



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 586 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE ESTATE AS
Forretningsadresse: Revheimsvæien 177
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 100	36 192
Annen driftsinntekt		7 291 727	5 861 177
Sum inntekter		7 337 827	5 897 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 506 640	1 465 526
Annen driftskostnad	1	2 370 731	2 120 926
Sum kostnader		3 877 371	3 586 452
Driftsresultat		3 460 457	2 310 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	
Annen finansinntekt		13 707	10 662
Sum finansinntekter		15 182	10 662
Annen rentekostnad		4 566 394	2 692 408
Annen finanskostnad		1 617	418
Sum finanskostnader		4 568 011	2 692 826
Netto finans		-4 552 829	-2 682 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 092 372	-371 247
Skattekostnad på resultat	3	-127 980	-79 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 392	-291 399
Årsresultat		-964 392	-291 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 392	-291 399
Totalresultat		-964 392	-291 399
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-964 392	-291 399
Sum overføringer og disponeringer		-964 392	-291 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 306 209	50 168 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	486 630	680 630
Sum varige driftsmidler	2	49 792 839	50 849 479
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	44 029 847	44 029 847
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 007 397	
Sum finansielle anleggsmidler		45 037 244	44 029 847
Sum anleggsmidler		94 830 083	94 879 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100 300	2 572 394
Andre kortsiktige fordringer		1 797 832	1 130 419
Sum fordringer		3 898 132	3 702 813
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		3 898 132	3 702 813
SUM EIENDELER		98 728 215	98 582 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 789 943	10 754 335
Sum opptjent egenkapital		9 789 943	10 754 335
Sum egenkapital	7	9 891 943	10 856 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 680 147	1 808 127
Sum avsetninger for forpliktelser		1 680 147	1 808 127
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 358 000	65 897 891
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		334 000	334 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 692 000	66 231 891
Sum langsiktig gjeld		75 372 147	68 040 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106	1 013 282
Leverandørgjeld		80 832	6 271 661
Betalbar skatt	3		8 532
Skyldig offentlige avgifter		425 872	470 061
Annen kortsiktig gjeld		12 957 314	11 922 249
Sum kortsiktig gjeld	5	13 464 124	19 685 785
Sum gjeld		88 836 272	87 725 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 728 215	98 582 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678444

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 586 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE ESTATE AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 177
4043 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 985 586 624
SUNDE ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 100	36 192
Annen driftsinntekt		7 291 727	5 861 177
Sum inntekter		7 337 827	5 897 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 506 640	1 465 526
Annen driftskostnad	1	2 370 731	2 120 926
Sum kostnader		3 877 371	3 586 452
Driftsresultat		3 460 457	2 310 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	
Annen finansinntekt		13 707	10 662
Sum finansinntekter		15 182	10 662
Annen rentekostnad		4 566 394	2 692 408
Annen finanskostnad		1 617	418
Sum finanskostnader		4 568 011	2 692 826
Netto finans		-4 552 829	-2 682 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 092 372	-371 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 392	-291 399
Årsresultat		-964 392	-291 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 392	-291 399
Totalresultat		-964 392	-291 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-964 392	-291 399
Sum overføringer og disponeringer		-964 392	-291 399



Organisasjonsnr: 985 586 624
SUNDE ESTATE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	49 306 209	50 168 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	486 630	680 630
Sum varige driftsmidler	2	49 792 839	50 849 479
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	44 029 847	44 029 847
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer		1 007 397	
Sum finansielle		45 037 244	44 029 847
anleggsmidler		45 037 244	44 029 847
Sum anleggsmidler		94 830 083	94 879 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100 300	2 572 394
Andre kortsiktige			
fordringer		1 797 832	1 130 419
Sum fordringer		3 898 132	3 702 813
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler		3 898 132	3 702 813
SUM EIENDELER		98 728 215	98 582 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 789 943	10 754 335
Sum opptjent egenkapital		9 789 943	10 754 335
Sum egenkapital	7	9 891 943	10 856 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 680 147	1 808 127
Sum avsetninger for forpliktelse		1 680 147	1 808 127
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 358 000	65 897 891
Langsiktig konserngjeld	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld		334 000	334 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 692 000	66 231 891
Sum langsiktig gjeld		75 372 147	68 040 019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106	1 013 282
Leverandørgjeld		80 832	6 271 661
Betalbar skatt	3		8 532
Skyldig offentlige avgifter		425 872	470 061
Annen kortsiktig gjeld		12 957 314	11 922 249
Sum kortsiktig gjeld	5	13 464 124	19 685 785
Sum gjeld		88 836 272	87 725 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 728 215	98 582 139



Organisasjonsnr: 985 586 624
SUNDE ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sunde Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		46 100	36 192
Annen driftsinntekt		7 291 727	5 861 177
Sum driftsinntekter		7 337 827	5 897 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 506 640	1 465 526
Annen driftskostnad	1	2 370 731	2 120 926
Sum driftskostnader		3 877 371	3 586 452
Driftsresultat		3 460 457	2 310 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	0
Annen finansinntekt		13 707	10 662
Annen rentekostnad		4 566 394	2 692 408
Annen finanskostnad		1 617	418
Resultat av finansposter		-4 552 829	-2 682 164
Resultat før skattekostnad		-1 092 372	-371 247
Skattekostnad på resultat	3	-127 980	-79 848
Årsresultat		-964 392	-291 399
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-964 392	-291 399
Sum overføringer		-964 392	-291 399

