



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kai Nordsether
Austdalsveien 1900
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Anders Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 746 837 | 726 376 |
| Sum inntekter | | 746 837 | 726 376 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 60 800 | 60 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 139 642 | 119 229 |
| Sum kostnader | | 200 442 | 180 029 |
| Driftsresultat | | 546 396 | 546 348 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 312 | 1 022 |
| Sum finansinntekter | | 312 | 1 022 |
| Annen rentekostnad | | 20 663 | 33 541 |
| Annen finanskostnad | | | 3 382 |
| Sum finanskostnader | | 20 663 | 36 923 |
| Netto finans | | -20 351 | -35 901 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 526 045 | 510 446 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 98 596 | 96 280 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 427 449 | 414 166 |
| Årsresultat | | 427 449 | 414 166 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 427 449 | 414 166 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 300 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 127 449 | 414 166 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 427 449 | 414 166 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 2 667 284 | 2 728 084 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 667 284 | 2 728 084 |
| Sum anleggsmidler | | 2 667 284 | 2 728 084 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 686 | 80 972 |
| Sum fordringer | | 66 686 | 85 844 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 136 429 | 177 639 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 136 429 | 177 639 |
| Sum omløpsmidler | | 203 115 | 263 483 |
| SUM EIENDELER | | 2 870 398 | 2 991 566 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 997 500 | 997 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 991 834 | 991 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 510 104 | 1 382 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 510 104 | 1 382 655 |
| Sum egenkapital | | 2 501 938 | 2 374 489 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 254 348 | 518 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 254 348 | 518 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 254 348 | 518 602 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 388 | |
| Betalbar skatt | 3 | 98 596 | 96 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 129 | 2 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 114 112 | 98 475 |
| Sum gjeld | | 368 460 | 617 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 870 398 | 2 991 566 |



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Kletten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kletten Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 427 449,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorføring

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åfjord, den 9. mai 2019

Ragnar Hoås
Registrert revisor

Ansvarlige revisorer:

Terje Jønvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapstørrersekamp

terje@systemrevisjon.no
Mobil 951 29 092

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Kletten Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres ved innbetaling.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale etter lov om OTP.



Kletten Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 194 370 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 194 370 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 466 286 |
| + Ordinære avskrivninger | 60 800 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 3 527 086 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 667 284 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|--------------|
| Revisjon | 11 263 | 9 338 |
| Totalt | 11 263 | 9 338 |

Selskapet har ikke utbetalt lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Kletten Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 526 045 |
| + Permanente og andre forskjeller | 133 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -97 500 |
| = Inntekt | 428 678 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 98 596 |
| = Sum betalbar skatt | 98 596 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 98 596 |
| Skattesats i inntektsåret | 23 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 98 596 |
| = Betalbar skatt i balansen | 98 596 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -124 200 | -221 700 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -124 200 | -221 700 |
| Utsatt skatt | -124 200 | -221 700 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 124 200 | 221 700 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 124 200 | 221 700 |
| Utsatt skattefordel | 27 324 | 50 991 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 124 200 | 221 700 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 27 324 | 50 991 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 997 500 | 0 | 1 376 989 | 2 374 489 |
| +Fra årets resultat | | | 427 449 | 427 449 |

Noter for Kletten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915708463



Kletten Eiendom AS

Noter 2018

| | | | | |
|------------------|---------|---|-----------|-----------|
| -Tilleggsutbytte | | | -300 000 | -300 000 |
| Pr 31.12. | 997 500 | 0 | 1 504 438 | 2 501 938 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 254 348 | 518 602 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Fast eiendom | 2 667 284 | 2 728 084 |
| Kundefordringer | 0 | 4 872 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 667 284 | 2 732 956 |

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 665 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 997 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Tor Anders Aune | | 780 | 52,00 % |
| Try Aune Invest AS | 989 137 719 | 360 | 24,00 % |
| Kai Nordsether | | 360 | 24,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 780 | 52,00 % |
| Medlemmer av styret | 1 140 | 76,00 % |



Kletten Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 746 837 | 726 377 |
| Sum driftsinntekter | | 746 837 | 726 377 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 60 800 | 60 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 139 642 | 119 229 |
| Sum driftskostnader | | 200 442 | 180 029 |
| DRIFTSRESULTAT | | 546 396 | 546 348 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 312 | 1 022 |
| Sum finansinntekter | | 312 | 1 022 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 20 663 | 33 541 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 382 |
| Sum finanskostnader | | 20 663 | 36 923 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (20 351) | (35 901) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 526 045 | 510 446 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 98 596 | 96 280 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 427 449 | 414 166 |
| ARSRESULTAT | | 427 449 | 414 166 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 300 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 127 449 | 414 166 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 427 449 | 414 166 |

Årsregnskap for Kletten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915708463



Kletten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 2 667 284 | 2 728 084 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 667 284 | 2 728 084 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 667 284 | 2 728 084 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 872 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 66 686 | 80 972 |
| Sum fordringer | | 66 686 | 85 844 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 136 429 | 177 639 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 203 115 | 263 483 |
| SUM EIENDELER | | 2 870 398 | 2 991 566 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 997 500 | 997 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | (5 666) | (5 666) |
| Sum innskutt egenkapital | | 991 834 | 991 834 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 510 104 | 1 382 655 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 510 104 | 1 382 655 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 501 938 | 2 374 489 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 254 348 | 518 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 254 348 | 518 602 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 254 348 | 518 602 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 388 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 98 596 | 96 280 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 129 | 2 195 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 114 113 | 98 475 |
| SUM GJELD | | 368 461 | 617 077 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 870 398 | 2 991 566 |



Kletten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

| Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Indre Fosen, 9.mai 2019

Tor Anders Aune
Daglig leder / styremedlem

Gunleif Aune
Styremedlem

Kai Lennart Nordsether
Styreleder



**Årsregnskap 2018
for
Kletten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915708463

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635