	0




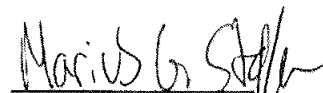
**554 Elieløkken Velforening - Balanse**

	Nota	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	454	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	228 544	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 998</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>228 998</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 655	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 655</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 343	0
Påløpte kostnader		1 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 343</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 343</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>228 998</b>	<b>0</b>

Sted Børse dato 15/5-17

  
Per Jørle Eide  
Leder

  
Arnstein Simensen  
Styremedlem

  
Marius G. Stølen  
Styremedlem



## Noter 2016 for Eliløkken Velforening org.nr: 917 363 250

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen et år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

### Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	228 544	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>228 544</b>	<b>0</b>

### Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapavsetning.

### Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
Årets resultat	222 655	0
<b>UB</b>	<b>222 655</b>	<b>0</b>

### Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	215 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>215 000</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter består av 43 stk innbetaling av startkapital

### Note 5 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Lekeplasser	443	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>443</b>	<b>0</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Bankgebyrer	457	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>457</b>	<b>0</b>



**Noter 2016 for Eliløkken Velforening org.nr: 917 363 250**

**Note 8 - DISPONIBLE MIDLER**

	2016-12	2015-12
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	222 655	0
Årets endring i disponible midler	222 655	0
Disponible midler i periodens slutt	222 655	0



## Årsberetning for 2016

### Elliløkken Velforening

Elliløkken Velforening har til formål å fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets miljø, beboernes trivsel og sikkerhet Elliløkken Velforening ligger i Skaun kommune.

#### Styret

Styret har bestått av:

Leder: Per Jarle Eide  
Styremedlem: Arnstein Simensen  
Styremedlem: Marius Ganes Stolan  
Revisor: Ingen valgt  
Forretningsfører: TOBB Eiendomsforvaltning AS

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 1 styremøte og 5 saker er behandlet.

#### Ekstraordinær generalforsamling – beboermøte

Det har ikke vært avholdt Ekstraordinær generalforsamling eller beboermøte.

#### Flyttinger

I kalenderåret 2016 er det registrert ingen overdragelser i velforeningen.

#### Økonomisk status

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2016, og det er ikke budsjettet med noen i 2017.

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 222 655,-. Overskudd overføres annen egenkapital. Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2016 kr 222 655,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 222 655,-.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 222 655,-.

#### Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

I velforeningen drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Arbeidsmiljø

Ingen årsverk er i velforeningen innmeldt som lønn.

Det har ikke vært skader eller ulykker blant de ansatte.

#### Likestilling

Styret i velforeningen består av ingen kvinner og tre menn.

Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.

Skaun, 15.12. -2017

Per Jarle Eide  
Leder

Arnstein Simensen  
Styremedlem

Marius Ganes Stolan  
Styremedlem