Penneo Dokumentnøkkel: V3E1-1OXOE2-10GUK-06ENG-D3SID-HDETO



Balanse

Sunde Estate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 306 209	50 168 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	486 630	680 630
Sum varige driftsmidler	2	49 792 839	50 849 479
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	44 029 847	44 029 847
Andre langsiktige fordringer		1 007 397	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 037 244	44 029 847
Sum anleggsmidler		94 830 083	94 879 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 100 300	2 572 394
Andre kortsiktige fordringer		1 797 832	1 130 419
Sum fordringer		3 898 132	3 702 813
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 898 132	3 702 813
Sum eiendeler		98 728 215	98 582 139

Penneo Dokumentnøkket: V3E1-LOXOE2-10GUK-06ENG-D3SID-HDETO



Balanse

Sunde Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 789 943	10 754 335
Sum opptjent egenkapital		9 789 943	10 754 335
Sum egenkapital	7	9 891 943	10 856 335
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 680 147	1 808 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 358 000	65 897 891
Øvrig langsiktig gjeld		334 000	334 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 692 000	66 231 891
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		106	1 013 282
Leverandørgjeld		80 832	6 271 661
Betalbar skatt	3	0	8 532
Skyldig offentlige avgifter		425 872	470 061
Annen kortsiktig gjeld		12 103 564	10 772 249
Sum kortsiktig gjeld	5	13 464 124	19 685 785
Sum gjeld		88 836 272	87 725 803
Sum egenkapital og gjeld		98 728 215	98 582 139

Sunde Estate AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: V3E1-1OXOE2-10GUK-06ENG-D3SID-HDETO



Balanse

Sunde Estate AS
Stavanger, 08.07.2024
Styret i Sunde Estate AS

Sunde Roald
styreleder

Bjarne Sunde
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V3E1-1OXOE2-10GUK-06ENG-D3SID-HDETO



Sunde Estate AS

Org. nr.: 985 586 624

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2023



Sunde Estate AS

Org. nr.: 985 586 624

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	62 795 727	1 515 787	64 311 514
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	450 000		450 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	63 245 727	1 515 787	64 761 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 021 634	947 041	14 968 675
= Bokført verdi 31.12.23	49 224 093	568 746	49 792 839
Årets ordinære avskrivninger	1 232 100	274 540	1 506 640
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 532
Endring i utsatt skattefordel	-127 980	-88 380
Skattekostnad ordinært resultat	-127 980	-79 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 092 372	-371 247
Permanente forskjeller	510 644	8 299
Endring i midlertidige forskjeller	22 744	401 728
Skattepliktig inntekt	0	38 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 532
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 532

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 521 016	8 686 479	165 464
Fordringer	-325 000	-467 720	-142 720
Sum	8 196 016	8 218 759	22 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-558 985	0	558 985
Grunnlag for utsatt skatt	7 637 031	8 218 759	581 729
Utsatt skatt (22 %)	1 680 147	1 808 127	127 980

Penneo Dokumentnøkkel: V3E1-1OXOE2-10GUK-06ENG-D35ID-HDETO



Sunde Estate AS

Org. nr.: 985 586 624

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Maskinvien 6 AS		100 000,0%	44 029 847	7 902 661	529 074
Sum			44 029 847	7 902 661	529 074

Aksjene er nedskrevet med 18 millioner i regnskapet for 2023. Bokført verdi kr 26 029 847

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 636 225	0
Sum	4 636 225	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunde Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holding Bjarne As	34	33,3	33,3
Holding Geir As	34	33,3	33,3
Invest Roald Sunde As	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: V3E1-LOXOE2-10GUK-06ENG-D3SID-HDETO



Sunde Estate AS

Org. nr.: 985 586 624

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	102 000	0	10 754 335	10 856 335
Årets resultat		0	-964 392	-964 392
Avsatt utbytte			0	0
Sum	102 000	0	9 789 943	9 891 943

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-73 358 000	-65 897 891
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld sikret ved pant	-73 358 000	-65 897 891
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	49 792 839	50 795 239
Kundefordringer	2 100 300	3 040 114

Penneo Dokumentnøkkel: V3E1-1OXOE2-10GUK-06ENG-D3SID-HDETO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Roald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-499660

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-11 18:51:20 UTC



Sunde, Bjarne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-504799

IP: 178.197.xxx.xxx

2024-07-11 19:30:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: V3E1-0XOE2-10GUK-06ENG-D3SID-HDETO



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sunde Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Sunde Estate AS som viser et underskudd på kr 964 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening knytter det seg usikkerhet vedrørende bokført verdi av aksjer i datter. Aksjene burde vært nedskrevet. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført ville selskapets resultat og egenkapital blitt redusert med kr 18 mill.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for **vår konklusjon med forbehold**.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. juli 2024
Revisjon Vest AS

Håkon Bø
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bø, Håkon

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-12 06:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85DCE-T77DQ-BN27F-ME248-TT8YV-OZUZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>