



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEILEN HUS AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	20 551 776	33 251 330
Sum inntekter		20 551 776	33 251 330
Kostnader			
Varekostnad	3	16 358 512	27 182 093
Lønnskostnad	9	2 290 085	2 231 693
Avskrivning	1	83 961	81 999
Annen driftskostnad	2, 9	1 455 988	1 629 183
Sum kostnader		20 188 546	31 124 968
Driftsresultat		363 230	2 126 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	1 322
Annen finansinntekt		38 123	8 120
Sum finansinntekter		38 125	9 442
Annan rentekostnad		128 520	236 942
Sum finanskostnader		128 520	236 942
Netto finans		-90 394	-227 500
Ordinært resultat før skattekostnad		272 835	1 898 862
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 957	429 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 878	1 469 458
Årsresultat		191 878	1 469 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 878	1 469 458
Totalresultat		191 878	1 469 458
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			1 255 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		191 878	214 081
Sum overføringar og disponeringar		191 878	1 469 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		75 071
Sum immaterielle egedelar			75 071
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	159 660	185 136
Maskiner og anlegg		64 583	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 7	177 082	222 650
Sum varige driftsmiddel		401 325	407 786
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	10	216 317	216 317
Sum finansielle anleggsmiddel		216 317	216 317
Sum anleggsmiddel		617 642	699 173
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	6 045 303	5 235 565
Krav			
Kundefordringer	2, 7	2 075 441	1 730 485
Andre kortsiktige fordringer	11	216 498	491 934
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 7	309 000	
Sum krav		2 600 939	2 222 419
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	93 470	898 529
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		93 470	898 529
Sum omløpsmiddel		8 739 712	8 356 513
SUM EIGEDELAR		9 357 354	9 055 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		405 959	214 081
Sum opptent eigenkapital		405 959	214 081
Sum eigenkapital	5	805 959	614 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	5 886	
Sum avsetjinger for plikter		5 886	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 780 140	3 780 140
Øvrig langsiktig gjeld		53 669	88 773
Sum anna langsiktig gjeld		3 833 809	3 868 913
Sum langsiktig gjeld		3 839 695	3 868 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 568 547	
Leverandørgjeld		2 214 882	2 426 675
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		635 709	126 283
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	292 562	2 019 734
Sum kortsiktig gjeld		4 711 699	4 572 692
Sum gjeld		8 551 395	8 441 606
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 357 354	9 055 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639019

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEILEN HUS AS
Forretningsadresse: Indre Hornnesvika 11
6809 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Kjeilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 494 245
KJEILEN HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	20 551 776	33 251 330
Sum inntekter		20 551 776	33 251 330
Kostnader			
Varekostnad	3	16 358 512	27 182 093
Lønnskostnad	9	2 290 085	2 231 693
Avskrivning	1	83 961	81 999
Annen driftskostnad	2, 9	1 455 988	1 629 183
Sum kostnader		20 188 546	31 124 968
Driftsresultat		363 230	2 126 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	1 322
Annen finansinntekt		38 123	8 120
Sum finansinntekter		38 125	9 442
Annan rentekostnad		128 520	236 942
Sum finanskostnader		128 520	236 942
Netto finans		-90 394	-227 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 957	429 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 878	1 469 458
Årsresultat		191 878	1 469 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 878	1 469 458
Totalresultat		191 878	1 469 458
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			1 255 377
Avsatt til annen egenkapital		191 878	214 081
Sum overføringer og disponeringar		191 878	1 469 458



Organisasjonsnr: 997 494 245
KJEILEN HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		75 071
Sum immaterielle egedelar			75 071
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	159 660	185 136
Maskiner og anlegg		64 583	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1, 7	177 082	222 650
Sum varige driftsmiddel		401 325	407 786
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	10	216 317	216 317
Sum finansielle anleggsmiddel		216 317	216 317
Sum anleggsmiddel		617 642	699 173
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	6 045 303	5 235 565
Krav			
Kundefordringer	2, 7	2 075 441	1 730 485
Andre kortsiktige fordringer	11	216 498	491 934
Krav på innbetaling av selskapskapital	3, 7	309 000	
Sum krav		2 600 939	2 222 419
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	93 470	898 529
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		93 470	898 529
Sum omløpsmiddel		8 739 712	8 356 513
SUM EIGEDELAR		9 357 354	9 055 686

