



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	607 049	469 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 049</b>	<b>469 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	477 213	501 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 212</b>	<b>501 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 837</b>	<b>-32 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 938	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>487</b>
Annen rentekostnad		0	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 938</b>	<b>-328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 774</b>	<b>-32 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 774</b>	<b>-32 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 775</b>	<b>-32 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 775	-32 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 775</b>	<b>-32 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 878	60 874
Sum fordringer		38 878	60 874
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 645	94 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 645	94 274
Sum omløpsmidler		200 523	155 147
SUM EIENDELER		200 523	155 147
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 578	14 803
Sum opptjent egenkapital		146 578	14 803
Sum egenkapital	6	146 578	14 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		44 337	125 094
Annen kortsiktig gjeld		9 607	15 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 944</b>	<b>140 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 944</b>	<b>140 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 523</b>	<b>155 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 676 442  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 919 676 442  
EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	607 049	469 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 049</b>	<b>469 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	477 213	501 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 212</b>	<b>501 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 837</b>	<b>-32 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 938	487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 938</b>	<b>487</b>
Annen rentekostnad		0	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 938</b>	<b>-328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 774</b>	<b>-32 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 774</b>	<b>-32 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 775</b>	<b>-32 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 775	-32 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 775</b>	<b>-32 013</b>



Organisasjonsnr: 919 676 442  
EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 878	60 874
Sum fordringer		38 878	60 874
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 645	94 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 645	94 274
Sum omløpsmidler		200 523	155 147
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 523</b>	<b>155 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 578	14 803
Sum opptjent egenkapital		146 578	14 803
Sum egenkapital	6	146 578	14 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 337	125 094
Annen kortsiktig gjeld		9 607	15 249
Sum kortsiktig gjeld		53 944	140 344
Sum gjeld		53 944	140 344
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 523</b>	<b>155 147</b>



Organisasjonsnr: 919 676 442  
EIERSEKSJONSSAMEIET BRUSFABRIKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>14 803</b>	<b>46 816</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	131 775	-32 013
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>131 775</b>	<b>-32 013</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>146 578</b>	<b>14 803</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	200 523	155 147
Kortsiktig gjeld	-53 944	-140 344
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>146 578</b>	<b>14 803</b>

1551 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken Org. nr 919676442



## Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	607 049	469 536	567 060	567 060
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>607 049</b>	<b>469 536</b>	<b>567 060</b>	<b>567 060</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>607 049</b>	<b>469 536</b>	<b>567 060</b>	<b>567 060</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		63 519	61 847	111 000	55 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	96 663	103 497	150 000	139 499
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 382	5 899	4 500	7 000
Reparasjon og vedlikehold	5	145 461	162 507	85 000	178 001
Forretningsførerhonorar		50 717	49 288	50 716	53 455
Andre honorar		758	1 263	0	1 000
TV/bredbånd		64 584	62 244	62 000	68 501
Kontingenter og gaver		335	0	0	500
Forsikringer		45 348	41 554	46 000	46 000
Andre kostnader		1 508	8 155	4 500	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>477 212</b>	<b>501 877</b>	<b>519 716</b>	<b>558 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 837</b>	<b>-32 341</b>	<b>47 344</b>	<b>8 604</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 938	487	0	0
Rentekostnad		0	159	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 938</b>	<b>-328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 775</b>	<b>-32 013</b>	<b>47 344</b>	<b>8 604</b>
Overført sameiekapital		131 775	-32 013	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>131 775</b>	<b>-32 013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 837
Forskuddsbetalte kostnader		38 878	56 037
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		161 645	94 274
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 523</b>	<b>155 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 523</b>	<b>155 147</b>

1551 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken Org. nr 919676442



## Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 578	14 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 578</b>	<b>14 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>146 578</b>	<b>14 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 795
Leverandørgjeld		44 337	125 094
Annen kortsiktig gjeld		9 607	10 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 944</b>	<b>140 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 944</b>	<b>140 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 523</b>	<b>155 147</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Olav Løe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Storløkken  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 13 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 8088 og bruks nr 1 i Kongsberg kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Protector forsikring ASA med polisienr. 1442198-2.1.



## Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	487 488	389 976
3609 Leie parkering	15 600	15 600
3610 Sameieinnbetalinger	40 001	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	63 960	63 960
<b>Sum</b>	<b>607 049</b>	<b>469 536</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	6 899	0
6340 Heisalarm	12 500	0
6341 Brannalarm	2 876	0
6360 Annet renhold	0	26 250
6361 Fast renhold	19 890	26 111
6364 Matteleie	14 114	12 074
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 384	39 063
<b>Sum</b>	<b>96 663</b>	<b>103 497</b>

### Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 938</b>	<b>5 625</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	2 790
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	863
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 382	2 246
<b>Sum</b>	<b>2 382</b>	<b>5 899</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	56 510	77 632
6603 Vedlikehold elektro	7 852	1 603
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	2 488
6611 Vedlikehold heiser	28 913	32 094
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 490	17 645
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	1 618
6663 Vedlikehold ventilasjon	30 697	29 428
<b>Sum</b>	<b>145 461</b>	<b>162 507</b>

1551 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken Org. nr. 919676442



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Brusfabrikken

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	14 803	131 775	146 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 803</b>	<b>131 775</b>	<b>146 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 803</b>	<b>131 775</b>	<b>146 578</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Brusfabrikken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Brusfabrikken**

Styreleder	Ingeborg Merethe Stensrud Sivertsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jan Erik Størløkken (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Espen Olav Løe (sign.)	27.02.2024