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		405 959	214 081
Sum opptent eigenkapital		405 959	214 081
Sum eigenkapital	5	805 959	614 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	5 886	
Sum avsetjinger for plikter		5 886	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	3 780 140	3 780 140
Øvrig langsiktig gjeld		53 669	88 773
Sum anna langsiktig gjeld		3 833 809	3 868 913
Sum langsiktig gjeld		3 839 695	3 868 913
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 568 547	
Leverandørgjeld		2 214 882	2 426 675
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		635 709	126 283
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	292 562	2 019 734
Sum kortsiktig gjeld		4 711 699	4 572 692
Sum gjeld		8 551 395	8 441 606
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 357 354	9 055 686



Organisasjonsnr: 997 494 245
KJEILEN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
3.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kjeilen Hus AS

Org.nr.:997 494 245



Kjeilen Hus AS

RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2021	2020
Salgsinntekt	3	20 551 776	33 251 330
Sum driftsinntekt		20 551 776	33 251 330
Varekostnad	3	16 358 512	27 182 093
Lønnskostnad	9	2 290 085	2 231 693
Avskrivning	1	83 961	81 999
Annen driftskostnad	2, 9	1 455 988	1 629 183
Sum driftskostnad		20 188 546	31 124 968
Driftsresultat		363 230	2 126 362
Annen renteinntekt		2	1 322
Annen finansinntekt		38 123	8 120
Annen rentekostnad		-128 520	-236 942
Ordinært resultat før skattekostnad		272 835	1 898 862
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 957	429 404
Ordinært resultat		191 878	1 469 458
Årsresultat		191 878	1 469 458
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		191 878	214 081
Overført til udekket tap		0	-1 255 377
Sum disponert (dekket)		191 878	1 469 458



Kjeilen Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>75 071</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>75 071</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	<u>159 660</u>	<u>185 136</u>
Maskiner og anlegg		<u>64 583</u>	<u>0</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 7	<u>177 082</u>	<u>222 650</u>
Sum varige driftsmidler		<u>401 325</u>	<u>407 786</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	<u>216 317</u>	<u>216 317</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>216 317</u>	<u>216 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>617 642</u>	<u>699 173</u>
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>6 045 303</u>	<u>5 235 565</u>
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	<u>2 075 441</u>	<u>1 730 485</u>
Opparbeidd på igangverande prosjekt	3, 7	<u>309 000</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer	11	<u>216 498</u>	<u>491 934</u>
Sum fordringer		<u>2 600 939</u>	<u>2 222 419</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>93 470</u>	<u>898 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 739 712</u>	<u>8 356 513</u>
SUM EIENDELER		<u>9 357 354</u>	<u>9 055 686</u>



Kjeilen Hus AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 1.000)	5	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>405 959</u>	<u>214 081</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>405 959</u>	<u>214 081</u>
Sum egenkapital	5	<u>805 959</u>	<u>614 081</u>
GJELD			
Utsatt skatt	6	<u>5 886</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 886</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>3 780 140</u>	<u>3 780 140</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>53 669</u>	<u>88 773</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 833 809</u>	<u>3 868 913</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 568 547</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		<u>2 214 882</u>	<u>2 426 675</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>635 709</u>	<u>126 283</u>
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	<u>292 562</u>	<u>2 019 734</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 711 699</u>	<u>4 572 692</u>
Sum gjeld		<u>8 551 395</u>	<u>8 441 606</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 357 354</u>	<u>9 055 686</u>

Førde, 30.06.2022
Styret i Kjeilen Hus AS

Raymond Kjeilen
styreleder/daglig leder



Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunkt meiner ein tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knytt til det leverte.

Tilvergingskontrakter vert inntektsført i takt med fullføringa av prosjekta. Opptent inntekt som ikkje er gjort opp vert rekna som fordring medan innbetaling utover opptent inntekt vert rekna som gjeld.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel er balanseført og avskrive lineært over driftsmidla si forventa levetid dersom dei har ei vurdert levetid over 3 år og ein kostpris som overstig kr 15.000. Vedlikehald av driftsmiddel er kostnadsført etter kvart under driftskostnader. Påkostingar eller forbetringar er lagt til driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skiljet mellom vedlikehald og påkosting/forbetring er rekna i forhold til driftsmidlet sin stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. I tillegg er det for andre kundefordringar gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke vurdert tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande skilnader som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med venta framtidig inntening. Utsett skatt og skattefordel som kan balanseførast er oppført netto i balansen.



Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 1 Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel	Aktiverte kostnader	Brakke	Transportmidler	Maskiner og inventar	Sum varige drifts-middel
Kostpris 1.1.	254 787	45 000	175 774	584 391	1 059 952
Tilgang	0	0	0	77 500	77 500
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	254 787	45 000	175 774	661 891	1 137 452
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.					0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	95 127	45 000	110 451	485 548	736 126
Balansført verdi 31.12.	159 660	0	65 323	176 342	401 325
Avskrivningar i år	25 476	0	28 000	30 485	83 961
Forventa økonomisk levetid	10	5	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Kundefordringar

	I år	I fjor
Kundefordringar til pålydande 31.12.	2 175 441	1 220 581
Opptjent, ikke-fakturert inntekt	0	857 000
Delkrederavsetning 31.12.	-100 000	-347 097
Kundefordringar 31.12.	2 075 441	1 730 486
Endring i delkrederavsetning i år	-247 097	-134 761
Konstaterte tap på avsatte fordringar	0	0
Innkomme på tidlegare avskrivne fordringar	0	0
Tap på fordringar	-247 097	-134 761

Tap på fordringar inngår i posten andre driftskostnader.



Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 3 Anlegg under utføring

Igangverande anlegg for byggherrar er oppført netto, enten som opparbeida på igangverande prosjekt under omløpsmidlar, eller som forskudd frå kundar, under kortsiktig gjeld, for dei prosjekta der det er fakturert meir enn kva som verkeleg er påløpt på anlegget.

Anlegg under utføring er bokført etter løpande avrekning, der andel av fortjeneste pr 31. desember blir inntektsført i høve til verdiskapinga på anlegga. Anlegg under utføring pr 31.12 er berekna slik:

	I år	I fjor
Fakturert opptent	14 044 092	22 100 102
Direkte kostnader lagt ned i anlegga	10 010 026	17 050 779
Fakturert fortjeneste	4 034 066	5 049 323
Netto fakturert ikkje opptent (forskudd)	-1 043 000	-526 000
Netto opptent ikkje fakturert	1 352 000	285 632
Periodisering kostnader	-159 000	0
Total inntektsført fortjeneste	4 184 066	4 523 323
Av denne er inntektsført tidlegare år	194 810	321 684
Inntektsført fortjeneste i år	3 989 256	4 201 639

	I år	I fjor
Netto fakturert ikkje opptent (forskudd)	309 000	-526 000
Periodisering kostnader	6 045 301	4 817 365
Netto opparbeidd på igangverdande prosjekt	6 354 301	4 291 365

Note 4 Bundne midlar

	I år	I fjor
Bundne betalingsmidlar pr. 31.12. utgjør	61 717	48 998
Ansvar for tilsette sitt skattetrekk utgjør per 31.12.	92 575	73 374

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr 400.000, dvs 400 aksjar a kr 1.000. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonærane 31.12.

	Tal aksjar	Eigedelar
KJEILEN AS (eigd av dagleg leiar Raymond Kjeilen)	400	100 %
Totalt tall aksjar	400	100 %

Endring egenkapital

	Aksje kapital	Annan egenkapital	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 1.1.	400 000	214 081	-	614 081
Resultat for perioden		191 878	-	191 878
Eigenkapital 31.12.	400 000	405 959	0	805 959

Banken har i forbindelse med utlån stilt krav til selskapet om størrelse på egenkapitalandel. Selskapet innfrir ikke kravet per 31.12.21, men banken har gitt waiver for kravet.



Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 6 Skatt

Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

	Endring	I år	I fjor
Mellombelse skilnader			
Anleggsmiddel	-42 037	24 236	-17 801
Prosjekt i arbeid	624 889	4 184 066	4 808 955
Fordringer	-247 097	-100 000	-347 097
Netto mellombelse skilnader	335 755	4 108 302	4 444 057
Underskot til framføring	-703 743	-4 081 547	-4 785 290
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	-367 988	26 755	-341 233
Utsett skatt (22%)	-80 957	5 886	-75 071
Utsett skatt i balansen	-80 957	5 886	-75 071

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad		272 835	1 898 862
Permanente skilnader		95 153	52 973
Grunnlag for året sin skattekostnad		367 988	1 951 835
Endring i mellombelse resultatforskjellar		335 755	-1 816 204
Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen		703 743	135 631
+/- Mottatt/ytt konsernbidrag		0	0
- Bruk av underskott til framføring		-703 743	-135 631
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		-	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen)		-	0
For mykje, for lite avsett i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		-	0
Endring i utsett skatt		80 957	429 404
Skattekostnad (22 % av grunnlag for året sin skattekostnad)		80 957	429 404

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt		-	0
Betalbar skatt i balansen		-	0



Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 7 Renteberande gjeld

	I år	I fjor
Langsiktig renteberande gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar/pantelån	3 833 809	3 868 913
Sum langsiktig renteberande gjeld 31.12.	3 833 809	3 868 913
Kortsiktig renteberande gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	1 568 547	0
Sum kortsiktig renteberande gjeld 31.12.	1 568 547	0
Sum renteberande gjeld 31.12.	5 402 356	3 868 913

	I år	I år
Gjeld sikra med pant		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (kassekreditt)	1 568 547	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	3 780 140	3 780 140
Sum gjeld sikra med pant 31.12.	5 348 687	3 780 140

Balanseført verdi av pantsette eigedelar

Varige driftsmiddel	401 325	407 786
Opparbeidd på igangverande prosjekt	6 045 301	5 235 565
Kundefordringar	2 075 441	1 730 486
Sum 31.12.	8 522 067	7 373 837

Note 8 Anna kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Anna kortsiktig gjeld består av;		
Pådregne feriepengar	215 342	208 104
Påløpne kostnader	77 220	453 006
Skyldig lønn	0	-24 376
Forskudd fra kunder	0	1 383 000
Anna kortsiktig gjeld 31.12.	292 562	2 019 734



Kjeilen Hus AS

Notar til årsrekneskapen for 2021

Note 9 Lønnskostnader, tall tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette mm.

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønningar	1 983 751	1 935 489
Arbeidsgjevaravgift	223 666	206 360
Pensjonskostnader	41 131	50 823
Andre ytingar	41 537	39 021
Sum	2 290 085	2 231 693

Antall årsverk i 2021 har vore 3

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.
Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5 % av selskapets eigenkapital.

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 10 Aksjar

Selskapet eig 812 aksjar i Vestlandshus AS. Aksjane er bokført til kostpris kr. 216.317

Note 11 Lån til føretak i same konsern

Selskapet har per 31.12.2021 ein fordring på Kjeilen AS (morselskap) på totalt kr 20.600.

Note 12 Virkning av corona pandemi

Effekten av covid-19 og krigen i Ukaina har medført auka prisar på innsatsfaktorar samt manglande kapasitet på handverkarar gjennom 2021 og 2022. Selskapet er eksponert for utviklinga i både mikro- og makroøkonomien, men vurderer at desse to forholda ikkje har stor innverknad på drifta av selskapet på kort sikt. Selskapet følgjer med i utviklinga og vurderer løpande naudsynte tiltak. Ordresituasjonen er pr dato for avlegging tilfredsstillande.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Kjeilen, Raymond	BANKID_MOBILE	2022-07-01 20:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjeilen Hus AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeilen Hus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X2ZYQ-HMTP8-2Z1N4-ZNAME-G8QGT-IGJEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 13:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZZYQ-HMTPS-2ZTN4-ZNAME-G8QGT-IGJEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>